

Verslag Raadscommissievergadering Financiën en Bestuur d.d. 30 maart 2021

Aanwezig

Voorzitter : Bart van Oort
Commissiegriffier : Meta Swinkels

Commissieleden : 14
CDA : Stefan Janszen, Joris van Loon, Erik Schoone
Lokale Realisten : Martien Bankers, Eliane Iven
D66 : Deirdre Diesveld
Dorpspartij : Rens de Haas, Stan van Kollenburg, Sven van der Meer
VVD : Christel Maas, Saskia Kuijper
Sociaal GB : Therese van den Eventuin, Willie van den Eventuin
Fractie Vogels : Ton Vogels

Collegeleden:

Burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Bart Claassen

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college per agendapunt:

Gemeentesecretaris Giovanni Wouters, Ad van de Voort, John Verhoeven, Remco Groenendal en Edwin van Miltenburg

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Er zijn 2 sprekers die zich hebben aangemeld m.b.t. agendapunt 6; MFA Bakel. De voorzitter verleent als eerste het woord aan Peter Hagens om namens Badmintonclub Bakel zijn inspreekbijdrage te leveren. Vervolgens krijgt Anita van den Bosch het woord om namens Korfbalvereniging MKV het woord te voeren. (inspreekreacties worden bij het verslag gevoegd)

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent om **19.00 uur** de vergadering en stelt de agenda ongewijzigd vast.

3. Vragen commissieleden over niet geagendeerde onderwerpen

De voorzitter verleent mevrouw van den Eventuin (Sociaal Gemert Bakel) het woord om haar vraag te stellen in het kader van het mondeling vragenrecht; Wethouder Van Dijk heeft in februari gesteld dat binnen een aantal weken van de ontwikkelaar een totaalplan kasteel Gemert verwacht mag worden. Wat is de stand van zaken op dit punt, c.q. kan de raad beschikken over dat totaalplan?

Wethouder Claassen stelt voor een RIN te maken waarin een actueel beeld gegeven wordt van de procesgang met als bijlage de documenten die beschikbaar zijn.

4. a Vaststellen conceptverslag d.d. 23-2-2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

b Lijst met toezeggingen

De voorgestelde actuele afdoening van de lijst met toezeggingen is akkoord.

c Termijnplanning

De voorgestelde termijnplanning is akkoord.

5. 1^e financiële rapportage 2021

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie:

De voorzitter concludeert dat de commissie de 1^e financiële rapportage 2021 rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als **Hamerstuk**

Toezegging:

Wethouder Claassen zegt toe het actuele overzicht van Senzer m.b.t. TOZO beschikbaar te stellen aan de raad.

Opinie

1^{ste} termijn

Dorpspartij merkt op dat 'een goed begin het halve werk is', maar geeft ook mee dat één zwaluw nog geen zomer maakt. De 1^e financiële rapportage is een duidelijke weergave, loopt in lijn met de begroting en laat m.b.t. kosten van het Sociaal Domein een positieve ontwikkeling zien. Reëel begroten en het ingeslagen beleid laat nu zijn effect zien waardoor de kosten aardig onder controle zijn. Ook het goed financieel systeem m.b.t. coronareserves valt op. Het geeft vertrouwen dat het goed gemonitord en in de hand wordt gehouden. Zoals in de vorige raadsvergadering afgesproken is de solvabiliteitsratio en schuldenquote opgenomen. Al bij al een positief begin van het financieel jaar.

CDA is positief en vraagt de wethouder toe te lichten hoe het staat met de TOZO regeling?

Sociaal Gemert Bakel heeft weinig aan te merken op de 1^e financiële rapportage 2021. Met een positief resultaat ziet het er goed uit, al komt het grootste deel van dit resultaat door een Btw-voordeel m.b.t. WMO collectief vervoer uit 2015-2017. Verder zijn er geen grote voor- of nadelen te zien en ook geen grote risico's buiten wellicht de deelnemersbijdrage BSOB.

VVD is blij met de 4 jaarlijkse financiële rapportage. Inhoudelijk zijn er geen vragen. Wel triggeren de vragen over de verplaatsing van het kunstwerk 'de stoelen' van kunstenaar Van de Kimmende. Komt de verplaatsing terug in de financiële rapportage of past deze in het financiële kader van de opknopbeurt rotonde centrum Bakel? M.b.t. bedrag van Hordijk vraagt de VVD vanaf welk bedrag het college budget moet vragen bij de raad? VVD merkt op dat het bedrag niet terugkomt in de begroting en het ook niet opgenomen is in de 1^e financiële bijstelling.

D66 neemt instemmend kennis van de rapportage en vindt het mooi om te zien dat het verzoek van D66 om de impact weer te geven op de ratio's is doorgevoerd. Uiteraard is er in twee maanden minimale impact te zien maar het helpt wel bij de beeldvorming.

D66 vraagt of er op korte of middellange termijn concrete uitgaven verwacht worden op de corona gerelateerde reserves?

Reactie college

Wethouder Claassen beantwoordt de door de fracties gestelde vragen:

- Het actuele overzicht van Senzer m.b.t. eerste drie fases van TOZO is door het college ontvangen en zal beschikbaar worden gesteld aan de raad.
- De 2^e financiële rapportage geeft meer duidelijkheid over de Corona gerelateerde verzoeken en de honorering die de verzoeken krijgen van het college. De actuele stand op dit moment is bij wethouder Claassen niet bekend.
- Of de verplaatsing van het kunstwerk 'de stoelen' een financiële consequentie heeft is op dit moment niet bekend. Er wordt met partijen gesproken om tot een nette oplossing te komen.
- Normaal gesproken komen uitgaven boven de € 5000,-, die niet passen binnen de reguliere budgetten, naar de raad. De kosten van Hordijk zijn gedekt binnen een regulier budget van Sociaal Domein.

VVD vraagt of dit uit het potje komt waar het voor bedoeld is of waar het voor gecreëerd is? Antwoord vanuit de ambtelijke bijstand luidt: Binnen het Sociaal Domein zijn er allerlei budgetten en dit past er qua strekking bij.

2^e termijn

Fractie Vogels heeft geen opmerking over de 1^e financiële rapportage 2021 maar wel naar aanleiding van de opmerking van wethouder Claassen over de coronabudgetten. Tot nu toe heeft Gemert-Bakel verhoudingsgewijs weinig financieel nadeel gehad van beroepen die gedaan zijn op de coronabudgetten. Fractie Vogels vraagt hoe geormerkt de budgetten van Rijksoverheid zijn en of deze ook breder ingezet kunnen worden? Bijvoorbeeld voor ondernemers die niet onder de TOZO regeling vallen.

Wethouder Claassen geeft aan dat de TOZO maatregel (en ook andere maatregelen die de overheid uitvaardigt) geen ruimte geeft om eigenhandig mee om te gaan. Wel is er een coronareserve voor de eigen gemeente waar hele specifieke lokale casussen aanspraak op kunnen maken. Binnen de gemeente is hiervoor een apart loket geopend met een apart crisisteam dat signalen opvangt en adviseert aan het college.

Volgens fractie Vogels is de coronareserve een onderdeel van de algemene reserve en op het moment dat die wordt ingezet ligt het budgetrecht bij de gemeenteraad.

Wethouder Claassen zegt dat de gemeenteraad zelf dat krediet beschikbaar heeft gesteld aan het college om doelmatig in te zetten voor coronahulp. Verantwoording m.b.t. dit mandaat legt het college af aan de gemeenteraad via het jaarverslag of tussentijdse rapportage.

6. MFA Bakel (30)

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie

De voorzitter concludeert dat de commissie MFA Bakel rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als bespreekstuk

Toezegging:

Wethouder Claassen zegt toe voor 15 april as een overzicht te verstrekken aan de raad van alle werkzaamheden met bijbehorende kosten t.b.v. de plus variant (motie CDA- DP).

Opinie:

1^{ste} termijn

D66 ondersteunt het geven van een kwaliteitsimpuls aan het centrum van Bakel van harte. Een MFA als huiskamer van Bakel is een mooi streven en kan een bijdrage leveren aan de levendigheid van het centrum. Voorop staat wel dat de huiskamer een goed gevulde huiskamer wordt. Welke organisaties doen definitief mee? Het gevolg mag niet zijn dat andere huiskamers leeglopen of opgeheven worden zonder alternatief. Deze verantwoordelijkheid moet nu genomen worden en niet later in het proces. De insprekers hebben hier zojuist hun zorg over geuit. Hoe ziet het college deze oproepen en wat kunnen ze bieden? Tenslotte moet het financieel haalbaar zijn en binnen het gesteld budget blijven. De financiële kaders die de raad heeft vastgesteld verplicht tot budgettair realisme. Binnen het plan wat voorligt zitten een aantal onzekere factoren, reden om nog even terughoudend te zijn op het voorliggende besluit.

Sociaal Gemert Bakel is zeker niet tegen. Wel moeten grote uitgaven zorgvuldig bekeken worden en moeten er oplossingen komen voor de vele losse eindjes. Keuze van 't Viltje is niet helemaal duidelijk. Parochiehuis is van grotere culturele historische waarde en voldoet beter als theater. Volgens Sociaal Gemert Bakel is de onderhandeling met de burens van het

Parochiehuis niet goed gedaan en ze vragen daarom meer duidelijkheid over dit proces. Ook verzoeken ze om de verslagen. 't Viltje ligt ingeklemd tussen wegen en gebouwen. Door de beperking in ruimte kan dit een probleem opleveren. Ook de krappe parkeergelegenheid op het Wilbertsplein vormt een uitdaging. De voorgenomen verkoop Fuse/ Ollekebolleke roept de vraag op waar de jongeren moeten blijven? Is hier een plan voor? Sluiten van sporthal de Beek heeft als gevolg dat enkel sportclubs moeten uitzien naar een andere locatie. Door uit te wijken naar omliggende gemeente worden er drempels opgeworpen waardoor sommige leden zullen stoppen.

Basisschooljeugd en veel sporters worden ondergebracht in sporthal 't Zand in het buitengebied. Dit stimuleert de levendigheid in het centrum van Bakel niet. Tevens ligt sporthal 't Zand naast een BRZO bedrijf. Bij activiteiten in het jeugdthonk morgen er geen belastende activiteiten plaatsvinden bij het bedrijf. Wordt hierop gehandhaafd?

Er zijn nog veel losse eindjes, dat staat vast en vandaar dat Sociaal Gemert Bakel het onderwerp nog niet rijp acht voor de raad.

Voor fractie Vogels is niet duidelijk wat juridisch de omvang van het voorliggende besluit is. Twee jaar geleden is krediet opgenomen in de begroting. Dat gebeurt nu opnieuw. De raad besluit iets meer dan alleen de voorkeurslocatie vaststellen nl. het college opdracht geven om over te gaan tot uitbreiding van een gedetailleerd stedenbouwkundig plan incl. investering- en exploitatiebegroting enz. De doorrekening van zo'n begroting, wat komt er écht ten laste van gemeentelijke jaarrekening, moet er zijn voordat er een definitief besluit genomen wordt. Onderbouwingen zijn gebaseerd op vermoedelijke opbrengsten en vermoedelijke vrijval van onderhoudskosten m.a.w. het hangt aan elkaar van vermoedens. Het is het paard achter de wagen spannen als de raad nu instemt en daarna de onderhandelingen nog moeten plaatsvinden. Fractie Vogels wil geen financiële malaise.

VVD onderstreept de oproep voor realisme van de fractie D66 en sluit zich aan bij de opmerkingen van fractie Vogels. De huiskamer is heel belangrijk voor Bakel en moet daarom breed gedragen worden. We zien in de media dat er niet voldoende draagvlak is voor dit plan en uit de insprekreacties valt op te maken dat niet alle partijen vooraf betrokken zijn. Kan de wethouder bevestigen dat er niet met alle partijen is gesproken? En zo ja, gaat dit nog gebeuren? Er wordt een voorschot genomen op de marktrente en er wordt verdiend aan het eigen project. Hierover stelt de VVD een drietal vragen.

Pas nadat de raad goedkeuring geeft aan het plan dat nu voorligt worden de onderhandelingen gestart met de eigenaar van 't Viltje. VVD had liever een voorlopig koopcontact gezien voordat de locatie definitief wordt vastgesteld. Het verloop nu, geeft een kwetsbare onderhandelingspositie.

Wat besluiten we? We besluiten over een totaalplaatje terwijl bij beslispunt 3, de exploitatie en investeringsbegroting, nog niet rond zijn. VVD doet een oproep aan de wethouder om eerst te beslissen over de locatie en daarna bij de raad terug te komen met een goed exploitatieplan en een investeringsbegroting.

CDA start met een opmerking richting Sociaal Gemert Bakel dat er geen overleggen in Bakel door hun geïnitieerd zijn. Op de insinuatie door Sociaal Gemert Bakel over de slechte wijze van onderhandelen bij aankoop van de burens van het parochiehuis geven zij mee dat onderhandelen niet aan de orde was omdat de bewoner niet wil verkopen.

Met de realisatie van de MFA midden in het centrum van Bakel en het daarmee terughalen van voorzieningen, instellingen, functies en verenigingen en het vernieuwen van het dorpsplein creëert de gemeente belangrijke voorwaarden om Bakel weer een toekomstbestendig dorpshart te geven. Uit het haalbaarheidsonderzoek, de bijbehorende presentaties en uit de vele gesprekken die met diverse belanghebbenden in Bakel zijn gevoerd is gebleken dat er een breed draagvlak is binnen Bakel voor een centraal gelegen MFA. De overtuiging is er dat dit de beste en meest toekomstgerichte oplossing voor Bakel is. Mede naar aanleiding van het haalbaarheidsonderzoek deelt het CDA de conclusie van het college dat een MFA op de

locatie van Café-zaal 't Viltje het meest voldoet aan de optimale centrumgedachte; versterking van het bruisende dorps hart, verlevendig van het centrum en het tot stand brengen van een huiskamer voor Bakel. Waarbij het voorbehoud op een positieve uitkomst van verdere onderhandelingen met de eigenaar van grond + opstallen onderstreept wordt. De belanghebbenden en diverse experts zijn veelvuldig bij het haalbaarheidsonderzoek betrokken. De belangrijkste potentiële gebruikers van de nieuwe MFA zoals o.a. Musis Sacrum, De Bakelaar en de Kleine Kapitein hebben hun intentie uitgesproken om mee te werken aan de totstandkoming van een nieuwe MFA.

Fractie Vogels informeert of de potentiële gebruikers zojuist genoemd de intentieverklaring inmiddels hebben omgezet in een feitelijke toezegging? CDA geeft aan dat de intentie mondeling zijn uitgesproken en zodra er afspraken gemaakt zijn worden deze schriftelijk vastgelegd en ondertekend.

CDA vindt het belangrijk dat bij de aanbesteding en de ontwikkeling van de nieuwe MFA rekening wordt gehouden met de belangrijkste wensen van de nieuwe gebruikers. Zij sluiten zich aan bij de suggestie vanuit het projectteam, de Kerngroep MFA Bakel en DSVB om indien mogelijk deze MFA meteen te realiseren conform het plusscenario, zodat het multifunctionele karakter van de nieuwe MFA zo optimaal mogelijk kan worden verhoogd voor de komende decennia. Samen met de Dorpspartij dienen zij hierover bij behandeling van dit onderwerp in de raad mogelijk een motie in. Aan het college vragen zij om op zo kort mogelijke termijn met een zo volledig mogelijk overzicht te komen van alle werkzaamheden met bijbehorende kosten van deze plus variant. Verder vragen ze in het definitieve ontwerp rekening te houden met een maximale transparantie naar de Dorpsstraat en de hoek naar de Viltstraat om zo de centrale ligging en de verbinding met het centrumplein te benadrukken. Op de korte of langere termijn komt het gebouw van de Fuse/Olleke Bolleke en het Parochiehuus in de verkoop. Uiteraard is er begrip voor emoties die vrijkomen bij de huidige gebruikers van deze gebouwen. Beide panden zijn beschermde rijksmonumenten waardoor ze in ieder geval voor Bakel behouden blijven. Het gemeenschappelijk karakter van het Parochiehuus en omliggende ruimte behouden, ook na verkoop, is een grote wens. Daarom wil het CDA en de Dorpspartij tijdens de raadsvergadering een motie in dienen waarbij ze het college vragen om onderzoek te doen naar woon/zorgmogelijkheden in het Parochiehuus en directe omgeving (C1000, en het voormalige gemeentehuis aan het Wilbertsplein). Gezien de op korte termijn te verwachten onderhoudskosten kan het CDA zich vinden in het eventueel toekomstige vrijspelen van sporthal De Beek. Hier kan pas sprake van zijn als er voor alle verenigingen een passende oplossing is gevonden. Samenvattend is het CDA dus zeer enthousiast over het plan waarbij zij middels inbrengen van een tweetal moties het plan nog verder willen optimaliseren.

Fractie Vogels vraagt of de besluitvorming van het voorliggend plan met de inachtneming van de moties en de daardoor veranderend financiële plaatje, nog steeds moet plaatsvinden in de eerstvolgende raadsvergadering? Het CDA antwoordt hier instemmend op en geeft aan in afwachting te zijn van de antwoorden op de vragen. Hier wordt de motie op afgestemd. Wat betreft het vrijspelen van de gebouwen; de gelden die vrijkomen dekken de exploitatiekosten vrijwel geheel. De verkoop van sporthal Beek vindt in een later stadium plaats en die opbrengst komt vervolgens in de algemene reserve.

Fractie Vogels refereert aan de uitspraak van het CDA m.b.t. een passende bestemming voor het parochiehuus en merkt dat in de regel dit een lagere opbrengst betekent. Is het CDA nog steeds van mening dat het financieel haalbaar is? CDA geeft aan dat dat het geval is. Dorpspartij onderstreept het doel van de MFA in het centrum van Bakel; het versterken van een bruisend centrum hart, het verhogen van de levendigheid en een "huiskamer voor Bakel". Ook het creëren van een efficiënt aanbod van maatschappelijke functies onder een dak dragen zij een warm hart toe. Op basis van de haalbaarheidsstudie is geadviseerd om in het huidige café-zaal 't Viltje de MFA te realiseren. Op uitdrukkelijk verzoek van de Dorpspartij is het scenario Parochiehuus meegenomen in het onderzoek. De aanpassingen blijken bij het

Parochiehuis de uitstraling van het monumentale pand flink aan te tasten en daarbij blijkt het ook een te grote aanslag op de directe omgeving. Daarom is uiteindelijk gekozen voor 't Viltje, waar ook het bestuur van het Parochiehuis begrip voor heeft.

Een voorwaarde voor de Dorpspartij bij de verkoop van het Parochiehuis is dat het maatschappelijk karakter behouden blijft.

Dorpspartij stelt een 9 tal vragen aan de portefeuillehouder.

Fractie Vogels begrijpt uit het verhaal van de Dorpspartij dat de Heemkundekring en de gilden wellicht ook meeverhuizen naar de MFA. Klopt dit en komt er dan nog een gebouw vrij?

Dorpspartij antwoordt dat deze intentie nog niet is uitgesproken, maar dat het wellicht een mogelijkheid is. Vandaar ook dat zij hiernaar informeren bij de portefeuillehouder.

Fractie Vogels merkt op dat een intentieovereenkomst nog geen bindende afspraak is.

Voorwaarden die sommige partijen hebben gesteld voor toetreding tot de MFA zijn niet altijd eenvoudig op te lossen. Voor de Dorpspartij is een intentieverklaring op dit moment voldoende.

Lokale Realisten vindt een nieuwe MFA voor Bakel heel wenselijk en 't Viltje een geschikte locatie. Het plan heeft wel veel 'mitsen en maren'. Waarom ligt dit plan nu voor terwijl er in het verleden al een bedrag is begroot? Bij welke processen blijft de raad hierna nog betrokken?

Belangrijk is dat er een koopovereenkomst komt en inzicht wordt gegeven t.a.v. de aanbestedingsprocedure. De afspraken met verenigingen zijn onduidelijk. De bouwkosten berusten op aannamen die wellicht niet realistisch zijn. Het onderzoek naar mogelijke ontwikkelingen bij het parochiehuis die het CDA beoogt roept de vraag op waarom de projecten in Handel en de Mortel, die er al verschillende jaren liggen en waarvan de kosten bekend zijn, niet zijn gerealiseerd. Dit heeft de gemeenschap geld gekost.

Een duidelijke onderbouwing wat de MFA uiteindelijk gaat kosten is een absolute voorwaarde.

CDA verduidelijkt dat ze met de motie alleen oproept tot *onderzoek* naar mogelijke ontwikkelingen en niet naar ontwikkelingen. Lokale Realisten antwoordt hierop dat een onderzoek naar ontwikkelen alleen zin heeft als het als doel heeft op termijn te ontwikkelen.

Reactie college:

Wethouder Claassen trapt af met de opmerking dat er in de opinies vaak gerefereerd wordt aan de onduidelijkheid van de 4 besluiten die voorliggen. De logische volgorde is eigenlijk een kip en het ei verhaal. Met name bij beslispunt 3 staan een aantal zaken waarover de fracties zekerheden vragen. Beslispunt 3 geeft het college de ruimte werk te maken van oa de koopovereenkomst met 't Viltje, parkeergelegenheid en intentieverklaringen. Voordat het college daaraan begint zou het graag bevestiging hebben over het voorbereidend werk m.b.t. het benodigd krediet en voorkeursvariant. De zekerheden kan het college pas tegemoet treden nadat het de eerste twee beslispunten meegekregen heeft om uit te voeren. Dit kip en ei verhaal legt de wethouder bij de raad terug om mee te laten wegen bij behandeling van dit onderwerp.

Namens het college krijgt Edwin van Miltenburg het woord. Hij geeft een korte reactie op de bijdrage van de sprekers: Vanaf de opstart, begin 2020, hangt alles aan elkaar van communicatie. Er is een zeer uitgebreid en gedegen onderzoek verricht en dan nog kan een onaangename verrassing opduiken. Die mededeling was voor ons reden genoeg om het in het vervolg nog beter en zorgvuldiger te doen. Als projectteam hadden wij een extra stap moeten zetten in het traject met de sportclubs van sporthal de Beek. Er is wel gecommuniceerd maar dat had een te hoog technisch karakter. Het blijkt dat op een aantal punten 1 op 1 is geschakeld met bestuursleden waarbij niet aangenomen mag worden dat dan de hele club geraadpleegd is.

Dhr. Van Miltenburg vervolgt met de beantwoording van de technische vragen.

- Schriftelijk intentieovereenkomsten en instemming van:
De Bakelaar
De Kleine Kapitein die aandacht vraagt voor de looproute
De Bibliotheek die interesse heeft geuit voor foyer /huiskamer
KBO die hebben aangetekend hoe om te gaan met toegankelijkheid
Parochiehuisbestuur
Muis Sacrum onder voorwaarden
- Intentieverklaringen zijn er ook voor 't Viltje en het achterliggend perceel; Technisch gezien komt een voorkeurslocatie of een conceptovereenkomst op hetzelfde neer en blijft de onderhandelingspositie hetzelfde.
- Doe maar wa, Gilde en Heemkundekring zijn uiteraard ook welkom. Het is niet uitgesloten dat ze voor vergaderingen etc. een plekje krijgen in de MFA maar het college heeft ingezoomd op de hoofdgebruikers die het jaar rond de programmering en bezetting door de weeks leveren.
- Overleg met de bureaus van het parochiehuis heeft plaatsgevonden maar er was geen interesse in verkoop.
- I.v.m. veiligheid worden rondom sporthal 't zand de activiteiten tegen het licht gehouden, dat klopt. Maar wetgeving en beleid staan mogelijkheden niet in de weg om een binnensportruimte toe te voegen.

Sociaal Gemert Bakel vraagt of er zekerheid gegeven kan worden over de veiligheid in en om het sportcomplex in de nabijheid van het gasbedrijf. Dhr. van Miltenburg kan vanuit het onderzoek dat hij gedaan heeft geen zekerheid geven over veiligheid.

- In de bedragen die nu opgenomen staan zit geen verschil tussen marktrente of rekenrente. Het heeft te maken met hoe er met SPUK-gelden (*Regeling specifieke uitkering stimulering sport*) moet worden omgegaan. Het hele bedrag moet worden aangevraagd en pas daarna betaalt het Rijk een gedeelte terug.
- Functies in de MFA: Er is een verdiept schetsontwerp ingediend. Gelijkvloers past niet op het perceel. Naast een bewegingsonderwijsruimte heb je kleedruimtes en opslag nodig. Muis Sacrum heeft een eigen berging nodig. Er moeten keuzes gemaakt worden. In de voorlopige of definitieve ontwerpfase kan dit aangepast worden maar besef dat de hal dan hoger uitkomt dan nu het geval is.
Alle specifieke aandachtspunten en wensen die we opgehaald hebben bij de beoogde deelnemers staan op een lijst en worden opgepakt en verwerkt in het voorlopig ontwerp.
- In het huidig schetsontwerp is de kelder in gebruik en geeft daardoor geen mogelijkheid voor activiteiten van Fuse.

Wethouder Claassen vervolgt met beantwoording van de overige vragen.

- Het college gaat in gesprek met de jongeren en heeft de hartstochtelijke wens dat zij onderdak vinden. In de uitvraag bij de aanbesteding wordt ook ruimte geboden aan aanbieders om te kijken of zij huisvesting kunnen bieden aan deze groep.
- Bij de cirkels die een rol kunnen spelen bij sporthal 't Zand is de feitelijke situatie, zoals die bestemmingsplan- en milieutechnisch het geval zijn, het uitgangspunt om te kijken welke oplossingen er zijn.
- Een overzicht wordt verstrekt van alle werkzaamheden met bijbehorende kosten t.b.v. de plus variant voor 15 april (motie CDA- DP).
- De veronderstelling is dat de subsidie voor het parochiehuis niet stopt voordat alle veranderingen hebben plaatsgevonden.
- Ook de sportclubs van 't Zand mogen erop vertrouwen dat ze niet aan hun lot worden overgelaten. Na 22 april initiëren we gesprekken met de betreffende sportverenigingen en gaan we op zoek naar alternatieven.

Fractie Vogels informeert naar het antwoord op de vraag van de Lokale Realisten in welke processen de raad hierna nog betrokken wordt?

Wethouder Claassen is in de veronderstelling dat binnen de kaders die voorliggen het college gaat werken aan het eindproduct en de formele procedures gaat aanvangen waarbij als daar bestemmingsplanwijzigingen doorgevoerd moeten worden terugkomt bij de raad.

Dhr. van Miltenburg vult aan dat in de adviesnota is opgenomen dat de financiële kaders die nu voorliggen leidend zijn. Op het moment dat daarvan afgeweken wordt komt het college terug naar de raad. (Dit geldt voor de bandbreedte, de taxatiewaarde /onderhandelingswaarde en exploitatieprognose)

Wethouder Claassen vervolgt de beantwoording:

- Vanaf 2017 is met heel veel partijen gesproken, zo ook met het gilde/heemkundekring. Waarbij is afgesproken dat ze hun eigen gebouw houden maar wel op incidentele basis kunnen meeprofiteren van de MFA. Wel heeft de heemkundekring aangegeven mee te willen kijken bij de vormgeving van het gebouw.
- Bij de aanbesteding handelt het college naar de getaxeerde waarde van het gebouw en grond van 't Viltje Er zitten aanbestedingsmogelijkheden en onmogelijkheden in. Om die goed te duiden wordt aangehaakt bij BIZOB. In verhuurde staat ligt de getaxeerde waarde hoger. Dit is op te lossen door uitvoeringsprincipes van verschil tussen rekenrente en marktrente. Een andere optie is kijken naar ander percelen. Bij overschrijding geldt dat het college terugkomt bij de raad.

2^e termijn

Sociaal Gemert Bakel zegt dat ouderen niet altijd even goed zijn meegenomen in het geheel. Deelname aan Webinars is voor veel ouderen onmogelijk.

Als je over je budget bent kun je niet zomaar stoppen met de bouw? Stel dat dat gebeurt hoe ziet de wethouder dat dan voor zich? Als 't Viltje weet dat er interesse is gaat de prijs omhoog. Hoe gaat het college hiermee om?

Fractie Vogels geeft aan dat ook als het college binnen het investeringsbudget blijft de jaarlijkse kosten voor de gemeente fors hoger kunnen uitvallen, als de exploitatiekosten hoger uitvallen. Is de uitkomst van het onderzoek naar de exploitatiekosten nog relevant voor de besluitvorming? Of neemt de raad daar alleen kennis van?

De suggestie die de Dorpspartij doet om in de overeenkomst een eerste recht van aankoop te geven voor de andere panden, vindt de fractie Vogels vreemd. Niet echt zakelijk om op deze manier de onderhandelingen in te gaan.

Lokale Realisten hoopt dat duidelijk wordt wat allemaal binnen het budget valt en dat het aanbestedingstraject en verkooptraject twee projecten zijn die onafhankelijk van elkaar gevoerd gaan worden.

Wethouder Claassen roept de raad op om het college te helpen de communicatie met de dorpsbewoners van Bakel proactief te voeren en staat open voor suggesties hoe de bewoners beter te bereiken.

7. Motie CDA: bezwaren WOZ

(voorbereiden besluitvorming / motie vanuit het CDA)

Procesconclusie:

De voorzitter concludeert dat de commissie de Motie bezwaren WOZ rijp acht voor behandeling door de gemeenteraad

Opinie:

CDA is voornemens een motie in te dienen over de WOZ bezwaarschriften. Huiseigenaren hebben de BSOB aanslag ontvangen. Het is vervelend als je het niet eens bent met de

getaxeerde WOZ waarde, waardoor je meer gaat betalen. Voor veel mensen bieden de zogenaamde 'no cure no pay' bedrijven dan de uitkomst. Deze regelgeving kost de gemeenschap veel geld. 'No cure no pay' bedrijven kunnen door bezwaar in te dienen en daarna de proceskosten te declareren ongeveer €500,- verdienen en in sommige gevallen zelfs €1600,-. Terwijl een bezwaar indienen slechts €36,- oplevert voor de huiseigenaar. Dit is geen nieuw probleem maar het neemt wel steeds meer toe. Naast het aandachtspunt om voldoende goede taxateurs te vinden door BSOB, worden ook de kosten doorbelast aan de gemeente. Dit gaat ten koste van projecten voor de gemeenschap. Met deze motie roept het CDA het college op om hier landelijk aandacht voor te vragen om de regels aan te passen. Gemeenschapsgeld voor de gemeentelijke inzetten in plaats van te schenken aan allerlei tussenbureaus. Het is absoluut niet de bedoeling om bezwaren te voorkomen. Dat recht blijft uiteraard bestaan. CDA hoort graag of andere fracties deze motie mee wil indienen.

Dorpspartij steunt de motie en juicht het met name toe omdat het onnodig maatschappelijk geld kost. Lokale Realisten is ook tegen onnodige geldverspilling maar vraagt zich of het wettelijk wel aan banden gelegd kan worden. D66 steunt de motie. Sociaal Gemert Bakel steunt de motie niet omdat de bewoners gebruik kunnen maken van de wettelijke regeling zoals die er nu is. Fractie Vogels steunt de motie van harte. 'No cure no pay' kost de gemeenschap alleen maar geld. 1 telefoontje naar de BSOB lost in 95% van alle gevallen het bezwaarschrift op. Fractie Vogels doet een oproep aan het college om deze boodschap ook te communiceren naar alle inwoners. VVD steunt de motie en wil deze ook graag mee indienen. Verzoekt de fracties met een landelijke moederafdeling hier aandacht voor te vragen in de Tweede Kamer. VVD stelt het college de vraag; Heeft de gemeente Gemert-Bakel de negatieve effecten van de coronamaatregelen bij ondernemers meegenomen in de waardebeoordeling van de WOZ?

CDA kan zich vinden in de opmerking van fractie Vogels. Antwoord op de gestelde vragen:

- De motie is juist bedoeld als oproep om er wettelijk iets aan te doen.
- Goede toevoeging om de communicatie naar de bewoners op te nemen in de motie.
- De oproep onder de aandacht te brengen landelijke fracties is reeds opgenomen.

Wethouder Claasen geeft aan dat er onlangs een berichtgeving is geweest van het Eindhovens Dagblad dat er bij gemeenten die deel uitmaken van BSOB rekening is gehouden met een lagere waarde bij de door de coronamaatregelen getroffen bedrijven.

10. Stand van zaken: samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

-

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur.

Toezeggingen:

Cie F&B	15-9-2020	6. Presentatie Uitvoering motie; Arbeidsmigranten – inzicht en toeristenbelasting Wethouder van Dijk zegt toe te onderzoeken of het mogelijk is met de huisvester af te spreken dat hij vertrek van arbeidsmigranten bij de gemeente meldt.	
Cie F&B	15-9-2020	6. Presentatie Uitvoering motie; Arbeidsmigranten – inzicht en toeristenbelasting Wethouder van Dijk zegt toe te informeren naar de mogelijkheid om via uitzendbureaus aan informatie over verblijfplaats arbeidsmigranten te verkrijgen	

Cie F&B	15-9-2020	7. 3e financiële rapportage Wethouder van Dijk zegt toe op het moment dat de projecten zijn afgesloten een bezoek te organiseren aan de sporthal en zwembad.	
Cie F&B	13-10-2020	Portefeuillehouder van Veen zegt toe via een afspraak met burgemeester Blanksma na te gaan hoe het project vanuit de Rijksoverheid mbt het bedrijventerrein Helmond geregeld is en hoeveel dit kost.	20210317 Burgemeester van Veen heeft eind 2020 met burgemeester Blanksma een gesprek gevoerd. In samenwerking met de ZLTO wordt de pilot Hoogeind naar Gemert-Bakel gehaald. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
Cie F&B	24-11-2020	Agp 6. Wethouder Van Dijk zegt toe in afstemming met collega Ruimte tot een procedurevoorstel te komen over de veronderstelde link tussen het exploitatieplan en de mogelijke ruimtelijke ontwikkeling aan de Groeskuilen (Oeverlanden);	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 7. Belasting en legesverordening; Wethouder van Dijk zegt toe een informatieavond te organiseren over afval en hiervoor de directeur van Blink uit te nodigen.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 8. BSOB Wethouder van Dijk zegt toe via B&W info de commissie- en raadsleden bij te praten over BSOB in het algemeen en specifiek over de inning van de toeristenbelasting.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 9. Voorkeursrecht; Wethouder van Dijk zegt toe in gesprek te gaan met ondernemersvereniging en dorpsoverleg.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 9. Voorkeursrecht; Wethouder van Dijk zegt toe op een later stadium in het proces een B&W info te organiseren.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 9. Voorkeursrecht; Wethouder van Dijk maakt op korte termijn een afspraak over het onderwerp voorkeursrecht bedrijventerreinen met raadslid Coopmans.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 10. HUP- Portefeuillehouder van Veen zegt toe voor 1 mei een B&W info / werksessie m.b.t. prioriteitsstelling te organiseren.	20201203 BenW info "Prioriteiten Handhaving" ingepland op 21 april 2021.
Cie F&B	12-01-2021	Agp 6 2 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe na te gaan op welke manier er een concurrentieanalyse is opgenomen in het haalbaarheidsonderzoek.	
Cie F&B	12-01-2021	Agp 7. 3 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe navraag te doen of parkeren voor omwonende aan het Sint Wilbertsplein geregeld wordt d.m.v. vergunning.	

Cie F&B	12-01-2021	Agp 7. 3 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe de specificatie van 182.000,- (proceskosten en uitwerking centrum Bakel) aan de raad te verstrekken.	
Cie F&B	12-01-2021	Agp 7. 3 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe navraag te doen naar het advies van de bezwarencommissie m.b.t. verkeerstelling Bakel.	
Cie F&B	12-01-2021	Agp 7. 3 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe de bewoners te betrekken tijdens de diverse fases van de werkzaamheden op het Sint Wilbertsplein.	
Cie F&B	12-01-2021	Agp 7. 3 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe een terugkoppeling van de gesprekken met de Heemkunde kring en de Stem van Bakel te geven.	
Cie F&B	23-2-2021	Agp 8. Wethouder van Dijk zegt toe over een jaar verslag te doen over de daadwerkelijk kosten m.b.t. uitgangspunt 25 (€ 705.000 aan uren en overhead – bouwgrondexploitatie) in de 'kaders voor een gezonde en duurzame financiële positie van de gemeente'.	
Cie F&B	30-3-2021	Agp 5: Wethouder Claassen zegt toe het actuele overzicht van Senzer m.b.t. TOZO beschikbaar te stellen voor de raad.	
Cie F&B	30-3-2021	Agp 6. MFA Bakel; Wethouder Claassen zegt toe voor 15 april as een overzicht te verstrekken aan de raad van alle werkzaamheden met bijbehorende kosten t.b.v. de plus variant (motie CDA- DP).	