

Datum: 13 april 2021

Betreft: MFA Bakel

Geacht college,

Onderwerp: Raadsvergadering 22 april 2021, agendapunt 10 MFA Bakel.

Naar aanleiding van de documenten en de commissievergadering 30 maart 2021 hebben we enkele vragen.

Vragen van Sociaal Gemert-Bakel aan het college zijn:

Er is sprake van een budget van 4,2 miljoen euro.

1. Mogen we exact uitgelegd hebben hoe dit geld besteed wordt m.a.w. een specificatie van kosten?

Te denken aan: projectbegeleiding extern. Projectbegeleiding intern, ambtenarenkosten, te verwachten bezwaren – procedures, tegenvallende resultaten verkoop, tegenvallende kosten verbouwingen.

Antwoord: De toelichting op de investeringsraming en bijkomende kosten zijn getoond in het Eindrapport MFA Bakel voorkeursscenario MFA De huiskamer van Bakel, dat als bijlage 1 is toegevoegd. De toelichting is getoond in hoofdstuk 5 en dat met name 5.2. stelposten en/of uitgangspunten van bijkomende kosten gelden, 5.3. Investeringsraming basisscenario MFA café-zaal 't Viltje. De eventuele verkoopopbrengsten zijn getoond in 5.5. Financieel overzicht Scenario MFA-basisscenario locatie café-zaal 't Viltje waarbij in het geval van De Beek defensief wordt gerekend met baten uit grondexploitatie en bij het Parochiehuis geraamd is met de WOZ waarde die naar verwachting beduidend lager ligt dan de marktwaarde. De opbrengsten van Fuse/Olleke Bolleke zijn getaxeerd.

Onderdeel van het kostenplaatje zal zijn aanpassing weg school Kleine Kapitein naar Sporthal t Zand.

2. Welk bedrag is hiervoor gereserveerd.

Antwoord: De investeringen om de looproute van De Kleine Kapitein naar 't Zand te verbeteren dienen nog in beeld te worden gebracht. (Zie paragraaf 1.6 op pagina 7, Eindrapport MFA Bakel voorkeursscenario MFA De huiskamer van Bakel).

In de commissievergadering d.d. 30 maart 2021 geven de insprekers Korfbal en Badminton aan dat zijn in Bakel willen blijven sporten. Van het bestuur zaalvoetbal is een brief ontvangen nr. 290321.

Dat is ook de visie van Sociaal Gemert-Bakel er moeten sportmogelijkheden zijn in een kern zelf voor alle inwoners van Bakel.

3. Geeft het college de garantie dat alle gebruikers van de sportaccommodaties in Bakel, kunnen blijven sporten in Bakel zelf?
4. Kunt u Uw antwoord onderbouwen

Antwoord: het college stelt de raad voor om in te stemmen met vervolg met onderzoek en afstemming om de binnensportvoorzieningen te verplaatsen naar het Geneeind in Bakel en na de zomer van 2021 te komen met een integraal voorstel naar uw Raad met een antwoord op de haalbaarheid hiervan. Dit is in lijn met het Rapport 201112 - Sportmigratie MFA Bakel (bijlage 8.) waarin in paragraaf 2.4 geadviseerd wordt de overgangsfase van minstens 2 jaar

te benutten. Hier zijn mogelijk ook andere ontwikkelingen mee gemoeid zoals "de sportruimte in De Rips en staat de sportzaal in Milheeze op de nominatie voor aanpassing en renovatie."

Het is gebruikelijk dat verslagen worden gemaakt van ieder gesprek/ contact dat de gemeente voert met inwoners en belangengroepen.

5. Graag ontvangen wij notulen/verslagen van gesprekken fysiek of via MS-teams of andere vorm van (beeld) bellen m.b.t. de MFA Bakel.

De verslagen van de burens van het Parochiehuis
De verslagen van de Stichting van het Parochiehuis
De verslagen van de gesprekken met de Fuse
De verslagen van de diverse gebruikers Sporthal De Beek
De verslagen van gesprekken met de ondernemer van 't Viltje
De verslagen van gesprekken met inwoners

Antwoord: De gespreksverslagen worden via de griffie aan u beschikbaar gesteld.

In 1 Eindrapport MFA Bakel, pagina 34, lezen wij het volgende:

Parkeren bij 't Viltje

Akkoord. Het plan voorziet in circa 550m² aan gymzaal gerelateerde ruimten en circa 600 m² aan bijeenkomstruimten onder toepassing van de parkeernormen voor "sportzaal" en "café/bar/cafeteria" resulteert dit in een parkeerbehoefte van 37 parkeerplaatsen. In de bestaande situatie is hier een MFA van 1.300m² BVO gesitueerd. Met inachtneming van een parkeernorm "café/bar/cafeteria" zijn hiervoor 65 parkeerplaatsen nodig. Rekening houdend met aanwezigheidspercentages voor de functies Café (bestaand), Sociaal Cultureel (nieuw, bijeenkomstruimtes) en Sport (nieuw, gymzaal) neemt de parkeerbehoefte af tot tenminste 11 parkeerplaatsen op de werkdagmiddag. Daardoor neemt de druk op de openbare ruimte af, ondanks het opheffen van 5 parkeerplaatsen (4 parkeervakken en 1 oprit) en 2 garageboxen.

Toetsing bereikbaarheid brandweer

6. Waar parkeren de auto's als er veel publiek komt (ook van buiten de gemeente) te denken aan voorstellingen, sporten, koffietafels, bruiloft?

Antwoord: Wanneer de raad op 22/4 instemt met de locatie en het scenario voor de MFA, worden de plannen verder uitgewerkt en het verkeersonderzoek uitgevoerd (aangenomen motie raad 30-1-2020).

7. Waar is de benodigde ruimte ingetekend?

Antwoord: Zie antwoord op vraag 6, de benodigde ruimte wordt dus nog ingetekend.

Volgens het centrumplan Bakel zijn er tellingen gedaan m.b.t. het aantal parkeerplaatsen voor de corona pandemie.

8. Onze fractie wil alle overzichten/ data m.b.t. de tellingen parkeren Centrum Bakel ontvangen.

Antwoord: Zie bijlagen.

De wethouder heeft toegezegd na de raadsvergadering van 22 april 2021 in gesprek te gaan met de sportverenigingen, zie verslag commissie F&B 30 maart 2021

9. Is het besluit van de raad dan nog omkeerbaar?

Antwoord: Zie het antwoord op vraag 3 waarin is opgenomen om na de zomer van 2021 te komen met een integraal voorstel naar uw Raad m.b.t. onderzoek en afstemming om de binnensportvoorzieningen te verplaatsen naar het Geneeind in Bakel.

10. Kan dit gesprek met de sportvereniging locatie de Beek voor de raad plaats vinden zodat dit nog van invloed kan zijn op het te nemen besluit van de raad?

Antwoord: Het vervolgonderzoek en de afstemming betekenen expliciet dat in die periode gesprekken plaatsvinden met o.a. de sportverenigingen.

Tijdens de commissievergadering van 30 maart 2021 hoorden wij de Dorpspartij iets zeggen over plannen m.b.t. de gemeentewerf. Zie publicatie YouTube film, Omroep Centraal.

11. Wat zijn de plannen voor de gemeentewerf Bakel?

Antwoord: Afhankelijk van de uitkomst van de sportmigratie, wordt bekeken hoe de toekomstige invulling van de gemeentewerf er uit moet gaan zien.

Tijdens de verschillende B&W informatiebijeenkomsten en presentaties aan inwoners hebben we te maken met 3 verschillende ambtenaren. Het betreft MFA, Sint Wilbertsplein en rotonde Bakel.

12. Wie heeft de coördinatie van het totaalplan Centrum Bakel?

Antwoord: Bestuurlijk opdrachtgever is Bart Claassen, ambtelijk opdrachtgever Remco Groenendal en ambtelijk opdrachtnemer is programmaleider Jolanda van Rooy. De presentaties zijn verzorgd door de projectleiders van de verschillende deelprojecten, Edwin van Miltenburg (MFA) en Sander Nooijen (rotonde en herinrichting plein).

In afwachting van een reactie.

Met vriendelijke groet,

Therese van de Eventuin - Boogaerts

Sociaal Gemert-Bakel