

Antwoord op vragen met betrekking tot agendapunt 10 MFA Bakel
DD 21-4-2020
Van CDA / Joris van Loon

Voor ons is het van groot belang dat bij de bouw en in de berekeningen is meegenomen dat met name de inrichting van gymzaal/evenementenhal helemaal compleet en top wordt uitgevoerd naar wensen van de belangrijkste gebruikers (o.a. Music Sacrum).

Zie ook de volgende tekst uit ons verhaal in de afgelopen cie:

Wij vinden het wel belangrijk dat bij de aanbesteding en de ontwikkeling van de nieuwe MFA goed rekening wordt gehouden met de belangrijkste wensen van de nieuwe gebruikers. Dat de nieuwe gym/feestzaal ook meteen de juiste uitstraling heeft welke we daarbij mogen verwachten. We verwachten dat hier bij het definitieve ontwerp dus goed rekening mee wordt gehouden.

Ook gaan wij er vanuit dat alle (standaard) materialen welke benodigd zijn om de zaal binnen korte tijd om te turnen tot een volwaardige feest/evenementenhal bij de oplevering en de berekeningen zijn inbegrepen (te denken hierbij is o.a. aan speciale vloerbedekking, aankleding, geluid- en lichtinstallaties etc).

In de memo staat nu het volgende:

In beide scenario's is rekening gehouden met inrichtingskosten van de MFA gymzaal als overige inrichting.

Vraag:

Is deze regel de toezegging op onze bovengenoemde verwachting?

Als dit niet is, dan kan ik de toezegging of eventuele meerkosten van deze verwachting volgens mij nergens terugvinden.

Dan ontvangen wij graag op zeer korte termijn (voor de raad van 22-04-2021) alsnog deze toezegging of een specificatie van eventuele meerkosten om dit wel te kunnen bewerkstelligen.

Antwoord:

Er is in deze fase van schetsontwerp rekening gehouden met inrichtingskosten op basis van de belangrijkste wensen van de nieuwe gebruikers. In de fase van het voorlopig ontwerp worden die nader uitgewerkt, voorafgaand aan de aanbestedings- en realisatiefase. Voor Musis Sacrum geldt dat o.a. m.b.t. de akoestiek. De budgettaire ruimte is ingekaderd, waardoor een toezegging over *alle* benodigde (standaard) materialen welke benodigd zijn om de zaal binnen korte tijd om te turnen tot een volwaardige feest/evenementenhal bij de oplevering in deze fase nog niet te maken is. De verwachting is dat ook afgewogen zal moeten worden wat behoort tot de standaard uitrusting en wat behoort tot projectuitrusting, passend bij een (incidenteel) evenement die dus daarvoor specifiek worden ingehuurd en onder de exploitatie vallen.

Verder hadden we het volgende gevraagd:

Aan het college willen wij daarom vragen om op zo kort mogelijke termijn (in ieder geval uiterlijk de week voor de raadsvergadering van 22 april a.s.) met een zo volledig mogelijk overzicht te komen van alle werkzaamheden met bijbehorende kosten van deze plus variant.

In de memo worden onder punt **a t/m e** de belangrijkste verschillen genoemd m.b.t. basis en plusvariant: Verschil in kosten hiervan is afgerond ca. € 484.000,00.

Wij kunnen echter nergens herleiden wat de kosten/berekeningen per punt (a t/m e) bedragen. Deze informatie is voor ons wel van wezenlijk van belang om te weten.

Vraag:

Op zeer korte termijn graag nog een onderbouwde specificatie per punt (a t/m e) van eventuele meer/plus kosten?

Een specificatie is opgenomen in de aan de gemeenteraad verstrekte bijlage 7. "SO Raming MFA Bakel 27-01-2021", opgesteld door Bijkerk Bouwadvies. De kostenposten van het basisscenario en het plusscenario zijn uitgewerkt op pagina 4 en 5 van deze bijlage.

In de memo staat verder nog het volgende:

De architect heeft in overleg met de Kerngroep de 1e opzet van de gymzaal aangepast met een publieksruimte op de kops kant. Daar kan een uitschuifbare tribune aan gekoppeld worden. Dat betekent dat kleedkamers, sportberging etc. wel onder de foyer moeten worden gerealiseerd.

Vraag:

Zijn de kosten hiervoor (zie blauw gemarkeerde tekst) reeds meegenomen in de basis dan wel de plus variant?

Of zijn dit nog bijkomende kosten? Dan graag ook hiervoor op zeer korte termijn nog een onderbouwde specificatie hiervoor.

Antwoord:

Deze aanpassing is zowel opgenomen in de basisvariant als de plusvariant en is dus in beide varianten ook al opgenomen in de bouwkosten.