

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad van Gemert-Bakel.

Geachte dames en heren,

Betreft: IMRO-idn: NL.IMRO.1652.BPPaterslaan-ON01. Kenmerk van de beslissing: Artikel 6.2.2.e.

In aanvulling op onze proforma zienswijze (ingediend d.d. 1-2-2021) en het gesprek met wethoudster [redacted], hierbij de aanvullende onderbouwing.

De uitbreiding van de woonwijk Paterslaan De Rips heeft een buitenring met bouwkavels goothoogte 4,5m1 en nokhoogte 7m1. Wat in onze bevindingen een erg lage nokhoogte is.

De binnenring heeft een goothoogte 7m1 en een nokhoogte 11m1.

Mondeling is ambtelijk medegedeeld dat de nok (voor de buitenring) eventueel aangepast zal worden naar 8m1. Op de website Ruimtelijke plannen is dit nog niet verwerkt.

Andere uitbreidingswijken in de kerkdorpen zoals De Mortel, Handel en Elsendorp, hebben goothoogte tot zelfs 6m1 en nokhoogte tot 11m1, ook voor woningen aan de rand gericht naar het buitengebied.

Stedenbouwkundig is dit dus binnen de gemeente in andere dorpen wel aanvaardbaar bevonden.

Bij dit plan word gewenst op te kijken naar het dorp, dit door huizen aan de buitenrand lager te maken dan in de binnenring. Dit is een vreemde beredenering omdat hier bij omliggende dorpen niet naar gestreefd is.

Ook in het buitengebied zelf worden hogere goot en nokhoogten gehanteerd voor burger en bedrijfswoningen. Goot maximaal 4,5m1 en nok 11m1.

Wij verzoeken u dan ook voor het plan aan de Paterslaan in De Rips meer gelijkwaardige uitgangspunten te hanteren voor goot en nokhoogten.

Wij verzoeken u om ook de gemeenteraad van deze zienswijze in kennis te stellen.

Mocht u nog vragen hebben of is meer toelichting gewenst dan staan wij open voor een gesprek.

Omdat wij dit ook in het belang vinden van het gehele dorp De Rips, vinden wij dat de Fractievoorzitters hier ook van op de hoogte moeten zijn. Daarom hebben wij in de CC. alle fractievoorzitters toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

