

Datum: 02 juni 2021

Betreft: **Bestemmingsplan Paterslaan De Rips**

Geacht college,

Naar aanleiding van de antwoorden van het college d.d.18 mei 2021 heeft Sociaal Gemert-Bakel vervolgvragen.

Bedankt voor het beantwoorden van de vragen. Onze vervolgvragen betreffen het grondwater in de Paterslaan en omgeving.

Vraag 1 : Heeft de grondwaterstand gevolgen voor de huizen, die er nu al staan, na de bouw van 43 woningen?

Vraag 1a: Graag met onderbouwing. Waarom wel? Waarom niet?

Vraag 2: Is de grondwaterstand, bij de bestaande woningen, in NAP gemeten?

Vraag 2a: Zo ja, wanneer is de datum van de laatste peiling geweest?

Vraag 2b: Zo ja, wat is de huidige grondwaterstand in NAP?

Vraag 2c: Zo nee, waarom is de grondwaterstand niet gemeten?

Vraag 3: Is de grondwaterstand op het nieuwe plan in NAP gemeten?

Vraag 3a: Zo ja, wanneer is de datum van de laatste peiling geweest?

Vraag 3b: Zo ja, wat is de huidige grondwaterstand in NAP?

Vraag 3c: Zo nee, waarom is de grondwaterstand niet gemeten?

In afwachting van uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Jan Hoevenaars

Sociaal Gemert-Bakel

Antwoorden op de vragen:

De grondwaterstand heeft geen gevolgen voor de huizen, die er nu al staan, na de bouw van de 43 woningen.

Bij het ontwerp van de waterhuishouding van de nieuwe ontwikkeling aan de Paterslaan is rekening gehouden met de bestaande situatie. Voor elke vierkante meter verhard oppervlak van de nieuwbouwontwikkeling moet 60 liter water geborgen worden. Hiervoor zijn wadi's in het ontwerp opgenomen, zodat het water bij zware buien naar deze voorzieningen wordt afgevoerd. Het hemelwatersysteem van de nieuwbouwontwikkeling is bewust niet verbonden met de bestaande riolering. Om aan de ontwateringseisen te voldoen moet het plangebied opgehoogd worden. Door het nieuwe systeem niet te koppelen met het bestaande systeem wordt voorkomen dat het hoogteverschil leidt tot overlast bij zware buien in de lageregelegen gedeelten (de bestaande situatie). Bovendien wordt een deel van de bestaande rijweg afgekoppeld. Ook hiervoor wordt waterberging aangelegd. Dit leidt tot ontlasting van het bestaande watersysteem.

In het projectgebied zijn een drietal peilbuizen geplaatst waarmee periodiek de grondwaterstanden worden gepeild. De locaties zijn zo gekozen dat we hiermee een beeld krijgen bij bestaande woningen en het nieuwe plan (zie overzicht).



In de periode van 19 november 2019 tot nu (laatste peiling 12 april 2021) zijn van de twee meetpunten de grondwaterstanden periodiek bepaald, met behulp van daarvoor bestemde meetapparatuur. Vanaf 17 juli 2020 is een derde meetpunt toegevoegd.

In onderstaande tabel zijn de meetgegevens aan gegeven in de periode 2019-2021.

Peilbuis	mv	Filterstelling	19 november 2019 – 12 april 2021					
			Hoogste gws	Laagste gws	Gem. gw-stand	Bovenzijde pb	Hoogste gws	Laagste gws
nr.	m + NAP	(m-mv)	m-mv	m-mv	m-mv	m + NAP	m + NAP	m + NAP
1	26,17	1,5 – 2,5	0,271	1,384	0,802	26,59	25,899	24,786
2	26,19	1,8 – 2,8	0,018	1,952	1,089	26,65	26,171	24,238
3 ¹	26,22 ²	2,35 – 3,35	0,073	1,849	1,121	26,69	26,147	24,370

¹ meetperiode vanaf 17 juli 2020

² maaiveldhoogte afkomstig van AHN.nl/viewer