

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2020'

3-6-2021

	overzicht exploitaties met positief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2020	Netto contante waarde per 1-1-2021	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2021	(stand september 2020)	(stand februari 2021)	
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2023	-732.506	72.301	220.016	€ 147.715
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.338.431	1.922.439	1.002.182	-€ 920.257
3	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2021	170.595	10.935	10.823	-€ 112
4	Bakel Neerakker	2026	-172.503	1.059.290	950.639	-€ 108.650
5	Handel Heerebosch	2023	-259.920	93.179	108.473	€ 15.294
6	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2021	146.058	120.681	49.825	-€ 70.856
7	Milheeze De Berken	2028	341.090	626.032	689.138	€ 63.106
8	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	201.106	114.977	161.104	€ 46.127
9	De Rips - Mr. Hertsigstraat	2021	36.774	125.193	128.846	€ 3.652
10	De Rips - uitbreiding Paterslaan	2028	1.527.929	264.374	226.321	-€ 38.053
11	Elsendorp Noord	2024	282.307	4.611	8.101	€ 3.490
			4.879.360	4.414.011	3.555.468	-€ 858.543

	overzicht exploitaties met negatief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2020	Netto contante waarde per 1-1-2021	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2021	(stand september 2020)	(stand februari 2021)	
1	Gemert Klooster Nazareth	2021	2.769.892	2.968.628	2.975.840	-€ 7.212
2	Handel Centrumplan	2023	3.211.696	2.812.219	2.951.362	-€ 139.143
3	Handel De Fuik	2022	1.496.183	97.383	121.458	-€ 24.075
4	De Mortel De Vrije Erven	2022	4.405.720	3.829.822	3.836.880	-€ 7.058
5	De Mortel Centrumontwikkeling	2023	1.092.898	554.209	732.417	-€ 178.208
6	Keizersberg Elsendorp	2028	5.352.961	2.449.087	2.484.707	-€ 35.620
			18.329.350	12.711.348	13.102.664	-€ 391.316

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2020					
stand risicovoorziening 1-1-2020					€ 12.978.474
onttr.afsluiting exploitatie Milheeze Zuidrand met negatief resultaat	6.833.000	GBT	€	328.502,86	
onttr.afsluiting exploitatie Kruseind Gemert met negatief resultaat	6.831.040	GBT	€	264.581,64	
onttr.afsluiting exploitatie Soersel Bakel met negatief resultaat	6.832.020	GBT	€	220.577,61	
onttr.afsluiting exploitatie Afgesloten complexen met negatief resultaat	6.839.000	GBT	€	35.767,17	
					€ 849.429
					€ 12.129.045
benodigde bijstorting risicovoorziening bouwgrondexploitatie					€ 973.619
voorziene stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2020					€ 13.102.664

Effect bouwgrondexploitatie 2020 op jaarrekening					
Onttrekking ten behoeve het op peil brengen van de risicovoorziening bouwgrondexploitatie					€ 973.619
correctie winstneming plan Bedrijvenpark Wolfsveld	6.831.000	€		129.928	
correctie winstneming plan Bedrijventerrein uitbreiding Wolfsveld	6.831.020	€		938.669	
					€ 1.068.597
					€ 2.042.216-
toev.pos.resultaat afsluiting exploitatie Molenbroekse Loop Gemert	6.831.050	€		23.784	
toev.pos.resultaat afsluiting exploitatie Attendorenstraat Gemert	6.831.180	€		53.069	
toev.pos.resultaat afsluiting exploitatie Elsenstraat Milheeze	6.833.040	€		30.012	
					€ 106.865
toevoeging winstneming plan Neerakker (Bakel)	6.832.010	€		6.464	
toevoeging winstneming plan Westrand De Mortel (Leijgraaf)	6.835.010	€		68.576	
toevoeging winstneming plan Mr. Hertsigstraat (De Rips)	6.836.020	€		322	
toevoeging winstneming plan De Berken (Milheeze)	6.833.050	€		26	
toevoeging winstneming plan Heerebosch, fase II (Handel)	6.834.010	€		56.591	
toevoeging winstneming plan Milheeze-Noord	6.833.020	€		55.185	
toevoeging winstneming plan Paterslaan (De Rips)	6.836.010	€		100.971	
					€ 288.135
voorziene onttrekking aan Algemene Reserve Bouwgrond					€ 1.647.216-

Algemene reserve bouwgrond					
stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019					€ 7.353.374
geraamde bijstorting Algemene reserve bouwgrond					€ -1.647.216
voorziene stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2020					€ 5.706.158