Bestemmingsplan Witrijt

gemeente Gemert-Bakel



Bestemmingsplan Witrijt

gemeente Gemert-Bakel

- Betreft een bestemminsplan voor:
  - Uitbreiding zandwinning.
  - Een multifunctioneel gebied als eindplan, met natuur, water, recreatieve routes, waterberging en voedselbos.
- Behandeling 23 juni in de commissie Ruimte:
  - 21 nov 2018 in de commissie Ruimte
  - 17 juni 2020 in de commissie Ruimte

Gecoördineerde procedure

- Overheden houden hun bevoegdheden.
  - Bestemmingsplan: gemeenteraad
  - Ontgrondingsvergunning: Provincie/GS
  - Watervergunning: Waterschap Aa en Maas.
- Besluiten worden gecoördineerd door de gemeente gepubliceerd.

De locatie

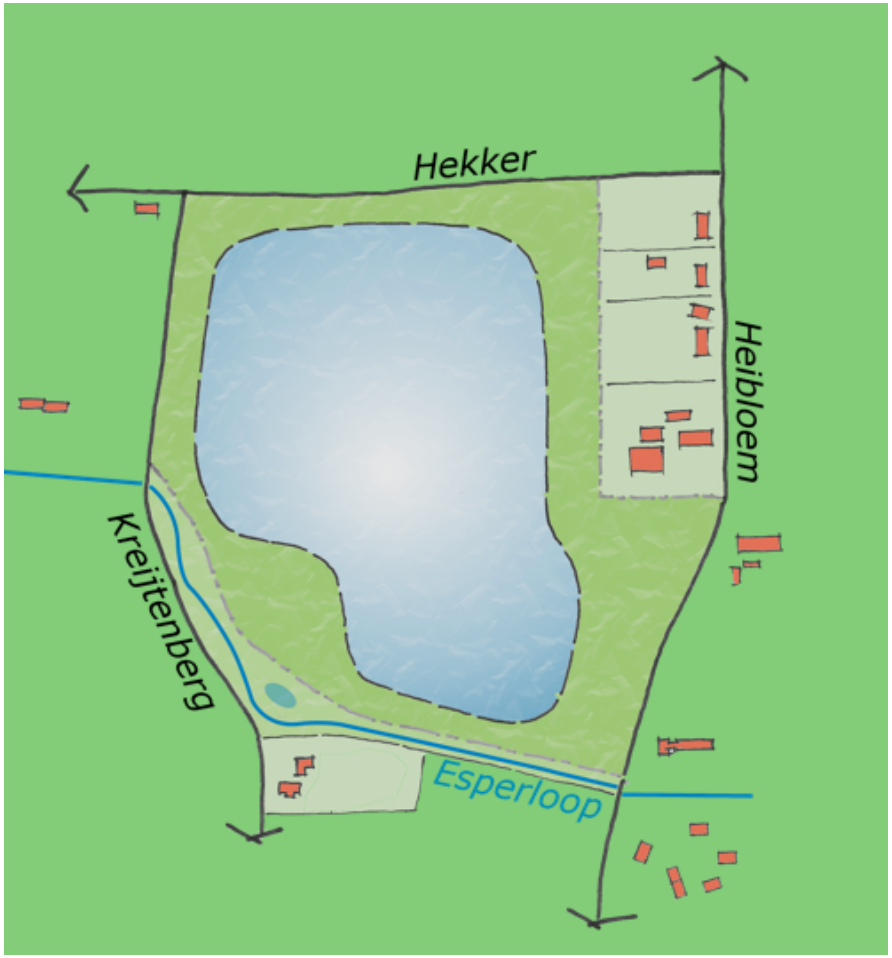
gemeente Gemert-Bakel



Plangebied



De omgeving



Eindplan na zandwinning

gemeente Gemert-Bakel



LEGENDA

- Oeverzone
  - Indicatieve waterlijn
  - Ondiep water
  - 2 m waterdiepte-lijn
  - Diep water
- Bos / houtsingel
- Landschappelijke haag
- Boom / boomgroep
- Hoogstam boomgaard
- Grazige vegetatie
- Natte tot vochtige graslanden
  - nevenfunctie: inlaatwadi t.b.v. waterconservering
- Poel
- Fietspad
  Wandelpad met (knuppel)brug
- Optie: Voedselbos
- Waterloop/greppel met duiker
- Afrastering (voorzien van dassenpijpen)
- Optie: Vispasseerbaar maken stuw (visstrap)

Communicatie/dialoog

- Communicatie/dialoog door zandwinner de Peelhorst:
  - Klankbordgroep
  - Overleggroep omwonenden (DOAB)
  - Overleg met overheden

Zienswijzen

- 10 zienswijzen ingediend
- Nota van zienswijzen opgesteld met overzicht van de zienswijzen en de beantwoording door de bevoegde overheden.

Zienswijzen m.b.t. geluid.

- Bij 3 woningen aan de Heibloem is geluidniveau (tijdelijk) zonder grondwal 41-44 dB(A).
- Gemeentelijk geluidbeleid 40 dB(A).
- Deze bewoners willen geen grondwal, tenzij ze daar zelf om vragen bij de Peelhorst:
  - Kan juridisch niet in Bp.
  - Kan wel via privaatrechtelijke overeenkomst.
  - Na besluit van de raad wordt het collegebesluit van kracht om af te wijken van gemeentelijk geluidbeleid.
- Er wordt daarmee aan landelijke normen voldaan.

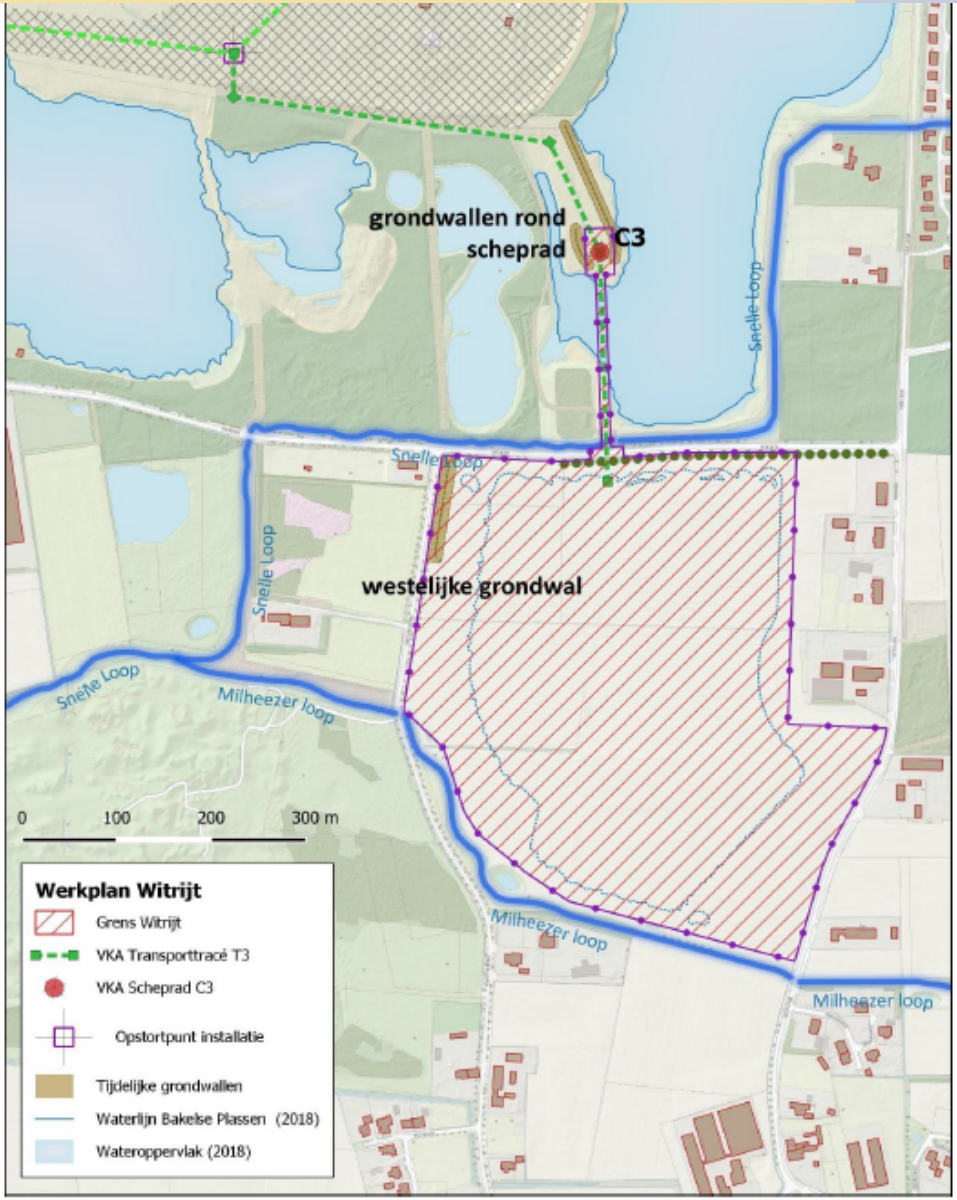
Woon- en leefklimaat

gemeente Gemert-Bakel

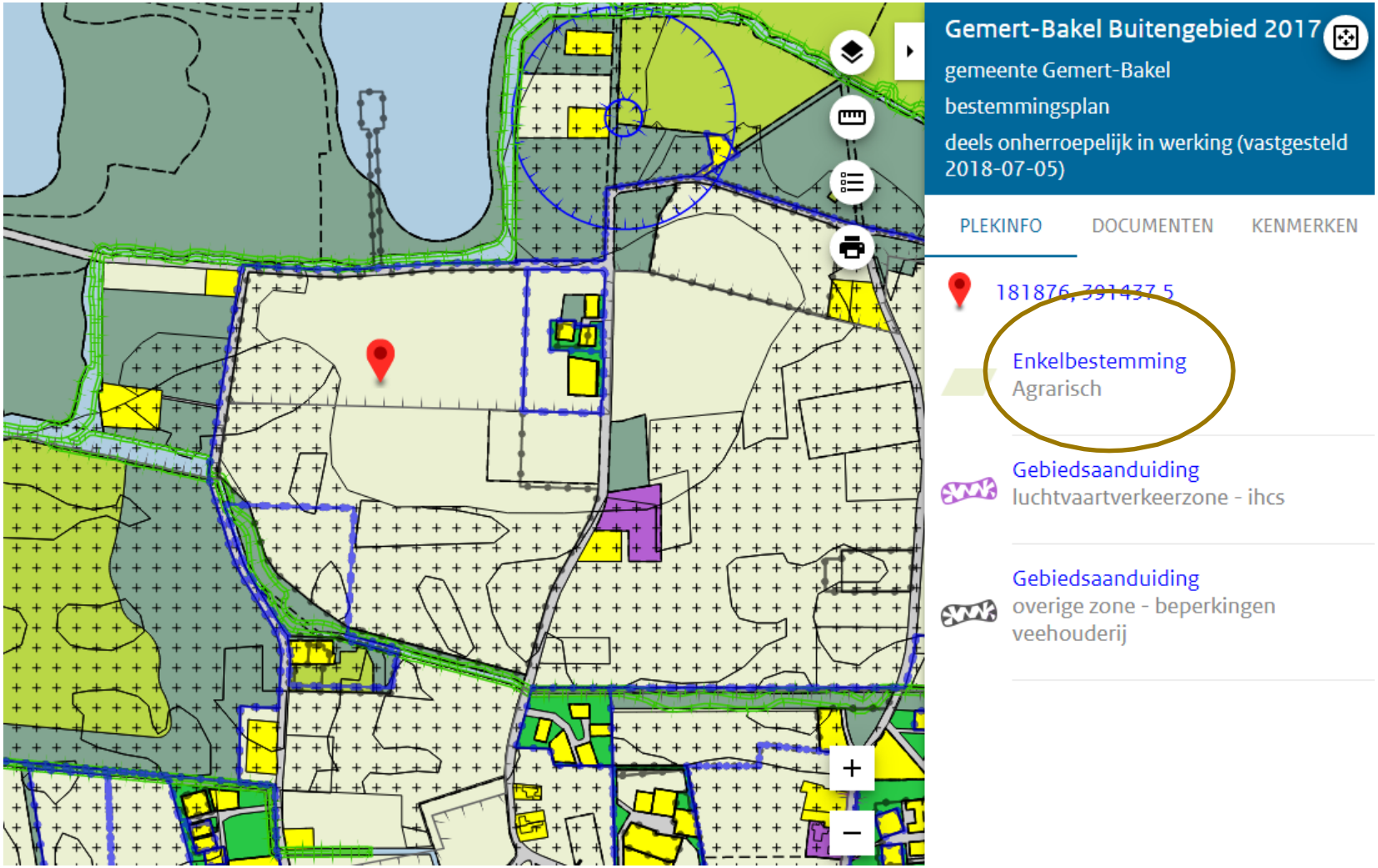
Gecumuleerde geluid in L_{cum}	Kwalificatie
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
≥ 71	Zeer slecht

Overzicht grondwallen

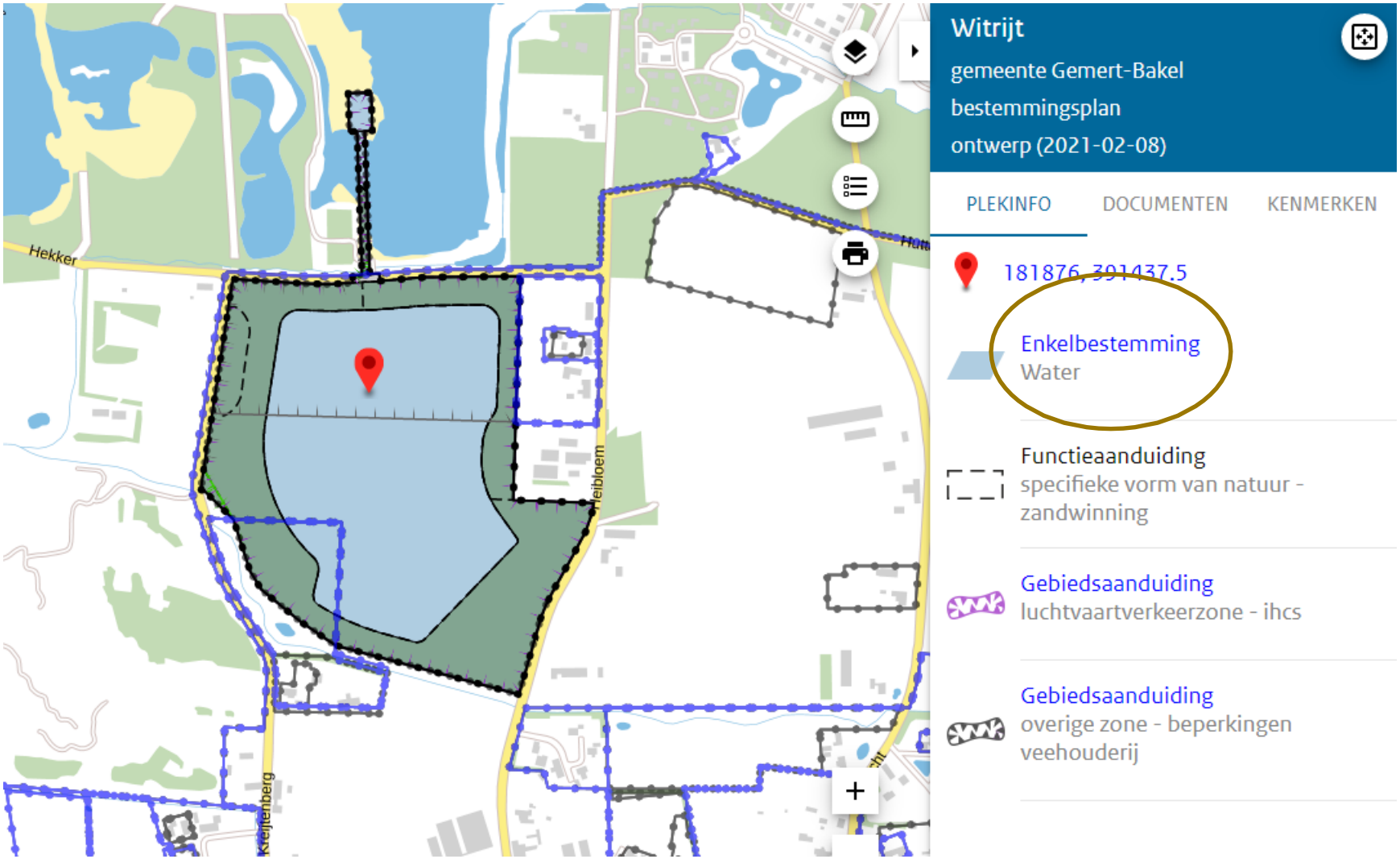
gemeente Gemert-Bakel



Huidige bestemming

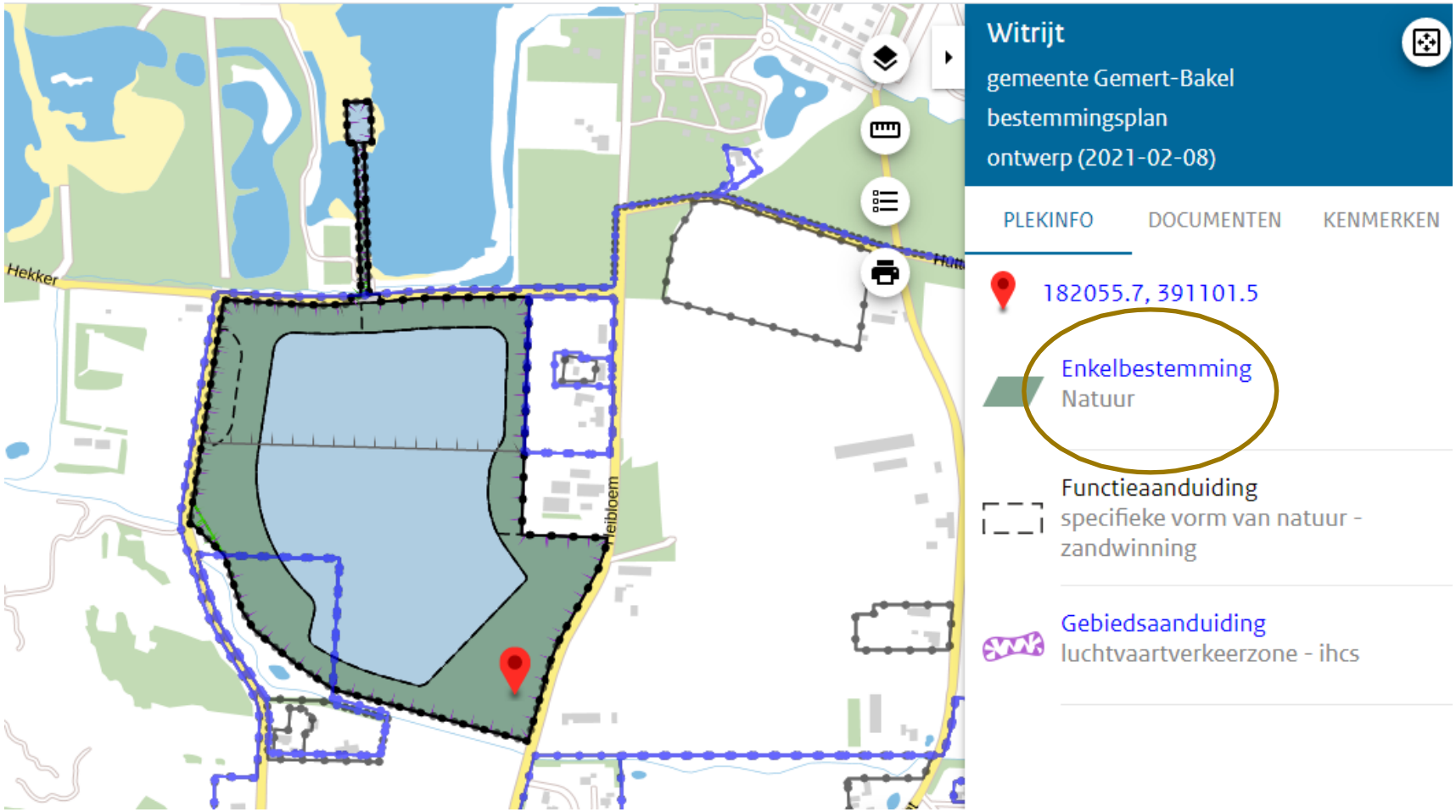


Nieuwe bestemming



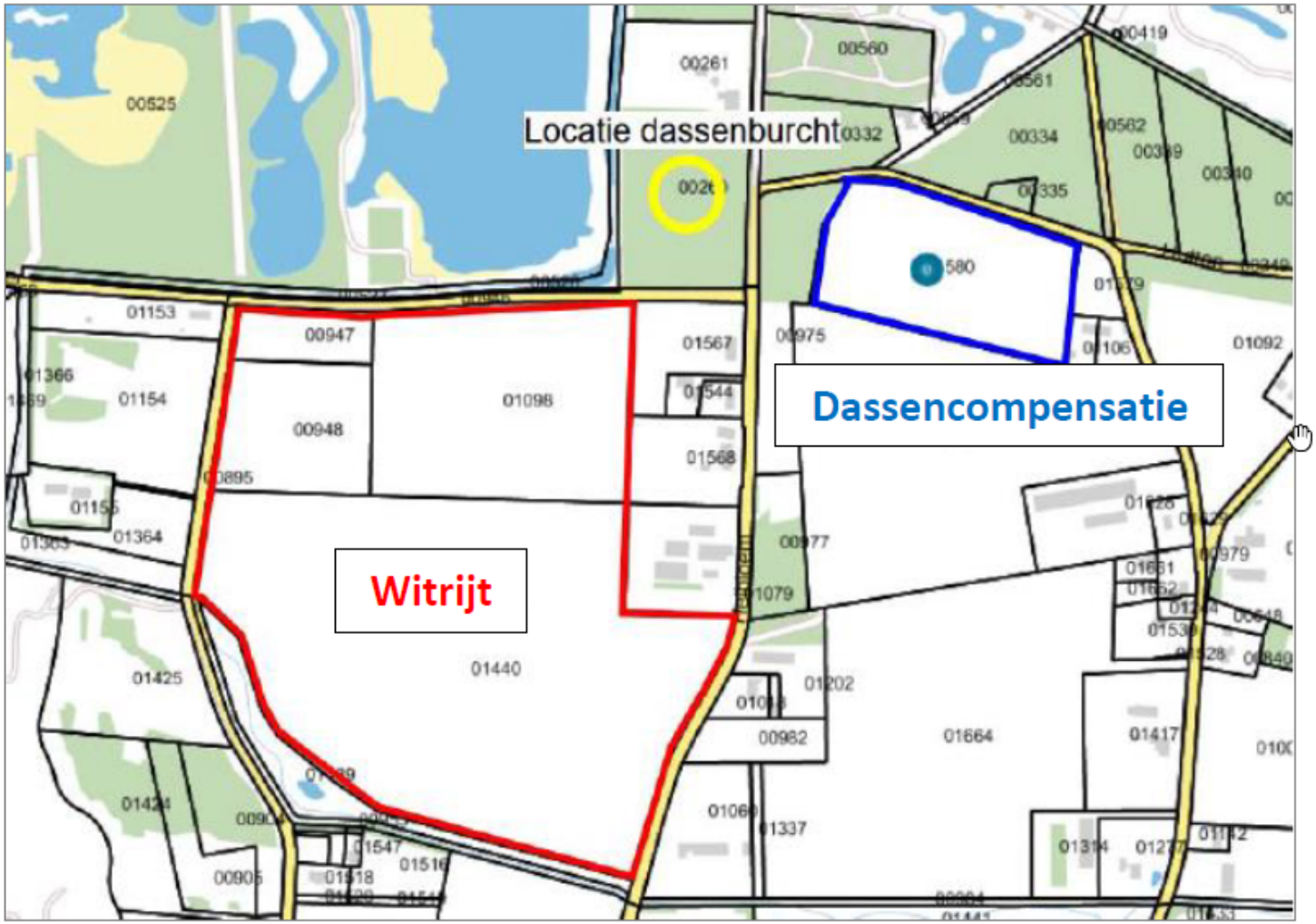
Nieuwe bestemming

gemeente Gemert-Bakel



Compensatie leefgebied das

gemeente Gemert-Bakel



Figuur 1.1: Het plangebied van dit wijzigingsplan in het blauwe kader, de ontwikkeling Witrijt in het rode kader en de locatie van de dassenburcht in het gele kader.

Compensatie leefgebied das



Afbeelding 5.1: Inrichting perceel als optimaal foerageerbiotoop voor de das

Eindplan na zandwinning

gemeente Gemert-Bakel



LEGENDA

- Oeverzone
  - Indicatieve waterlijn
  - Ondiep water
  - 2 m waterdiepteljn
  - Diep water
- Bos / houtsingel
- Landschappelijke haag
- Boom / boomgroep
- Hoogstam boomgaard
- Grazige vegetatie
- Natte tot vochtige graslanden
  - nevenfunctie: inlaatwadi t.b.v. waterconservering
- Poel
- Fietspad
  Wandelpad met (knuppel)brug
- Optie: Voedselbos
- Waterloop/greppel met duiker
- Afrastering (voorzien van dassenpijpen)
- Optie: Vispasseerbaar maken stuw (visstrap)

gemeente Gemert-Bakel

Vragen?