



Kasteel Gemert

Domain of Fascination

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. wethouder de heer Claassen
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Onderwerp : expositieruimte "Brainportpaviljoen" Neerhof Poortgebouw Kasteel Gemert

Bijlagen: -

d.d. 17 juni 2021

Geachte heer Claassen, beste Bart,

Middels deze brief gaan we in op de impact van de door ons beoogde expositieruimte "Brainportpaviljoen" op de Neerhof grenzend aan het Poortgebouw van Kasteel Gemert.

Expositieruimte "BrainportPaviljoen" Neerhof Poortgebouw

Zoals de historiserende beschrijvingen aantonen zijn de aangebouwde vleugels van het poortgebouw voor 1900 niet enkel in gebruik maar ook in afmetingen altijd verschillend van elkaar geweest. De ruimte wijkt af van het eerder aangegeven kader omdat de grootte van de beoogde expositie aansluit op de historische afmetingen en omdat er anders geen duurzame exploitatie kan worden ontwikkeld die de Brainport Eindhoven doelgroep aanspreekt. Deze specifieke doelgroep benadering is altijd onderdeel geweest van de totale planvorming. Door voortschrijdend inzicht van betrokken rijkscommissies en tegengeluiden uit de samenleving is de expositie ruimte voor Brainport Eindhoven verplaatst vanuit de bomencarré naar de enige ander geschikt locatie Neerhof nabij het Poortgebouw. Het programma van eisen voor de nieuwe aanbouw en bijhorende uitwerking voldoen volledig aan de geldende normen van de herbestemming.

De innovatieve en bijzonder vormgegeven expositieruimte moet ruimte bieden om meerdaagse (vaak weken aaneengesloten) productpresentaties te faciliteren. Waar dit voorheen gebeurde op grootschalige beurzen in binnen- en buitenland, willen hightech bedrijven uit Brainport Eindhoven dit - bij voorkeur exclusieve (lees; als enige opdrachtgever aanwezig) locaties - in de regio organiseren. Deze speciaal voor deze vraag ontwikkelde locaties zijn er niet en daarmee heeft Kasteel Gemert een kans om concurrentievoordeel te behalen. Onderzoek toont aan dat een innovatieve expositieruimte minimaal 300 m2 dient te zijn om zo de opdrachtgevers maximaal te faciliteren.

Brainport Eindhoven draagt nu al mee aan de ontwikkeling van Kasteel Gemert middels financiële en technische ondersteuning, hiermee is onze visie van benadering van de specifieke doelgroep aangetoond. Mocht onverhoopt blijken dat de expositieruimte niet op deze schaalgrootte (let wel uitschuifbaar systeem is de innovatie) kan worden ontwikkeld, betekent dit direct dat Kasteel Gemert minder geschikt zal zijn voor BtoB bijeenkomsten. Hiermee verliest het Kasteel een belangrijke USP, die niet enkel gevolgen heeft voor de exploitatie maar ook voor de economische bijdrage aan Gemert-Bakel. Het is namelijk in vele onderzoeken aangetoond dat zakelijke evenementen een belangrijke motor zijn voor de economie, platform voor kennisdeling, innovatie en het verbinden van mensen en markten en aanjager van inkomen zakelijk toerisme.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Namens team Kasteel Gemert,

B.J.F.M. (Bas) van de Laar, algemeen directeur BL Huisvesting BV