

Beantwoording van de vragen van Sociaal Gemert-Bakel in de commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 23 juni 2021 inzake het raadsvoorstel “Bestemmingsplan Witrijt”.

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de vragen van de fractie Sociaal Gemert-Bakel inzake het bestemmingsplan Witrijt.

Bijlage 4^e 03 Geotechnisch advies, pagina 20

Vraag 1: Hoe worden de oevers aangelegd ook i.v.m. recreatieve doeleinden?

Antwoord:

Het worden flauw aflopende oevers om in de randen van de plas de ontwikkeling van natuur te bevorderen. Zie de doorsnedes in bijlage 1 met het globaal eindplan voor de plas Witrijt.

Bijlage 4^e 05 Akoestisch onderzoek

Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Gemert-Bakel heeft eigen gebiedsgericht geluidbeleid. Dit beleid is vastgelegd in de “Nota geluid voor bedrijven Gemert-Bakel” van **mei 2007**.

De Wereld GezondheidsOrganisatie (WHO) heeft 10 oktober 2018 nieuwe geluidsrichtlijnen uitgebracht voor de regio-Europa. Die zijn strenger (beoordelen teveel geluid dus als schadelijker) dan vroeger. De vorige keer dat de WHO geluidsaanbevelingen voor Europa deed, was in 2009. Die gingen alleen over nachtelijk geluid.

Vraag 2: Waarom wordt het beleid getoetst aan beleid uit 2007?

Antwoord:

Plannen en vergunning worden getoetst aan de daarvoor geldende normen zoals die in beleid en handreikingen zijn vastgesteld. Het laatst vastgestelde gebiedsgerichte geluidbeleid dateert van 2007. Dat is dan het beleid waaraan moet worden getoetst.

In de commissievergadering van 23 juni 2021 is toegezegd om een overzicht te maken van geluidsnormen. Hieronder zijn de volgende normen opgenomen:

- Nationale geluidsnormen
- Gemeentelijk geluidbeleid
- De geluidsnormen uit de omgevingsvergunning voor de zandwinning.

Nationale geluidsnormen

Geluidgrenswaarden kunnen ontleend worden aan verschillende wetten, besluiten, richtlijnen etc. De meest op bedrijven van toepassing zijnde grenswaarden voor geluid zijn afkomstig uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Dit besluit is van toepassing op ca. 80 tot 90% van de Nederlandse bedrijven en geeft een standaardwaarde aan van 50 dB(A) voor de dagperiode.

Gemeentelijk geluidbeleid.

Het gemeentelijke geluidbeleid geeft in de Nota “Geluid voor bedrijven Gemert-Bakel” de onderstaande normen aan. De omgeving “Witrijt” wordt ingeschaald bij “Stille landelijke gebieden”.

Tabel 1: Gebiedsomschrijvingen met grenswaarde voor de gemeente Gemert-Bakel

Nr.	Omschrijving gebied	Grenswaarde $L_{A,T}$ in dB(A)		
		Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
1	Stille landelijke gebieden	40	35	30
2	Landelijke gebieden met weinig agrarische activiteiten	40	40	30
3	Landelijke gebieden met veel agrarische activiteiten	45	45	40
4	Landelijke gebieden met veel intensieve agrarische activiteiten	55	50	45
5	Intensieve recreatie en sportparken	45	45	40
6	Woonwijk	45	45	35
7	Gemengde woonwijk; wonen, lichte bedrijven	50	45	40
8	Bedrijventerreinen	55	50	45

Geluidsnorm omgevingsvergunning zandwinning Bakelse Plassen.

Hieronder zijn de geluidsnormen weergegeven van de omgevingsvergunning d.d.12 december 2008. De hoogst vergunde geluidsnorm is 45 dB(A) voor de dagperiode.

Tabel:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) in dB(A)

Beoord. punt	Beoord. hoogte (m)	Dag 7-19	Avond 19-23	Nacht 23-7
1 Nederheide 4	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	39	33	30
2 Nederheide 2	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	39	34	31
3 Ven 9/9a	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	39	34	31
4 Ven 1	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	34	27	24
5 Zandven 9	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	39	34	30
6 Zandven 6B	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	37	31	28
7 nummer 6,6a	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	37	31	28
8 Hekker 4	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	37	30	27
9 Greef 4	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	37	30	27
10 Hekker 5a	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	42	35	32
11 Hekker 1 1.5m	1.5 m	43	35	32
12 Heibloem 3-3a	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	40	33	30
13 Heibloem 13	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	44	37	34
14 Heibloem 15	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	45	36	34
15 campingwoning	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	41	33	31
16 camping rand	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	45	36	34
17 sg Stippelberg	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	42	32	29
18 sg Stippelberg	dag: 1.5 / avond, nacht: 5.0	40	31	28

Om duidelijk te maken wat 50, 45 of 40 dB(A) betekent is hieronder de veel toegepaste Miedema-tabel toegevoegd.

Gecumuleerde geluid in L_{cum}	Kwalificatie
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
≥ 71	Zeer slecht

Vraag 3: Wanneer komt er een nieuw beleid volgens de adviezen van de WHO oktober 2018 voor Europa?

Antwoord:

Het WHO-advies van oktober 2018 gaat niet over geluid van industrielawaai, maar over geluid van wegverkeer, railverkeer, vliegverkeer en windturbines. Een wijziging van WHO-richtlijnen op die aspecten is derhalve geen aanleiding om het gemeentelijk geluidbeleid m.b.t. industrielawaai te wijzigen.

Specifiek richting de geluidsproductie van de zandwinning Witrijt blijft de geluidsproductie (hoewel niet helemaal vergelijkbaar vanwege de verschillende soorten geluid) onder de streefwaarden van de WHO.

Akoestisch onderzoek MER: 7.4 E i n d c o n c l u s i e

Het voorkeursalternatief inclusief mitigerende maatregelen voldoet bij alle woningen aan de richtwaarde die van toepassing is op grond van het gemeentelijk geluidbeleid, **aangevuld met de eventueel reeds vergunde hogere geluidgrenswaarden op grond van de milieuvergunning van de bestaande verwerkingsinstallatie uit 2008.**

Tijdens de grondverzetwerkzaamheden is gedurende een kortere periode sprake van een verhoogde geluidbelasting. Deze verhoogde geluidbelasting voldoet aan de normen voor bouwwerkzaamheden zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Vraag 4: Welke hogere geluidswaarde zijn vergund op grond van de milieuvergunning 2008?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2 voor de vergunde geluidsniveaus voor de zandwinning.

Verslag technisch beraad 15 juni 2021

Onder: De volgende vragen zijn gesteld:

Is er een financieel voordeel voor de gemeente en hoe groot is dat voordeel?

Antwoord:

De gemeente krijgt een financiële vergoeding per ton zand. In totaal gaat het om ongeveer € 600.000,--.

Vraag 5: Wat is de financiële vergoeding per ton zand?

Antwoord:

De vergoeding per ton zand is € 0,25.

Een van de onderwerpen was de geluidwal. Wij verwachten dat de betreffende bewoners van Heibloem 3, 5, 7 en 9 op dit punt tot een overeenkomst komen met de Peelhorst. In de commissievergadering zal de laatste stand van zaken worden gedeeld.

Vraag 6: Wat is de stand van zaken?

De Peelhorst en de bewoners zijn in de eindfase van de afhandeling van de overeenkomst. Op 21 juni 2021 heeft het college een brief van de advocaat van de omwonenden ontvangen waarin hij stelt dat er nog enkele onduidelijkheden zijn waar opheldering over wordt gevraagd. In de brief wordt gesteld dat de bewoners kunnen instemmen met het afwijken van de gemeentelijke geluidsnorm en de overeenkomst met de Peelhorst maar dat ze nog wel de in de brief genoemde duidelijkheid wensen. Het college heeft de gevraagde duidelijkheid per brief d.d. 24 juni 2021 gegeven.

De Peelhorst heeft op 22-6-2021 de advocaat van de omwonenden per mail laten weten volledig te kunnen instemmen met de voorgestelde tekstuele wijzigingen in de overeenkomst en op 25-6-2021 de omwonenden per mail een aangepaste overeenkomst doen toekomen ter ondertekening. De Peelhorst wacht nog op een reactie.

Vraag 7: Is dit gedocumenteerd?

Antwoord:

Ja, dit is gedocumenteerd.

Vraag 8: Kunnen wij over deze documentatie beschikken?

Antwoord:

Omdat de gevraagde documentatie onderdeel is van besprekingen tussen private partijen is het college geen voorstander van het publiek maken van deze documentatie.