

**FRACTIE
VOGELS**



Bouwhoogte in ommuurde tuin

Amendement Programma van Eisen Ruimte kasteel Gemert

Het amendement wordt ingediend door: Fractie Vogels, VVD, Sociaal Gemert-Bakel en D66

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het volgende amendement voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel;

In vergadering bijeen op **donderdag 8 juli 2021**

Gelezen het voorgestelde besluit ter vaststelling van het Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert, agendapunt nr. 19;

Overwegende dat:

- het kasteelcomplex is aangewezen als complex van cultuurhistorisch belang;
- alleen bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten zijn toegestaan;
- hiervan kan slechts worden afgeweken als de ontwikkelingen noodzakelijk zijn voor het in stand houden, herstellen, of versterken van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- er, zoals ook de Provincie uitdrukkelijk heeft gesteld, geen sprake is van een op zich staande woningbouwlocatie, maar van een herontwikkeling waarbij eventuele nieuwbouw van woningen voorstelbaar is mits dit aantoonbaar noodzakelijk is voor het beoogde doel zijnde het behoud en het herstel van het complex;
- bij alle voorstelbare woningbouwlocaties rond het kasteel uitgangspunt is en blijft dat ruimtelijke kwaliteit leidend is en geen of zo weinig als mogelijk afbreuk moet doen aan de bestaande historische kwaliteit van het gebied.
- m.b.t. het bouwen van woningen in de ommuurde tuin op bladzijde 11 van het Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert staat vermeld dat de bebouwing mag bestaan uit één laag met kap (maximale bouwhoogte 6,5 meter);

AMENDEMENT nr. 3

- in eerder gepresenteerde plannen nog werd uitgegaan van bungalows met een maximale bouwhoogte van 3 meter.
- door het bouwen van woningen met een bouwhoogte van (maximaal) 6,5 meter er sprake zal zijn van een onacceptabele ruimtelijke aantasting van het gebied.

Besluit:

Het voorliggende Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert als volgt te wijzigen:

- De maximale bouwhoogte voor het bouwen in de ommuurde tuin wordt vastgesteld op 3 meter.

Ondertekening door de indiener(s) van het amendement,

Fractie Vogels

fractie VVD

Fractie Sociaal Gemert-Bakel

Fractie D66

Besluit van de raad:

O: het amendement is door de raad overgenomen.

O: het amendement is door de raad niet overgenomen

O: het amendement is gewijzigd overgenomen

Uitskomst	Verworpen
Voor	Fractie Vogels – VVD – Sociaal gemert-Bakel – D66 – Dini Methorst
Tegen	CDA – Dorpspartij – Martien Bankers
Stemverklaring	