

Verslag Raadscommissievergadering Financiën en Bestuur d.d. 22-6-2021

Aanwezig

Voorzitter : Bart van Oort
Commissiegriffier : Meta Swinkels

Commissieleden : 14
CDA : Stefan Janszen, Theo van de Berkmortel, Thijs van de Elsen
Lokale Realisten : Martien Bankers, Dini Methorst
D66 : Frans Francissen, Amine Azdad
Dorpspartij : Rens de Haas, Sven vd Meer
VVD : Jan Vroomans, Steffie vd Boom
Sociaal GB : Therese van den Eventuin, Willie van den Eventuin
Fractie Vogels : Ton Vogels

Collegeleden:

Burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Bart Claassen

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college per agendapunt:

Gemeentesecretaris Giovanni Wouters, Ad van de Voort, John Verhoeven, Bart Dekker

Accountant Crowe Foederer: De heer Jansen en mevrouw van Heeswijk

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

De heer Holleman namens de Heemkundekring de Kommanderij Gemert over agendapunt 'herbestemming kasteel van Gemert'. De inspraakreactie wordt toegevoegd aan iBabs.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent om 20.11 uur de vergadering en stelt de agenda ongewijzigd vast.

3. Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4. a Vaststellen conceptverslag d.d. 18-5-2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

b Lijst met toezeggingen

De voorgestelde actuele afdoening van de lijst met toezeggingen is akkoord.

Dorpspartij informeert naar de stand van zaken van de toezegging van 15-9-2020 m.b.t. melden bij vertrek arbeidsmigranten door huisvester. Wethouder Claassen kan op dit moment geen duidelijk antwoord geven. Met de omliggende gemeenten wordt aan een nieuw arbeidsmigrantenbeleid gewerkt. Voor de zomervakantie zal de actuele stand hiervan en de afdoening van de toezegging van 15-9-2020 met de raad gedeeld worden.

c Termijnplanning

De voorgestelde termijnplanning is akkoord.

5. Jaarrekening 2020

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

De behandeling van het onderwerp wordt voorafgegaan door een presentatie van De heer Jansen namens de accountant Crowe Foederer.

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie de jaarrekening 2020 rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk

Opinie:

1^{ste} termijn

Lokale realisten; Een batig saldo van 2,8 mln. in een mooi resultaat. Compliment voor het college. 2020 was door de problemen met Covid een bijzonder jaar. Burgers denken, met de begroting van 2019 in gedachten, hoe kan het dat er destijds met moeite een sluitende begroting werd gepresenteerd en in dit bijzonder jaar wel. Dit komt door hulp van het Rijk met hogere algemene uitkeringen dan begroot en uitgestelde investeringen. Het resultaat geeft om die reden dan ook geen juist beeld van de financiële positie van Gemert-Bakel. Een drietal vragen worden gesteld m.b.t. toeristenbelasting – risico IGP en renovatie zwembad.

Dorpspartij is blij met de reële begroting en het positief resultaat. Een drietal vragen worden gesteld m.b.t. omgevingsvisie / woonvisie- kerngetallen- ontwikkeling gemeentelijke belastingen. Sociaal Gemert Bakel ziet in de jaarstukken een mooi resultaat van € 2.848.000,-.

De storting van € 841.000,- in een nieuw te vormen risicoreserve 3d's is een goede zaak. Het bedrag van € 617.000,- voor het ondernemingsplan van Senzer vindt Sociaal Gemert-Bakel erg hoog. Verder stellen zij nog een 6-tal technische vragen die eerder schriftelijk zijn ingediend maar waar nog geen antwoord op was ontvangen.

VVD stelt voor de reserve te reserveren voor het risico's in de 3d's. Met het verrassend standpunt dat het college vrijelijk over de risicoreserve coronagelden kan beschikken nog in het achterhoofd wil de VVD over de risicoreserves 3d's duidelijkheid. Kan de wethouder bevestigen dat de reserve alleen beschikbaar komt bij overschrijding in het Sociaal Domein? VVD stelt tevens een vraag over onderhoud gebouwen en over vennootschapsbelasting.

CDA is tevreden over het resultaat van 2020. Realistisch begroten werpt zijn vruchten af. Hiervoor ook een speciaal woord van dank aan Miranda de Ruiters en Inge van Dijk. Een overschot van € 2,8 mln. en een goedkeurend oordeel van de accountant. Kwaliteit van de organisatie op orde, zeer beperkte verschillen, WMO, jeugd en hulpverlening in grip. Er zit gedegen sturing op. Het CDA stelt voor m.b.t. pensioenrechten in 2022 uit te gaan van het meest pessimistische scenario van de rekenrente, om niet weer geconfronteerd te worden met een fors tekort. M.b.t. de winstbestemming wordt voorgesteld € 841.000,- toe te voegen aan de winstreserve van de 3d's. Het CDA ondersteunt dit maar kijkend naar de kadernota en het zien van de verschillen en tekorten in de komende jaren is de vraag of dit wel verstandig is?

Reactie college

Wethouder Claassen geeft aan dat in sommige gevallen de tijd te kort was om de technische vragen vooraf schriftelijk te beantwoorden en vervolgt met de mondelinge beantwoording:

- Actuele cijfers zwembad kunnen worden aangeleverd.
- Omgevingsvisievraag stellen in de commissie Ruimte en Mobiliteit 23-6-2021.
- Kerngetallen op de lange termijn: Dit is relevant voor de kadernota, om de ruimte die er begroting-technisch komt naar de slimste posities te brengen. Ook moet er worden nagedacht over investeringen op de lange termijn. Het voorstel in de kadernota is om daarvoor de ruimte te nemen alsook aandacht te besteden aan de zaken waar in het verleden flink op is bezuinigd, personeel- en beheersplannen.
- Storting van de 3D's: Ambitie van 18 maart jl. wordt hiermee geformaliseerd. In tegenstelling tot de ambitie uitgesproken op 18-3-21 om jaarlijks € 250.000,- te reserveren komt er nu vanuit een aantal richtingen snel een vulling van de reservepot. Een egaliseringsreserve om de grote fluctuaties op te kunnen vangen.
- Specifiek is ook voorgelegd om zaken van 2020 over te hevelen naar 2021. Als rode draad geldt hier dat zaken nog niet zijn uitgevoerd in 2020 maar wel noodzakelijk zijn.
- De 3d's hebben een ongelimiteerde begroting. Het is vooraf niet te ramen en het is elk jaar weer een uitdaging. Wel raakt het college steeds beter in control m.b.t. de fluctuaties van de 3d's. Vandaar dat deze maatregelen kunnen worden doorgevoerd.
- M.b.t. investeringen wordt dit najaar met nieuwe beheersplannen gekeken wat er scherper begroot kan worden en hopelijk stijgt hiermee ook het onderhoudsniveau.

VVD reageert hierop. Zelfkritisch kijkend is Gemert-Bakel er meester in om achterstallig onderhoud op te bouwen. Dit hebben we gezien bij de woonwagenaanbieders. Het zou verstandig zijn nu goed te eiken zodat er controle komt en er geen verrassingen meer ontstaan.

Wethouder Claassen vervolgt met beantwoorden van de vragen:

- Pensioenrechten; installatie nieuwe wethouders heeft gevolgen.
- Pessimistisch ramen zou een suggestie kunnen zijn.

Fractie Vogels geeft aan dat pessimistisch ramen ook bij reëel begroten hoort maar vraagt zich af of dit dan alleen toegepast wordt bij de pensioenvoorziening of over de hele lijn? Vindt het CDA en de wethouder het verantwoord om op langere termijn de lage rente aan te houden? Wethouder Claassen geeft aan hier geen voorstander van te zijn maar wil het in samenspraak met de accountant wel bekijken.

- De RIN uitkomsten Meicirculaire 2021 Gemeentefonds is vandaag verschenen en laat een iets minder rooskleurig toekomstbeeld. Daarnaast staan er een aantal zaken in de kadernota waarvan het voorstelbaar is dat daar goed nieuws uit voortkomt waardoor er in een versnelt tempo een reserve voor 3d's opgebouwd kan worden. Wat in de jaarrekening al naar de algemene reserve kan geeft ten opzichte van de ambitie om de solvabiliteit en de schuldenquote te verbeteren een inhaalslag van 6 jaar vooruit. Daarmee bereiken we in supersnel tempo de doelstellingen.

Namens het college krijgt de heer Dekker (Senior medewerker Financiën en Control) het woord. Hij beantwoordt de overgebleven technische vragen:

- Risico IGP: Het risico zit met name in de toekomstige zandwinning.
- Aflossing schulden golfbaan: facturen over 2020 zijn betaald (aflossing hypotheek, inlossen op betaalachterstand, boete op herfinanciering) Daarnaast is de golfbaan ingelopen op de betalingsachterstand van 2015-2018.
- Arbitrage Attero: Schadepost voor de regio van € 5,1 mln. Hiervoor is in de jaarrekening 2019 op basis van het inwonersaantal een voorziening getroffen. Over de verdeelsleutel is in de regio nog geen afspraak gemaakt, vandaar de vernoeming in de weerstandsparagraaf.
- Vennootschapsbelasting; De eerste 3 jaar is een verliesaangifte gedaan van € 1 mln. De toekomstige winsten mogen met deze € 1 mln. worden verrekend. De verwachting is dat de winsten uit 2019 en 2020 betaald kunnen worden binnen het verlies van € 1 mln.

6. Bouwgrondexploitatie 2020

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie Bouwgrondexploitatie 2020 rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk.

Opinie:

1^{ste} termijn

Lokale realisten: Bouwgrondexploitatie blijft zorgen baren. Naast de verliesgevende projecten zien we nu ook dat winstgevende projecten afgeboekt worden. Veel projecten duren te lang en samen met stijgende bouwkosten gaat dit geld kosten. Lokale realisten pleit voor meer snelheid en het betrekken van de burgers bij projecten.

Dorpspartij: Sinds 2016 is de grondexploitatie flink gestegen, in 2020 is daar een einde aan gekomen. De grondreserve is flink afgenomen, wat een negatief effect heeft op de algemene reserve. Bouwgrondexploitatie is een risicovolle tak en de reserves van de bouwgrondexploitaties zijn voldoende om de risico's af te dekken. Het is van belang om vanuit de regulier exploitatie de weerstand op te bouwen en niet vanuit de bouwgrondexploitatie zodat er zoals nu het geval is met een reële begroting gewerkt wordt. Centrumplan Handel valt nadelig uit omdat inwoners andere wensen hebben. Zolang het financieel binnen de perken blijft is het

toelaatbaar omdat de Dorpspartij waarde hecht aan het meedenken van dorpsbewoners. Het beeld van 2021 laat een lichte stijging zien door de afhandeling van een aantal projecten. Dorpspartij roept op om snel werk te maken van actief grondbeleid zodat ook starters kans maken op een woning.

Fractie Vogels: Centrumplannen Handel en de Mortel hebben een negatieve bijstelling. Inmiddels is het plan aangepast en gaat het verlies genomen worden. Wanneer komen deze plannen naar de raad zodat de raad begrijpt waarom hier verlies op wordt geleden?

Reactie college

Wethouder Claassen geeft aan deze vraag beter op z'n plaats is in de commissie R&M. Het is goed om de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en het college zal de raad t.z.t. actief informeren over de stand van zaken van deze bestemmingsplannen.

7. 2^e financiële rapportage 2021

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie de 2^e financiële rapportage 2021 rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk

Opinie:

1^{ste} termijn

D66: Er is een coronareserve gevormd van ruim € 1mln. Vanuit het rijk zijn er ook middelen beschikbaar gesteld om zaken te kunnen opvangen. Zijn er ook afwegingskaders binnen de gemeente Gemert-Bakel om de coronareserves te benutten?

Lokale Realisten stelt een vraag m.b.t. de BIZ invoering; Zijn de aanslagen al opgelegd en wordt er rekening gehouden met de moeilijkheid waar de ondernemers op dit moment in verkeren?

Fractie Vogels: College heeft eerder aangegeven dat de voorzieningen uit de coronapot des colleges is. Zijn de bestedingen zuiver gericht op directe corona-gerelateerde problemen of ziet het college het als een bredere post? Hoe wordt er omgegaan met de aanslagen reclamebelasting?

VVD ondersteunt het kaderen van uitgifte van de coronareserves en vraagt aan het college om met een basisplan het gesprek met de raad te voeren. Onderzoek Hordijk en Hordijk was niet in de begroting opgenomen en ook nergens in de financiële rapportages terug te vinden. VVD vraagt of dit klopt?

Reactie college

Portefeuillehouder Claassen ligt de besteding van de coronareserves toe. De methode is redelijk kaderloos geweest in de keuzes die gemaakt zijn om support te geven daar waar het heel hard nodig was. Ook nu in de herstelperiode wordt er gebruik gemaakt van de coronareserve. Het college verzamelt op dit moment informatie uit de gemeenschap en aan de hand van die uitkomsten worden er keuzes gemaakt waar het budget het beste kan landen. Het college komt bij de raad terug om de keuzes te bespreken. In de 3^e financiële rapportage wordt hier aandacht aan besteed.

BIZ is een bijzonder verhaal. Er is een reclamebelastingheffing uitgegaan. Dit was niet de bedoeling. In samenspraak met BIZOB wordt op welke manier dit juridisch en administratief rechtgetrokken kan worden. Er spelt nog iets; In de rapportage kunt u lezen dat de inleg van Gemert-Centrum voor de BIZ ook ondersteund zou worden. Dus een 3^e rekening maar dan omgekeerd. Wellicht kan daarin een oplossing gevonden worden m.b.t. de reclamebelastingheffing.

8. Kadernota 2022

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie Kadernota 2022 rijp acht voor

besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Besprekstuk

Toezeggingen:

Wethouder Claasen zegt toe de technische vragen van Sociaal Gemert-Bakel schriftelijk te beantwoorden

Opinie:

1^{ste} termijn

D66: Uitgangspunt voor 2022 is zoveel mogelijk inzetten op het realistisch uitvoeren, intensiveren en afronden van bestaande ambities, zodat een nieuwe coalitie een voortvarende start kan maken. Het gepresenteerde financieel overzicht incl. de verwerking van de 2^e financiële rapportage ziet er hoopvol uit. Bij het toekennen van financiële ruimte voor nieuwe ambities hanteert D66 als uitgangspunt dat er een concreet plan aan ten grondslag moet liggen en dat de ambities alleen worden opgenomen voor 2022. Ook moet financiële ruimte worden vrijgemaakt voor de ambtelijke capaciteit. Keuzes m.b.t. nieuwe ambities moeten gemaakt worden de programmabegroting 2022-2025. D66 stelt voor om de diverse inflatiepercentages genoemd in de kadernota 2022 aan te passen aan de consumentenprijsindex van het CBS. Indexeringen subsidiebudgetten 1,4% / Verhuur gebouwen en accommodaties 1,4% / Indexering prijsgevoelige interne budgetten 2,1% /

Indexering belastingentarieven, leges en heffingen 0,4% / Indexering eigen loonkosten 2%.

Ambities van D66 voor 2022 zijn: digitalisering en beleid om hackers of phishing aanvallen te voorkomen, aanpassingen gemeentelijke website o.a. vertaling in Engels, Duits en Pools, inhoud geven aan klimaatakkoord, afschaffen hondenbelasting, aanpassing afvalstoffenheffing, taal en laaggeletterdheid, kledingpas, steunfonds, recreatie en toerisme. Opvallend is dat er in de kadernota geen voorstellen zijn opgenomen voor woningbouw en er geen dekking is opgenomen in de begrotingscijfers voor scholen, cultuurhuis en centrumplan Milheeze. Lokale Realisten roept op om meer haast te maken met de landelijke formatie zodat er besluiten genomen kunnen worden en de gemeenten weten waar ze financieel staan. Er worden aankomend jaar een aantal nieuwe beheerplannen gepresenteerd: Wegen, graag ook meer aandacht voor de fietspaden – beheerplan gebouwen, sportaccommodaties – beheerplan spelen – beheerplan groen. Hopelijk worden ze gepresenteerd voor de begroting. De raad wordt graag meegenomen in het herstelplan.

Dorpspartij: De kadernota geeft een positief beeld van de financiële positie van de gemeente voor de komende jaren. Er komt een structureel sluitende begroting waarbij nog geen rekening is gehouden met mogelijke meevallers. Inmiddels is de meicirculaire bekend. Daarnaast wordt er werk gemaakt van het continue verbeteren van de financiële positie en een aantal dringende zaken die eerder niet konden zoals de kledingpas en een update van de hal van het gemeentehuis. Ten aanzien van het Sociaal Domein worden stevige reserves aangelegd om tegenvallers in de toekomst op te kunnen vangen. Enkele zaken die nog niet opgenomen zijn: kosten die gepaard gaan met de aanbevelingen t.a.v. de ambtelijk organisatie, huisvesting scholen, uitvoeringskosten klimaatakkoord, cultuurhuis en het centrumplan Milheeze.

Ook zijn er nog zaken die extra aandacht vragen; Entree sporthal Molenbroek, toegankelijkheid van de sportvelden, transitie landelijk gebied en actief grondbeleid. Al met al komen er nog stevige investeringen aan die effecten gaan hebben op de financiële positie van de gemeente. Dorpspartij stelt vragen over de verdiepingsslag ambtelijke organisatie en de stijging van de gemeentelijke belastingen.

Sociaal Gemert-Bakel stelt vragen over visvijver Dribbelei, groencompostering De Fuik, Transitie landelijk gebied, Centrumontwikkeling Bakel en de afvalstofheffing. Deze vragen zijn eerder reeds schriftelijk ingebracht.

Fractie Vogels is verbaast hoe elke fractie op zijn eigen manier de kadernota behandelt en bespreekt. De kadernota is bedoeld als uitgangspunt voor de begroting. Het college geeft een schot voor de boeg van het nieuw beleid. Fractie Vogels ziet nu al met genoeg alle moties tegemoet om het waarschijnlijk positieve saldo omlaag te krijgen.

VVD is blij dat het college niet alleen via de financiële rapportage iets over de coronapot zegt maar ook de raad in de gelegenheid stelt creatief mee te denken over de inzet van de middelen.

Pag. 19 'In afwijking tot de verordeningen het college zelfstandig kan beschikken over de pot onvoorzien'. VVD vraagt of dit als een indirect besluit thuishoort in de kadernota? Verder geeft de VVD aan dat met een halve FTE voor duurzaamheid geen grote stappen gemaakt kan worden. Met alle taken die er liggen komt de gemeente hiermee schromelijk tekort. VVD ondersteunt de oproep van de Dorpspartij dat er middelen moeten komen voor de ambtelijk organisatie. De verwachting is dat een motie hiervoor breed gedragen wordt. Ook komt de VVD met een motie bekostigen VOG verklaringen (m.b.t. de verkiezingen in maart 2022).

CDA: Een kadernota met een voordeel van € 15.000,- en in de toekomstige jaren een nadeel schept geen rooskleurig perspectief. Met de verwerking van de meicirculaire in de kadernota krijgt het een beeld dat meer perspectief biedt. CDA vraagt of de wethouder nog meer voordelen verwacht en of hij deze voor de raadsvergadering met de raad kan delen?

Fractie Vogels geeft de commissie de boodschap mee dat er een belofte is gedaan aan de burgers van Gemert- Bakel om bij betere tijden de OZB terug te draaien.

Reactie college

Claassen roept op om het feest van de begroting niet al bij de kadernota te vieren. Meevallers zullen voornamelijk incidenteel van aard zijn. De RIN meicirculaire geeft een minder rooskleurig beeld van de meerjaren-termijn. Enige prudentie en enthousiasme om minder geld uit te geven is op z'n plaats. In de septembercirculaire zal het besluit van het rijk m.b.t. de 3'd verwerkt zijn waarna er een preciezer beeld gegeven kan worden. Beantwoording vragen:

- Suggestie om bij inflatie de consumentenindex te hanteren: Het college doet een poging om reëel te begroting en hanteert hierbij de normen die landelijk gelden.
- Hondenbelasting: Als de raad afschaffing wil, zal het een uitdaging zijn om structureel dekking te vinden.
- Er zit geen correlatie met de bouw in de kadernota. Dit is wel een ambitie voor de toekomst.
- Concrete gevolgen personeel n.a.v. de motie is niet te voorspellen. Er zal geprobeerd worden de prognose mee te nemen in de begroting 2022. Anders komt deze terug op een ander moment in de P&C cyclus. Wethouder Claassen geeft een winstwaarschuwing. In Q4 zal meer duidelijkheid geven.
- Stijging lasten t.o.v. het landelijk gemiddelde. Waarschijnlijk hanteren andere gemeenten een lagere inflatiewaarde. (= verkapte bezuinigingsmaatregel)
- Lasten verzwaring afval en riool is opgenomen in de kadernota 2022. Dat is direct terug te koppelen aan massa en verwijderingskosten.
- De vragen van Sociaal Gemert-Bakel worden schriftelijk beantwoord.
- Beschikken over budget 'onvoorzien' ; Een instrument van het college om besluiten te nemen over onvoorzien zaken zonder de hele cyclus door te moeten voor goedkeuring van de raad. Het college stelt voor de € 5000,- norm weg te halen, om zo meer slagkracht te hebben en sneller te kunnen acteren.

9. Verlenging overeenkomst accountantscontrole boekjaar 2019 ev

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie verlenging overeenkomst accountantscontrole boekjaar 2019 ev zonder beraadslaging rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk

10. Zienswijze ontwerp begroting GR Blink

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie ontwerp begroting GR Blink rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk

Toezeggingen:

Wethouder Claassen zegt toe het appèl m.b.t. ziekteverzuim op te nemen in de zienswijze.

Opinie:

1^{ste} termijn

Dorpspartij: Er komt een nieuw afvalbeleidsplan waarin zwerfafval helaas geen prominente plaats krijgt. Dorpspartij roept op om de aandacht voor zwerfafval op te nemen in de zienswijze. Zo ook voor de kostenstijging door het zeer hoge ziekteverzuim.

Sociaal Gemert-Bakel vraagt of de burger moet betalen voor de doorontwikkeling van een particulier bedrijf?

CDA stemt in met de zienswijze die voorligt.

D66 stemt in met de zienswijze die voorligt en vraagt aandacht voor het tijdig delen van informatie en de toegankelijkheid van stukken zodanig dat inwoners het ook kunnen volgen.

Lokale Realisten stemt in met de zienswijze. De opmerking 'de vervuiler betaald' kan alleen gelden als er inzicht is in de kosten van bijvoorbeeld de milieustraat, de afvalophaaldiensten ed.

Reactie college

Wethouder Claassen geeft aan dat de behoefte aan analyse juist dé reden is om een afvalbeleidsplan te maken. Het is een pijnlijke boodschap om de gemeenschap te moeten vertellen dat de tarieven omhoog gaan door zaken die we niet in de hand hebben. Er is behoefte om inzichtelijk te krijgen waar er kansen zijn blijven liggen. De prikkel van financiën moet in elk huishouden zijn entree doen. Als antwoord op de vraag van Sociaal Gemert-Bakel geeft wethouder Claassen aan dat Blink een gemeenschappelijke regeling is en geen particulier bedrijf. Het appèl van de Dorpspartij om aandacht te vragen in de zienswijze voor het zeer hoger ziekteverzuim zegt wethouder Claassen toe.

11. Herbestemming kasteel van Gemert

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie Herbestemming kasteel van Gemert rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Besprekstuk

Toezeggingen:**Opinie:**

1^{ste} termijn

Lokale realisten is blij met de herdefiniëring van de deelprojecten. De verwarring die is ontstaan door de vele zijsprongen van BL Huisvesting (bouwen in VELT- Grote parkeerkelder onder de ommuurde tuin, ondergronds theater, boomwoningen etc.) heeft onrust gebracht. Het totaal overzicht dat nu voorligt geeft duidelijkheid. De opmerkingen van de Provincie Noord-Brabant, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Monumentencommissie, de Stichting In Arcadia, en dat de uitgangspunten van het rapport: "Ruimtelijk kader Kasteel Gemert" van Wessel de Jonge uit 2017 zijn verwerkt. Ten aanzien van de correspondentie tussen BL Huisvesting en de gemeente kan de Lokale Realisten instemmen met de adviezen van de diverse instanties die gemaakt zijn over de Jezuïetenvleugel, Poortgebouw/Neerhof en de Haag. Daarentegen is de fractie tegen verruiming van de kaders ten aanzien van de woningen in het bomencarré mede omdat de ondernemer niet kan aantonen waarom het aantal woningen nodig is voor het totaalplan. Bovendien ontbreekt een businesscase die duidelijkheid kan geven m.b.t. de onderbouwing. Ook heeft de fractie moeite met de ontwikkelingen in de ommuurde tuin en vraagt zich af waarom is afgeweken van de bouw van patiowoningen in het oostelijk gedeelte van de tuin. Dit sluit beter aan bij het bouwvolume van Schoorswinkel, roept geen problemen op met de oude muur en de zichtlijn vanuit het Hopveld kan worden hersteld. Een groot vraagteken blijft de problematiek van het parkeren. De gemeente maskeert hier een enorm probleem door allerlei

plannen te initiëren (Centrumplan, Cultuurhuis, etc.) die meer levendigheid in het Centrum moeten geven maar gaat voorbij aan de infrastructuur van dergelijke plannen. Activiteiten aan de westkant van het kasteel moeten te allen tijde worden voorkomen. Het is belangrijk dat de gemeente hierbij een sturende rol inneemt en zorgdraagt voor adequate controle. In het Programma van Eisen staat te lezen: 'aangezien het park particulier eigendom betreft, kunnen omtrent de bespeelbaarheid van de ruimte en het maken van ommetjes geen eisen worden gesteld'. Lokale realisten kan deze opmerking niet rijmen met de voorwaarde die de gemeente altijd heeft gesteld 'openstelling van het park voor bewoners' en vraagt aan de wethouder wat de toekomstplannen zijn en wie uiteindelijk eigenaar is? Belangrijk dat de gemeente de regie houdt in de vergunningverlening en ambtelijke procedures.

Dorpspartij: Het kasteel staat aan de wieg van wat Gemert nu is. Het zit in de gene van de inwoners en daarom is het logisch dat iedereen ermee begaan is. De meningen en belangen lopen vaak niet synchroon en dat maakt de herontwikkeling van het kasteel ook zo moeilijk. Veel bewoners vinden dat er doorgepakt moet worden zodat het kasteel en de landerijen weer klaar zijn voor de toekomst. Het kasteel is geëvalueerd tot wat het nu is en deze evolutie gaat door zolang het kasteel bestaat. De Dorpspartij kan instemmen met de beslispunten.

Dorpspartij is tegen bouwen op de driehoek bij de Haag en vraagt hoe de andere fracties daarover denken? CDA informeert waarom de Dorpspartij na instemming van het masterplan januari 2020, hun standpunt draait? Dorpspartij geeft aan dat bebouwing op de Haag altijd een pijnpunt is geweest. Toch is er destijds voor gekozen mee te gaan met de kaders maar nu er een heroverweging voorligt besluit om het alsnog in te brengen.

Sociaal Gemert-Bakel: Wat er in 2018 is ingebracht, is nog steeds de leidraad voor de fractie. Met de restauratie en verbouwing van de hoofdburcht, afbraak refter, bouw tijdelijk brug en verbouwing jezuïetenvleugel tot appartementen is ingestemd met de voorwaarde dat er op eigen grond geparkeerd kon worden. Aan deze voorwaarden is niet voldaan. Er rust een pacht op tot 2028 en de pachters gaan niet akkoord met de overgang naar de projectontwikkelaar. Kan dit gevolgen hebben? De bouw van woningen op de carré is voor Sociaal Gemert-Bakel een absolute nee. Ondergronds bouwen van parkeerkelders en woningbouw op de carré en de Haag is risicovol. Het is alleen mogelijk bij grote bronbemaling en dat heeft gevolgen voor bomen in het park en de fundamenteën van het kasteel.

CDA vraagt hoe Sociaal Gemert-Bakel aankijkt tegen parkeren tussen de Sint Jan en het kasteel? Sociaal Gemert-Bakel antwoordt dat het daar ook de consequentie heeft dat bij bronbemaling de zandruggen zakken waardoor het gevolgen heeft voor de fundamenteën van het kasteel en de kerk. CDA geeft aan dat er andere technieken zijn die dit kunnen voorkomen. Fractie Vogels is blij dat het college het initiatief pakt en duidelijk kaders stelt. Dit geeft duidelijkheid voor de toekomst. Alle adviesorganen hebben als leidraad meegegeven dat bij het aantasten van het gebied eerst vast moet staan dat het nodig is voor de restauratie en behoud van het van het kasteel. De onderbouwing dat het nodig is, ligt nu nergens vast.

Als dit alsnog aangetoond wordt, is het dan ook nodig om het terrein om het kasteel te bebouwen? Lage bebouwing in de ommuurde tuin doet weinig af aan de sfeer van het kasteel mits met de restrictie van ontsluiten. Bouwen in de bomencarré tast het gebied het minst aan maar ook hier geldt de restrictie van parkeren en ontsluiten. Fractie Vogels spreekt uit een voorkeur te hebben voor parkeren onder het complex maar mocht dat technisch niet mogelijk zijn dan staat in het voorstel te lezen 'parkeren op het weiland tussen de scheidingslaan en de buitengracht'. Hiervan zegt de Provincie dat het niet voorstelbaar is dat dit op lange termijn boven de grond gaat gebeuren. Een minderheidsstandpunt volgens het college. Fractie Vogels denkt dat er voldoende kapitaal gegenereerd kan worden door de ontwikkelaar om het parkeren goed te organiseren en vindt dat de raad dit moet afdwingen. Fractie Vogels vraagt aan het college of er ook nog iets anders speelt?

VVD geeft het college complimenten over de duidelijkheid van de conceptbrief die voorligt. In hoeverre kan de provincie nog een stem hebben als het college afwijkt? In het programma van eisen wordt gesproken over 90 woningen. Wordt dit nog gekoppeld aan de woonvisie?

Zijn er buiten deze kaders gesprekken gaande om openstelling van de kasteeltuin te garanderen? Belangrijk vanuit de VVD is te weten dat de gemeente geen stappen zet in projectfinanciering. Als de ontwikkelaar beweging wil, zal hij de nut en noodzaak moeten laten

zien zodat de gemeenteraad op basis daarvan haar afweging kan maken.

Het CDA vraagt aan de VVD of zij (buiten het financieel aspect) de kaders die in de herbestemming genoemd zijn ruimtelijk voorstelbaar vinden? De ommuurde tuin wel, de bomen carré eventueel. Lokale Realisten vraagt aan de VVD of zij van mening is dat er op geen enkele manier vanuit de gemeente aan projectfinanciering meegewerkt kan worden? 'Niet op voorhand, dat ligt aan de casus', antwoordt de VVD. Fractie Vogels vraagt of het voor de Lokale Realisten voorstelbaar is om i.p.v. ruimtelijk medewerking een financiële bijdrage te leveren zonder dat nut en noodzaak zijn aangetoond?

Lokale Realisten geeft aan dat de businesscase leidend is. Openbare toegankelijkheid van het park is een speerpunt. Die openbaarheid wil Lokale Realisten graag behouden. Mocht dit niet binnen de businesscase kunnen staat de fractie open voor het overnemen van deze functie. Fractie Vogels vat het samen als 'om het park open te houden voor burgers is een financiële bijdrage van de gemeente is projectfinanciering vanuit de gemeente wel denkbaar'. Lokale Realisten beaamt dat zeker vanuit de centrumvisie zij een aantal cultuur historische zaken wil behouden. VVD kan zich vinden in een bijdrage voor behoud van openbaarheid van de tuin. In bredere zin is de VVD geen voorstander van instappen in het kasteelavontuur.

CDA: De sloop van de refter is een aanwinst voor het centrum. Als dat symbool staat voor de totale ambitie wordt het een verrijking voor de gemeente en zet het Gemert-Bakel nog meer op de kaart. Het CDA staat nog steeds volledig achter de eerste richting die gegeven is in het masterplan. Fractie Vogels stelt dat in het masterplan op voorhand ontwikkelruimte is weggegeven. Vindt het CDA nog steeds dat zonder financiële noodzaak wordt aangetoond dat er ruimtelijke medewerking moet worden geven aan het verdienmodel van de ontwikkelaar?

CDA: Als het nodig is en het wordt financieel onderbouwd kan het CDA ermee instemmen. Er is vertrouwen in de controle door het college op de financiële haalbaarheid. De openbaarheid van de kasteeltuin wordt ondersteund en het voorstel zal als motie worden ingebracht.

D66 kan zich vinden in de plannen maar heeft daarbij ook enkele kritisch punten waaronder de aanbouw van het poortgebouw. Indien de aanbouw beperkt blijft tot 7x12 kan ingestemd worden, alle verder afwijkingen zijn voor D66 onbespreekbaar. Ook onbespreekbaar is het bouwen in de ommuurde tuin. De bebouwing levert extra verkeersbewegingen op, het is slecht voor de historisch monumentale muur en de tuin moet tuin blijven. De bouw in de carré moet een restrictie van 2 woonlagen krijgen. T.a.v. het parkeren op het weiland nabij de buitengracht is D66 van mening dat ondergronds parkeren de minst slechte optie is.

Reactie college

Portefeuillehouder Claassen herkent op dit dossier de enorme betrokkenheid vanuit de gemeenschap. Dat brengt een spanningsveld mee tussen wat behouden moet worden en dat wat nodig is om het financieel haalbaar te krijgen. De gemeenschap mag zich gelukkig prijzen dat er iemand uit hun midden is opgestaan om dit risico en deze uitdaging aan te gaan. De professionaliteit en bevoegdheid is te prijzen. Dit moet geen financieel dossier worden waarbij we op de euro gaan besluiten of er ergens gebouwd mag worden of niet. Wethouder Claassen roept op het als geheel te zien. Het is geen cherry picking, dit wel en dat niet. Om dit integraal plan financieel haalbaar te maken zijn bepaalde ontwikkelingen nodig. Zonder dat we precies op de euro nauwkeurig willen zien welke cultuurhistorie deze ondernemer voor de Gemertenaar wil bewaren en wat gunnen we de ondernemer daarvoor. Op dit moment zijn we in de fase van een standaard traditionele procesafsprakenovereenkomst tot stand brengen en in het verder stadium (voor fases zal een bestemmingsplan nodig) zal het uitmonden in een anterieure overeenkomst. In beide gevallen betreft het een niet openbaar stuk. Wat wel gedeeld wordt is een aan het bestemmingsplan gekoppeld exploitatieplan waarin, om de rechten en risico's te borgen, de anterieure afspraken zijn opgenomen. De emotie in de gemeenschap is zeer aanwezig bij de ondernemer. Wethouder Claassen doet de oproep om het in de raadsvergadering als een integraal plan te behandelen en het niet op onderdelen te gaan behandelen. In de brief die het college ter vaststelling aanbiedt is sinds vandaag een extra punt opgenomen over het poortgebouw (deze aanpassing van stukken wordt aangeboden bij de agenda voor de raad) Bij de infrastructuur is verschillende keren door de fracties aangegeven dat het parkeren en ontsluiting een achilleshiel is. Een uitdaging voor BL huisvesting om met de pachter tot een

overeenkomst te komen. Uitdagingen liggen er ook in de uit- en toerit van de Komweg en de mogelijkheid tot parkeren onder de gracht of eventueel tussen de kerk en de Burcht in.

Sociaal Gemert-Bakel vraagt in hoeverre het college bereid is om mee te gaan met de ontwikkelaar? Wethouder Claassen geeft aan dat de lijn zakelijk en lossier van elkaar gezien moet worden. De raad gaat over de ruimte, waar nu 3 kaders van voorliggen en niet over de portemonnee van de investeerder. Welke keuzes de investeerder maakt in de invulling is aan de ondernemer.

Fractie Vogels: Hoor ik de wethouder zeggen; het is een integraal plan, het hoort er allemaal bij, los van de eventuele financiële noodzaak? Welk deel van het kasteel denkt de wethouder dat er in de toekomst nog in het bezit is van de ondernemer? Wethouder Claassen: Het exploitatieverhaal heeft gevolgen voor het exploitatieresultaat en dat geeft weer duurzame ondersteuning aan het onderhoud van het kasteel. We proberen een balans te vinden om het historische en de bereikbaar te behouden voor onze eigen inwoners en datgene wat nodig is om perspectief te krijgen in het ontwikkelingsgedeelte.

VVD vraagt of het integraal financieel plan ook inclusief de financiering van de openbare gedeelte is? Wethouder Claassen geeft als voorbeeld het poortgebouw als essentieel onderdeel van het integrale plan. Een afspraak dat de tuin openbaar is, kent de wethouder niet. Wel is het college in gesprek over het organiseren van openbare activiteiten binnen de kasteelpoort en de bijdrage die de gemeente daarin gaat doen. Openbaar krijgen van de tuin werkt ook door in de groennorm.

Fractie Vogels informeert naar de zojuist aangehaalde wijziging in de stukken. Het betreft: bijlage 7; Brainportpaviljoen" Neerhof Poortgebouw Kasteel Gemert en de aangepaste gemeentelijke reactie. De griffie voegt deze stukken toe aan de agenda van de raad van 8 juli as.

Wethouder Claassen geeft aan dat nog duidelijk moet worden of er een akkoord komt voor de parkeeroplossing en of deze gestalte gegeven kan worden met instemming van de provincie. Fractie Vogels: De provincie heeft zich m.b.t. het standpunt van parkeren tot nu toe niet druk gemaakt omdat het hier een procedure betreft voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Wat de ontwikkelaar gaat doen is permanent bedoeld. Moeten we niet een permanent besluit nemen over parkeren en een andere bestemmingsplanprocedure volgen waarbij de raad aan bod komt? Wethouder Claassen zoekt dit uit.

Lokale realisten vraagt waarom is afgeweken van de patiowoningen in het oostelijk gedeelte? Wethouder Claassen geeft aan dat dit een wens was van de ontwikkelaar. Uit de analyse is gebleken dat daar geen beperkingen voor waren.

Dorpspartij informeert of er iets gedaan wordt met het verzoek van de monumentencommissie over het onderzoek van de locatie tussen het kasteel en achter het kasteel voor ondergronds parkeren. Wethouder Claassen geeft aan dat het aan de ondernemer is om daar een keuze in te maken.

12. Aanwijzing plaatsvervangend lid AB MRE

(voorbereiden besluitvorming / portefeuillehouder Claassen)

Procesconclusie: De voorzitter concludeert dat de commissie aanwijzing plaatsvervangend lid AB MRE zonder beraadslaging rijp acht voor besluitvormende behandeling door de gemeenteraad als Hamerstuk

13. Stand van zaken: samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

Raadslid van den Eventuin meldt dat de Klankbordgroep Peelgemeente eind deze maand weer in actie komt.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.05 uur.

Link naar video van vergadering: <https://www.youtube.com/watch?v=okC43Xtfe88>

Toezeggingen:

Cie F&B	15-9-2020	6. Presentatie Uitvoering motie; Arbeidsmigranten – inzicht en toeristenbelasting Wethouder van Dijk zegt toe te onderzoeken of het mogelijk is met de huisvester af te spreken dat hij vertrek van arbeidsmigranten bij de gemeente meldt.	
Cie F&B	15-9-2020	6. Presentatie Uitvoering motie; Arbeidsmigranten – inzicht en toeristenbelasting Wethouder van Dijk zegt toe te informeren naar de mogelijkheid om via uitzendbureaus aan informatie over verblijfplaats arbeidsmigranten te verkrijgen	
Cie F&B	15-9-2020	7. 3e financiële rapportage Wethouder van Dijk zegt toe op het moment dat de projecten zijn afgesloten een bezoek te organiseren aan de sporthal en zwembad.	2e helft 2021
Cie F&B	24-11-2020	Agp 7. Belasting en legesverordening; Wethouder van Dijk zegt toe een informatieavond te organiseren over afval en hiervoor de directeur van Blink uit te nodigen.	
Cie F&B	24-11-2020	Agp 9. Voorkeursrecht bedrijventerreinen Bakel en Milheeze; Wethouder van Dijk zegt toe in gesprek te gaan met ondernemersvereniging en dorpsoverleg.	Afgedaan: Met de Dorpsraad Milheeze heeft overleg plaatsgevonden over de locatie van het voorkeursrecht voor uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze en toekomstige woningbouw in de kern Milheeze.
Cie F&B	24-11-2020	Agp 9. Voorkeursrecht bedrijventerreinen Bakel en Milheeze; Wethouder van Dijk zegt toe op een later stadium in het proces een B&W info te organiseren.	
Cie F&B	12-01-2021	Agp 6 2 ^e begrotingswijziging; Wethouder van Dijk zegt toe na te gaan op welke manier er een concurrentieanalyse is opgenomen in het haalbaarheidsonderzoek.	

Cie F&B	23-2-2021	Agp 8. Wethouder van Dijk zegt toe over een jaar verslag te doen over de daadwerkelijk kosten m.b.t. uitgangspunt 25 (€ 705.000 aan uren en overhead – bouwgrondexploitatie) in de ‘kaders voor een gezonde en duurzame financiële positie van de gemeente’.	1-7-2022 / wordt opgenomen in de jaarrekening 2022
Cie F&B	18-5-2021	Wethouder Claassen zegt toe de vragen van de fractie D66 over ‘samen sterk in Brabant’ en de ‘omgevingswet’ m.b.t. de stand van zaken en onderverdeling van taken schriftelijk te beantwoord.	Afgedaan: 20210526 afdoening van de toezegging ontvangen en toegevoegd aan de stukken voor de raad van 10-6-2021 en cie F&B 22-6-2021
Cie F&B	18-5-2021	Burgemeester van Veen zegt toe een informatiebrief over landgoed Gulbergen aan te bieden aan de raad waarin specifiek ook aandacht wordt besteed aan de ontwikkelkosten die gemoeid zijn bij het herbestemmen van het landgoed Gulbergen.	
Cie F&B	18-5-2021	Portefeuillehouder van Veen zegt toe voor de volgende raadsvergadering de raad te informeren over de uitgaven van € 750.000,- voor het watertransportsysteem.	Afgedaan: afdoening aangeboden en toegevoegd aan de stukken voor de raad van 10-6 en de cie van 23-6
Cie F&B	18-5-2021	Portefeuillehouder van Veen zegt toe de raad te informeren over de context van art 3.2 een weerbare samenleving; Veiligheidsbewustzijn en zelfredzaamheid vergroten.	Afgedaan afdoening aangeboden en toegevoegd aan de stukken voor de raad van 10-6 en de cie van 23-6
Cie F&B	18-5-2021	Wethouder van Claassen zegt toe terug te komen naar de raad op het moment dat er relevante informatie is over de voortgang van de businesscase, de uitslag en voortgang van het proces. De vorm waarin ligt aan de informatie die er is.	
Cie F&B	22-6-2021	4b Toezeggingen: Wethouder Claassen komt voor de zomervakantie met de actuele stand van zaken m.b.t. beleid arbeidsmigranten en afdoening van de toezegging van 15-9-2020 (melden bij vertrek arbeidsmigrant door huisvester)	
Cie F&B	22-6-2021	8. Kadernota 2022: wethouder Claassen zegt toe de technische vragen van Sociaal Gemert-Bakel schriftelijk te beantwoorden	Afgedaan
Cie F&B	22-6-2021	10. begroting GR Blink: wethouder Claassen zegt toe het appèl m.b.t. ziekteverzuim opnemen in de zienswijze	Afgedaan

CONCEPT