

## BIJLAGE I NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

### Plantoelichting:

- a. In paragraaf 3.1.2 sluit de omschrijving van de opzet van de “Handleiding boerderijsplitsing” niet volledig aan bij de gewijzigd vastgestelde versie van die handleiding. De omschrijving wordt geactualiseerd, zodat deze één op één overeenkomt met de vastgestelde “Handleiding boerderijsplitsing”.

### Planregels:

- a. Abusievelijk is in de aanhef van artikel 9.2 de zinsnede ‘met de maatvoering ‘maximum aantal wooneenheden: 2’ om de (woon)boerderij te splitsen tot max. twee wooneenheden,’ niet verwijderd. Nu de raad bij vaststelling van de “Handleiding Boerderijsplitsing” heeft bepaald dat ook splitsing in 3 of 4 wooneenheden onder voorwaarden mogelijk is, is de betreffende zinsnede niet meer van toepassing. De zinsnede conflicteert ook met de in artikel 9.2 onder b opgenomen mogelijkheden voor splitsing in 2, 3 of 4 wooneenheden. De betreffende zinsnede wordt alsnog verwijderd.
- b. In artikel 9.1 onder o en artikel 9.2 onder o komen de genoemde mogelijke specifieke bouwaanduidingen niet exact overeen met de in de “Handleiding boerderijsplitsing” genoemde bouwaanduidingen. Omdat de bouwaanduidingen uit de handleiding leidend zijn, worden de mogelijke specifieke bouwaanduidingen in artikel 9.1 onder o. en artikel 9.2 onder o. aangepast conform de handleiding.
- c. In artikel 9.1 onder h en artikel 9.2 onder h wordt ter verduidelijking toegevoegd dat de inhoud van de ‘oorspronkelijke’ boerderij niet mag worden vergroot.
- d. In artikel 9.1 zijn niet opgenomen de bepalingen die daar op grond van artikel 6.1 lid a en b aan worden toegevoegd. Voor een eenduidige uitleg van de regels worden de betreffende bepalingen alsnog aan artikel 9.1 toegevoegd.
- e. In artikel 10.1 onder a en c ontbreken enkele op basis van de “Handleiding boerderijsplitsing” mogelijk toe te voegen specifieke bouwaanduidingen. De betreffende specifieke bouwaanduidingen worden in artikel 10.1 onder a en c toegevoegd.
- f. In artikel 12.1 onder e is de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken na afwijking vastgelegd. Ter verduidelijking wordt daaraan toegevoegd dat deze oppervlakte inclusief de oppervlakte aan cultuurhistorisch waardevolle bijbehorende bouwwerken is.
- g. In artikel 12.1 onder f en g ontbreken enkele op basis van de “Handleiding boerderijsplitsing” mogelijk toe te voegen specifieke bouwaanduidingen. De betreffende specifieke bouwaanduidingen worden in artikel 12.1 onder f en g toegevoegd.

### Bijlagen:

- a. In de bijlage bij de regels wordt de naar aanleiding van de gewijzigde vaststelling aangepaste, actuele versie van de “Handleiding boerderijsplitsing” opgenomen.