



boerenverstand én meer!

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Referentie: PNX01.R001
Uw referentie: -

Boerdonk, 1 april 2021

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021'

Geacht College,

Middels onderhavig schrijven dient ondergetekende, namens [REDACTED] (hierna: de initiatiefnemer), een zienswijze in tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021', dat van 18 maart tot en met 28 april 2021 ter inzage ligt.

In het bestemmingsplan wordt voor de locatie Kapelweg 76 te Handel de agrarische bedrijfsbestemming gewijzigd in een woonbestemming; de varkenshouderij is beëindigd en de locatie wordt slechts gebruikt voor de functie wonen. De oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt teruggebracht tot 1.930 m². Verder wordt de grens van de bestemming 'Natuur' die in het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' over een deel van de voortuin van de bedrijfswoning ligt, gecorrigeerd.

Het initiatief ziet echter ook op de bouw van een extra bijbehorend bouwwerk van 120 m² ten behoeve van de opslag van eigen materiaal en materieel (zoals een tractor, regeninstallatie, hooimachine, ploeg) ten behoeve van kleinschalige agrarische activiteiten op eigen agrarische gronden (circa 2 hectare). Dit aspect maakte onderdeel uit van enerzijds het principeverzoek en anderzijds uw principebesluit, waarop positief is besloten. In de berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap is rekening gehouden met een overmaat van 70 m² ten opzichte van de standaard-oppervlakte van 150 m² aan bijbehorende bouwwerken, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied. In totaal mag op de locatie Kapelweg 76 te Handel dan ook 220 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig zijn.

Per abuis is dit echter niet vastgelegd in de regels en op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan dat momenteel ter inzage ligt.

Wij willen u dan ook vriendelijk verzoeken middels een ambtshalve wijziging de aanduiding 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken' voor 220 m² aan bijbehorende bouwwerken op de verbeelding op te nemen en in de regels hiernaar te verwijzen.

Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. [REDACTED]
Agron Advies B.V.