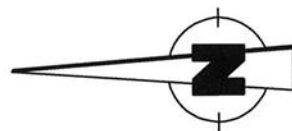




LEGENDA

- Huidige bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (8.807 m²)
- Beoogde bestemming 'Wonen' (1.930 m²)
- Bestaande bebouwing
- Bestaande erfverharding
- Nieuw bijgebouw (120 m²)
- Te slopen stal (862 m²; inzet RvR)



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761

proj. leider: KW

geleend: KW

schaal: 1:1.000

datum: 14-01-2020

gewijzigd: -

formaat: A4

werk nr.: -

Situatietekening
Kapelweg 76 Handel
Wijziging bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Kapelweg 76 Handel

Waardevermeerdering van de grond				
Oppervlakte huidig Agrarisch bouwvlak	m ²	8807		
Oppervlakte huidig Natuur	m ²	430		
Oppervlakte beoogde woonbestemming	m ²	1930		
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
Agrarisch bedrijf	m ²	8807	€ 25,00	€ 220.175,00
Natuur (in verband met een omissie wordt hier gerekend met agrarisch)	m ²	430	€ 5,00	€ 2.150,00
	totaal	9237	subtotaal	€ 222.325,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
Woonbestemming < 1000 m ²	m ²	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Woonbestemming > 1000 m ²	m ²	930	€ 70,00	€ 65.100,00
Agrarisch	m ²	7307	€ 5,00	€ 36.535,00
	totaal	9237	subtotaal	€ 201.635,00
Blijgebouw	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
Groter bijgebouw (220 m ²)	m ²	70	€ 95,00	€ 6.650,00
			subtotaal	€ 6.650,00
Totaal waardevermeerdering			€	-14.040,00

Investeringskosten	
Basisinspanning investering (20%)	€ -2.808,00

Invulling investering				
Onderhoud bestaande beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
Onderhoud bestaande houtsingels	are	9,9	€ 11,59	€ 114,74
Onderhoud bestaande landschapsbomen	stuks	8	€ 5,54	€ 44,32
Onderhoud bestaande beukenhaag	meter	100	€ 1,17	€ 117,00
Totaal (1 jaar)				€ 276,06
Totaal (6 jaar)		subtotaal		€ 1.656,37
			Verplichte basisinspanning	Investeringskosten
TOTAAL			€ -2.808,00	€ 1.656,37

Grondwaarden en bedragen op basis van Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel en Stika-normen

Bijlage 3 Berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator