
Activiteitenplan 2022

Stichting Smartpark Wolfsveld

Samen naar een toekomstbestendig bedrijventerrein



Collectieve activiteiten Smartpark Wolfsveld

Het activiteitenplan wordt jaarlijks opgesteld door het bestuur van Stichting Smartpark Wolfsveld (SSW). De dagelijkse activiteiten worden uitgevoerd door een Parkmanager, die over de voortgang en realisatie van de projecten verantwoording aflegt aan het bestuur van de stichting. De input voor de projecten wordt opgehaald bij de ondernemers die actief zijn binnen de diverse werkgroepen op bedrijventerrein Smartpark Wolfsveld. Parkmanagement is een vorm van privaat-publieke samenwerking, SSW gaat daarbij een samenwerking aan met de Gemeente Gemert-Bakel.

Voor de financiering van deze activiteiten heeft het bestuur van SSW aan de gemeente Gemert-Bakel verzocht een BIZ-fonds in werking te stellen met ingang van 1 januari 2022 voor het bedrijventerrein Smartpark Wolfsveld. Hiervoor verwijzen wij naar het BIZ-plan Smartpark Wolfsveld.

Met de activiteiten gaan we uit van de door het bestuur vastgestelde en bij de ondernemers gepresenteerde kernthema's:

1. SAMENWERKEN VOOR EN DOOR ONDERNEMERS AAN EEN AANTREKKELIJK & TOEKOMSTBESTENDIG BEDRIJVENTERREIN;
2. SCHOON, HEEL & VEILIG
3. ENERGIEBEWUST & DUURZAAM
4. HUISVESTING
5. COMMUNICATIE, DRAAGVLAK EN PR



Op basis van het door het stichtingsbestuur opgestelde BIZ - plan en de opgehaalde informatie op de ondernemersbijeenkomsten in november 2019 en 2020 is het jaarprogramma 2022 vastgesteld. Het jaar 2021 wordt gebruikt om het proces van draagvlak bij ondernemers verder te vergroten en fondsvorming te implementeren.

Per kernthema volgt onderstaand een korte omschrijving van de activiteiten voor 2022.

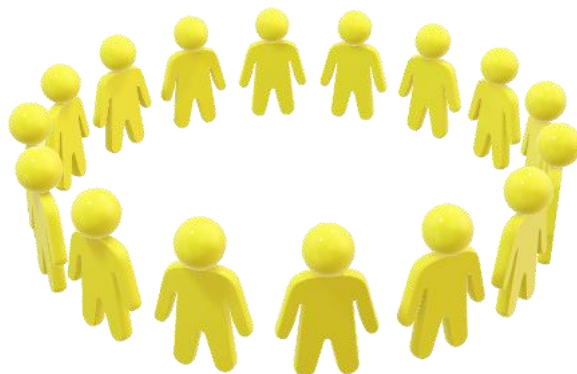
1. Samenwerken voor en door ondernemers aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein

Enerzijds heeft het bestuur een adviserende functie in relatie tot de gemeente, anderzijds gaat zij actief projecten oppakken.

In 2022 zal verder worden gegaan met de acties die in 2020/2021 zijn ingezet:

- Verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid op het bedrijventerrein.
- Het verhogen van betrokkenheid van de ondernemers bij SSW door met regelmaat en frequentie te communiceren en goed te luisteren naar hun vragen en opmerkingen.
- Inrichten van een meldpunt voor ideeën en/of klachten en meldingen.
- Structureel overleg met de gemeente, zowel bestuurlijk per kwartaal als ambtelijk random en per project.
- Aansturen Parkmanager en secretariële en administratieve ondersteuning binnen de vastgestelde kaders en richtlijnen en projectopdracht(en).

Actie: dagelijkse operatie binnen het bestuur en Parkmanagement.



2. Schoon, Heel en Veilig

De activiteiten van SSW zijn aanvullend op het basisniveau (B) met betrekking tot beheer en onderhoud, waarvoor de gemeente Gemert-Bakel verantwoordelijk is en blijft. Deze afspraken zijn vastgelegd in een Service Level Agreement (SLA).

In 2021 en 2022 worden de volgende acties verder uitgewerkt:

➤ Keurmerk Veilig Ondernemen

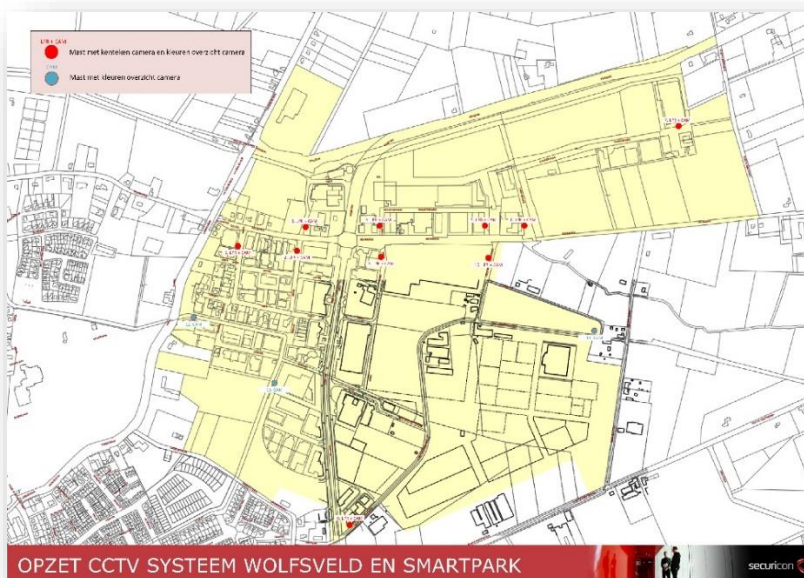
- Het KVO-certificaat 'continu samenwerken' is op 20 januari 2021 succesvol verlengd.
- De partijen die in het KVO-traject de samenwerking moeten versterken zijn de ondernemers SSW, Politie, Veiligheidsregio Zuid Oost Brabant (brandweer) en gemeente Gemert-Bakel.
- Preventievoorlichting ter voorkoming van drugscriminaliteit/ondermijning en cybercrime.
- Inventarisatie van bedrijfshulpverlening (BHV), automatische externe defibrillator (AED), trainingsbehoeften en calamiteitenkaart.
- Extra strooiservice in de winter.

Actie: werkgroep KVO zet zich in voor deze activiteiten.

➤ Cameratoezicht

- Voorbereiding en planning realisatie cameratoezicht inclusief kentekenregistratie.
- Organiseren van collectieve beveiligingsacties (surveillance).
- Preventievoorlichting aan ondernemers ter voorkoming van inbraak.

Actie: Parkmanager i.s.m. bestuur zet zich in voor dit project.



3. Duurzaam en circulair ondernemen

Bij activiteiten voor een duurzamer bedrijventerrein en bewustwording van bedrijven is het economische component veelal doorslaggevend in het wel of niet komen tot een business case. Projecten die mogelijk in de toekomst door SSW worden gestart, hebben als uitgangspunt duurzaam te zijn én een bijdrage te kunnen leveren aan een betere werk en leefomgeving. Daarbij valt te denken aan:

- Collectieve inkoop van (groene) energie;
- Collectief afval
- Zonnepanelen op bedrijfsdaken;
- Reststromen- en materialen scan voor bedrijven om circulaire kansen op te halen.

Dit aandachtsgebied zal in de toekomst verder worden onderzocht op uit te voeren activiteiten die bijdragen aan de doelstelling van SSW

4. Huisvestingsvraagstukken

Bij huisvesting is het van belang dat de vraag van de ondernemer als uitgangspunt wordt gehanteerd voor het faciliteren van de werklocatie van de ondernemer. Het gaat daarbij over vragen die, onder andere, betrekking hebben op vestiging, uitbreiding, krimp, verbouwing, bereikbaarheid, (omgevings)vergunning, bestemming, reclame maar ook over koop en huur, subsidies en financieringen.

Dit aandachtsgebied zal in de toekomst verder worden onderzocht op uit te voeren activiteiten die bijdragen aan de doelstelling van SSW.

5. Communicatie, draagvlak en PR

In 2020 is communicatie naar ondernemers opgestart om draagvlak te creëren. Voor Smartpark Wolfsveld is dit al succesvol verlopen om te komen tot een bestuurlijke organisatie van ondernemers in de vorm van een stichting. Nu is de communicatie van groot belang voor voldoende draagvlak voor de invoering van een BIZ - fonds.

In 2021 is gestart met:

- Nieuwsbrieven uitgegeven door SSW;
- Een actuele website/of anderszins;
- Social media;
- Persoonlijke contacten met de ondernemers.

- Einde -