

# PARKEERONDERZOEK BAKEL CENTRUM OKTOBER 2019

## 1. PARKEERONDERZOEK

In september 2019 is een parkeeronderzoek gehouden in het centrum van Bakel. Op een aantal momenten is de parkeerbezetting in beeld gebracht. In het onderzoek zijn alleen de openbare parkeerplaatsen meegenomen. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied.



Een parkeerdrukmeting is een momentopname en bezettingen kunnen variëren. Er waren tijdens het onderzoeksgebied geen bijzonderheden. Een factor die de parkeerdruk wel beïnvloed is leegstand. Op het moment van het parkeeronderzoek was er sprake van leegstand in de voormalige supermarkt aan het Wilbertsplein. In het pand komt op korte termijn mogelijk een Polski Smak, wat effect heeft op de parkeerdruk.

## 2. RESULTATEN

De parkeertelling is begin september uitgevoerd en de resultaten zien er als volgt uit.

|                             |        |     | Parkeerbezetting |     |
|-----------------------------|--------|-----|------------------|-----|
|                             |        |     | abs.             | %   |
| Capaciteit                  |        |     |                  |     |
| Vrijdag 6 september 2019    | 19.00u | 187 | 113              | 60% |
| Zaterdag 7 september 2019   | 15.00u | 187 | 92               | 49% |
| Maandag 9 september 2019    | 23.00u | 187 | 84               | 45% |
| Woensdag 11 september 2019  | 11.00u | 187 | 110              | 59% |
| Donderdag 12 september 2019 | 14.00u | 187 | 118              | 63% |
| Donderdag 12 september 2019 | 22.00u | 187 | 89               | 48% |

De gemiddelde parkeerbezetting is 45%. Het drukste moment is vrijdagavond om 19.00u met een parkeerbezetting van 60%. Een bezetting van 80% is verkeerskundig gezien een kantelpunt. Boven deze bezetting ontstaat er zoekverkeer en worden bezetting als hoog ervaren. Op basis van dit uitgangspunt kan een theoretische restcapaciteit worden bepaald. Die is op het drukste moment 37 parkeerplaatsen.

Als een splitsing wordt gemaakt tussen het gebied Wilbertsplein/Dorpsstraat en de overige segmenten. Dat levert het onderstaande beeld op.

### Wilbertsplein/Dorpsstraat

|                             |        |    | Parkeerbezetting |     |
|-----------------------------|--------|----|------------------|-----|
|                             |        |    | Absoluut         | %   |
| Capaciteit                  |        |    |                  |     |
| Vrijdag 6 september 2019    | 19.00u | 86 | 43               | 50% |
| Zaterdag 7 september 2019   | 15.00u | 86 | 38               | 44% |
| Maandag 9 september 2019    | 23.00u | 86 | 27               | 31% |
| Woensdag 11 september 2019  | 11.00u | 86 | 44               | 51% |
| Donderdag 12 september 2019 | 14.00u | 86 | 47               | 55% |
| Donderdag 12 september 2019 | 22.00u | 86 | 35               | 41% |

### Overige segmenten

|                             |        |     | Parkeerbezetting |     |
|-----------------------------|--------|-----|------------------|-----|
|                             |        |     | Absoluut         | %   |
| Capaciteit                  |        |     |                  |     |
| Vrijdag 6 september 2019    | 19.00u | 101 | 70               | 69% |
| Zaterdag 7 september 2019   | 15.00u | 101 | 54               | 53% |
| Maandag 9 september 2019    | 23.00u | 101 | 57               | 56% |
| Woensdag 11 september 2019  | 11.00u | 101 | 66               | 65% |
| Donderdag 12 september 2019 | 14.00u | 101 | 71               | 70% |
| Donderdag 12 september 2019 | 22.00u | 101 | 54               | 53% |

Op het Wilbertsplein en in de Dorpsstraat is alle momenten ruim voldoende restcapaciteit. De gemiddelde bezetting is 54%. In de omliggende segmenten zijn bezettingen hoger. Het gemiddelde ligt hier op 61%. Met name in het Muziekhofje (9) en de van Der Poelstraat (!0) zijn bezetting op sommige momenten erg hoog. (100% of hoger).

### 3. PARKEERBALANS

In het centrum van Bakel staan de komende jaren een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gepland. Uitgangspunt van parkeernormering is dat ruimtelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk in hun eigen parkeerbehoefte voorzien om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen. Daarnaast is het echter ook gewenst om efficiënt met de beschikbare ruimte om te gaan en parkeerplaatsen optimaal te benutten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan in bepaalde gevallen dus ook gebruik worden gemaakt van de beschikbare parkeercapaciteit in de openbare ruimte. De mogelijkheden daarvoor zijn beschreven in de Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017.

Om te kunnen onderzoeken in hoeverre de parkeerbehoefte van ruimtelijke ontwikkelingen kan worden opgevangen kan een parkeerbalans worden opgesteld. De basis voor een parkeerbalans is het bovenstaande parkeeronderzoek. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hieraan worden toegevoegd door gebruik te maken van de parkeernormen en aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen. Daarvoor is de volgende informatie nodig:

- Locatie van ruimtelijke ontwikkeling;
- Aantal woningen of aantal m2 BVO verdeeld naar specifieke functies om de parkeervraag te kunnen berekenen;
- Parkeeroplossing op eigen terrein