

Vraag Dorpspartij (20 september 2021):

In de commissie heeft de wethouder ruimtelijke ontwikkeling aangegeven dat bij Hollevoort 1 gebruik is gemaakt van een afwijkingsbevoegdheid om een groter bebouwingsvlak mogelijk te maken dan VAB beleid toelaat bij nieuwbouw.

Echter het afwijken van de bouwregels volgens het bestemmingsplan buitengebied 2017 staat slechts een afwijking toe van 15%. De afwijking in het voorgelegde plan is vele malen groter.

Tevens is als voorwaarde vermeld dat slechts afgeweken mag worden als er geen onevenredige aantasting plaats vindt van het in geding zijnde belangen bij omwonenden.

Gezien de bezwaren die ingediend zijn is dit zeker wel het geval.

U kijkt dus op twee onderdelen duidelijk af van uw afwijkingbevoegdheid.

Graag wil ik een antwoord van u waarom u denkt af te kunnen wijken van deze afwijkingsbevoegdheid.

Antwoord:

De huidige procedure is niet op basis van de afwijkingsbevoegdheid maar betreft een herziening van het bestemmingsplan. Hiermee kan (mits goed gemotiveerd) afgeweken van de standaard kaders die staan vermeld in de wijzigingsbevoegdheid.

In de toezegging naar de gemeenteraad staat een toelichting gegeven wat de afwijkingen zijn van het VAB-beleid en de reden waarom in dit geval wordt afgeweken van standaard kaders.