

Reactie op de vragen Sociaal Gemert-Bakel (22 september 2021):

Vraag 1

Zijn de huidige ontwikkelingen op Hollevoort 1 conform het VAB-beleid dat recentelijk is vastgesteld door de raad?

Antwoord:

Deze vraag wordt beantwoord via de toezeggingen aan de gemeenteraad.

Vraag 2

Zo, nee waarom heeft de gemeente Gemert-Bakel niet gehandhaafd?

Antwoord:

De gemeente was in overleg met de initiatiefnemer om te komen tot een oplossing. Het college van burgemeester en wethouders heeft gezien het voorliggende plan besloten om de handhaving weer op te pakken wanneer er geen medewerking kan worden verleend aan het aanpassen van het bestemmingsplan.

Door de uitbreiding van 300.000 liter naar 900.000 liter onttrekken wordt 6,3 miljoen liter water uit de grond onttrokken.

Vraag 1

Kan het college specifiek aangeven wat dit voor gevolgen heeft voor de natuur, de omgeving en woon-leefklimaat?

Antwoord:

Het constateren dat 6,3 miljoen liter wordt onttrokken is niet correct. Er wordt maximaal 900.000 liter bier geproduceerd. Voor het onttrekken van het water is de verwachting dat 1,8 miljoen liter per jaar zal worden onttrokken.

Het waterschap stelt eisen aan het onttrekken van grondwater. Het is vergunningsvrij toegestaan om 10 m³/uur te onttrekken.

Per jaar mag er dan vergunningsvrij ($10 \text{ m}^3/\text{uur} \times 24 \times 365 \times 1000$) = 87.600.000 liter.

Conclusie is dat het water wat voor deze locatie wordt onttrokken zeer beperkt is van de vergunningsvrije mogelijkheden die er zijn. De gestelde grenzen van het onttrekken van grondwater zijn opgelegd door het waterschap. Het waterschap zal geen toestemmingen geven voor onttrekking indien dit negatieve gevolgen zou hebben voor de natuur, de omgeving en het woon- en leefklimaat.

Daarnaast wordt op ongeveer 8 meter diepte de water onttrokken. In het gebied zijn meerdere waterlagen aanwezig. Boven deze diepte bevindt zich nog een waterlaag. Hierdoor zullen de gronden aan de oppervlakte geen hinder ondervinden van verdroging.

Vraag 2

Is in dit bestemmingsplan, deel Hollevoort 1 rekening gehouden met verdroging in de omgeving?

Antwoord:

Zie antwoord 1.

Er is een akoestisch rapport aangemaakt op 29-07 2019 en laatst ingezien op 25 -08-2021, dit is uitgevoerd door ZLTO. Er wordt gesproken over een samengestelde periode! Zie pagina 12.

Vraag 1

Kan het college aangeven op welke precieze datum de nieuwe geluidsmetingen zijn verricht?

Antwoord

In het rapport staat als meetdatum 31 juli 2019 aangegeven.

Vraag 2

Waarom is de dorsmachine niet meegenomen in de nieuwe geluidsmetingen?

Antwoord

Deze vraag wordt beantwoord via de toezeggingen aan de gemeenteraad.

Vraag 3

Hoe valide vindt het college de geluidsmeting uit het akoestisch rapport van 25-08-2021?

Antwoord

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen reden om te twijfelen aan de correctheid van het rapport.

Volgens het bestemmingsplan worden diverse horeca-activiteiten toegelaten.

Vraag 1

Hoe worden de diverse horeca-activiteiten gehandhaafd?

Antwoord

Er zijn na de beantwoording van de zienswijzen verschillende zaken vastgelegd:

- Aantal personen;
- Openingstijden;
- Oppervlakte van de horeca.

Daarnaast staan in het geluidsrapport uitgangspunten waaraan de locatie moet voldoen. Middels een activiteitenbesluitmelding wordt het geluidsrapport met de afspraken nader vastgelegd.

Wanneer in de praktijk blijkt dat niet wordt voldaan aan de uitgangspunten heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om hiertegen handhavend op te treden.

Vraag 2

Wat is de reden om horeca op deze locatie in het buitengebied toe te laten?

antwoord

Het betreft in dit geval ondergeschikte horeca. Het is een aanvulling op activiteiten van de brouwerij. Het college van burgemeester en wethouders ziet het plan als een meerwaarde voor de omgeving.

Zie hiervoor ook de toezeggingen aan de gemeenteraad.