

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Mobiliteit d.d. 15 september 2021

Link naar video van vergadering raadscommissie R&M op 15 september 2021
<https://www.youtube.com/watch?v=iqvtq1dx0Eo>

Aanwezig

Voorzitter: Joris van Loon
Commissiegriffier: Peter van Boxtel

Commissieleden: 13/13
CDA: Toos van de Hurk - Kuunders, Erik Schoone, Anita Smits- van Overbeek
Lokale Realisten: Martien Bankers, Elaine Iven
D66: -
Dorpspartij: Toon Coopmans, Stan van Kollenburg
Sociaal Gemert-Bakel: Jan Hoevenaars, Dora Kerkers
VVD: Anne van Berlo – van Ginneken, Toon van Rooij
Lijst Vogels: --

Collegeleden
Willeke van Zeeland (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging college: Wim Willems, Harold van Zoest, John van Oosterhout

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Er zijn vier sprekers:

Inspreker mevr. Mr. Van Hoorn inzake Hollevoort 1, BP-buitengebied, herziening jan. 21.

Inspreker mevr. Vriens inzake uitbreiding bedrijventerrein Bakel.

Inspreker dhr. Groningen inzake mogelijke herstelactie nav uitspraak RvS beroep

Bestemmingsplan Buitengebied 2017 - Peeldijk 12a Milheeze.

Inspreker dhr. Gruijters inzake prioritering Burgemeester de Bekkerlaan.

Raadsleden Coopmans en Bankers nemen de door inspreker Vriens – Bankers opgeworpen vragen over in het kader van hun vragenrecht als raadslid t.a.v. het college. Enkele fracties concluderen dat de insprekbijdrage van Vriens -Bankers vraagt om een reactie vanuit de raad/ politiek. De insprekbijdrage wordt om die reden op de postlijst van de raad geplaatst zodat de raad deze reactie desgewenst kan geven.

2. Openen commissievergadering en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur en stelt de agenda vast.

3. Vragen commissieleden over niet geagendeerde onderwerpen (vragenrecht m.b.t. actuele politieke bestuurlijke commissieonderwerpen)

De Dorpspartij heeft vragen omtrent het Kerkepad.

1. Waarom wordt de exploitatieovereenkomst niet uitgevoerd?

2. Wanneer gaan we die overeenkomst nou eens nakomen?

De DP zou graag zien dat het college met de eigenaar van het Kerkepad in contact treedt en zorgt dat er iets over het pad heen komt te liggen.

Toezegging:

N.a.v. de vraag van het lid Coopmans zegt wethouder Van Zeeland toe dat het college een evaluatie uitvoert m.b.t. het Kerkepad en het onverhard laten dan wel half verhard daarvan. De evaluatie zal voor het zomerreces 2022 (juni '22) aan de raad worden voorgelegd.

4. a. Vaststellen verslag commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 23 juni 2021

Het verslag wordt vastgesteld.

b. Lijst met toezeggingen

Geen opmerkingen.

c. Termijnplanning

Geen opmerkingen.

5. Mogelijke herstelactie n.a.v. uitspraak RvS beroep Bestemmingsplan Buitengebied 2017 – Peeldijk 12a Milheeze (overleg – portefeuillehouder Van Zeeland)

Procesconclusie: De commissie geeft unaniem aan dat zij wenst dat het college de raad een voorstel voorlegt waarbij de kennelijk gebrekkige ruimtelijke onderbouwing van het eerder (bij amendement) genomen besluit wordt gerepareerd door op basis van billijkheid en menselijkheid tot eenzelfde besluit te komen.

Een dergelijk raadsvoorstel kan eerst in procedure komen t.b.v. de raadsvergadering op 11 november (raadscommissie R&M 20 oktober).

De raadscommissie geeft geen verdere kaders of andere kaders, dan eerder door de raad via amendement is gedaan. Nu is het aan college om die kaders om te zetten in een juridisch houdbare onderbouwing..

6. Paraplu Bestemmingsplan tijdelijk huisvesting werknemers, boerderijsplitsing en uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken (Vorbereiden Besluitvorming – portefeuillehouder Van Zeeland)

Procesconclusie: Voorstel is rijp voor besluitvormende raadsbehandeling op 7 oktober als bespreekstuk.

Toezeggingen:

De wethouder zegt toe:

- Dat het college de raad nog informeert hoe hij de SNF-normen gaat handhaven.
- Dat het college de raad nog informeert hoe hij de maximale verblijfsduur van 6 maanden gaat handhaven in geval van overschrijdingen, ook als dat verband houdt met het langer dan 6 maanden voor handen zijn van werk.

De Dorpspartij kan zich voorstellen dat ondernemers moeite hebben met de termijn van tien jaar die in het plan vermeld wordt en maakt daar zich zorgen over. Volgens de wethouder kan de vergunning verlengd worden door de raad.

7. Bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel, herziening januari 2021 (vorbereiden besluitvorming – portefeuillehouder Van Zeeland)

Procesconclusie: Voorstel is rijp voor besluitvormende raadsbehandeling op 7 oktober als bespreekstuk.

Toezeggingen:

De wethouder zegt toe:

- Dat het college de raad nog informeert over de afwijkingsbevoegdheid die het college heeft in het kader van het VAB-beleid.
- Dat het college de raad nog informeert via de destijds overgelegde documenten vanwege de Ruimte voor Ruimte kavel naast Hollevoort 1.
- Dat het college onderzoekt welke mogelijkheden er zijn voor een objectief akoestisch onderzoek inclusief dorsmachine mbt Hollevoort.
- Dat het college nog aangeeft wanneer het huidige akoestisch onderzoek is uitgevoerd.
- Dat in het geval van melding bijvoorbeeld door de mini-camping, van overlast vanuit Hollevoort 1, onderzoek zal plaatsvinden en zo nodig handhavend wordt opgetreden.

Sociaal Gemert-Bakel heeft zorgen over de mogelijke geluidsoverlast door dorsmachines. Ook de mogelijke overlast door rondleidingen en de proeverij baart hen zorgen. Waarom wordt afgeweken van staand beleid?

Volgens het CDA moet de gemeente positief meedenken met boeren over de mogelijkheden die zij hebben op hun gronden. Zodat boeren andere activiteiten kunnen ontplooiën en om de kwaliteit van het buitengebied te behouden.

De Dorpspartij is verrast door de inbreng vanuit het CDA. Zij vragen zich af hoe het CDA dit beleid wil verkopen naar de inwoners, namelijk de overschrijding van het VAB-beleid. De DP kan het in ieder geval niet. Het CDA interrumpeert en tekent aan dat het CDA enkel maatwerk wil bieden. De DP vindt dat de gemeente één lijn moet trekken, dus of nooit afwijken of bij iedereen meedenken. De ontwikkeling in een buitengebied van een kleinschalige bierbrouwerij ziet de DP wel zitten, dat is geen probleem. Alleen de fractie DP wenst eerst antwoorden op haar vragen.

De wethouder vindt ontwikkeling van brouwerij met proeflokaal op deze locatie van een toegevoegde waarde voor de gemeente en een uniek concept.

8. Prioriteren Burgemeester de Bekkerlaan (Vorbereiden besluitvorming – memo en concept motie fracties DP & CDA)

Procesconclusie: De fractie Dorpspartij maakt een aanvullende opmerking over de, ook door de inspreker genoemde, in de Burgemeester de Bekkerlaan geparkeerde auto's. Bespreking van memo en ontwerp motie zijn voor de raadscommissie voldoende geweest. De fracties DP en CDA stellen voor memo en motie voor raadsbehandeling te agenderen zodat de motie formeel voor behandeling kan worden ingediend. De motie wordt geagendeerd als motie vreemd aan de orde van de dag bij de raadsvergadering d.d. 7 oktober.

De Dorpspartij acht het niet wenselijk om aan zo'n drukke weg te gaan parkeren. Dus de Burgemeester de Bekkerlaan moet terug naar 30 km/h. Ook in overeenstemming met het landelijke beleid, om de snelheid binnen de bebouwde kom naar 30 km/h te brengen. Deze straat heeft volgens de Dorpspartij de hoogste prioriteit, maar ook naar de snelheid van andere wegen kan gekeken worden.

Sociaal Gemert-Bakel vraagt zich af waarom de president Gerartsstraat ook geen 30 km/h wordt en waarom beide straten niet tegelijk aangepakt worden.

Dorpspartij geeft aan dat de motie juist voorziet in een gecombineerde aanpak.

De Lokale Realisten wil dat het aanpakken van de weg in het wegenbeheersplan opgenomen wordt.

Het college onderschrijft deze motie en de zorgen die de inwoners hebben. De wethouder ziet mogelijkheden indien ook aan de Vicaris van Asdonckstraat een andere (lagere) prioriteit wordt gegeven.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

CONCEPT

OVERZICHT TOEZEGGINGEN COMMISSIE:

Datum Cie	Toezegging	Afgedaan ja/nee
13-6-2018	Bp buitengebied –Opschonen lijst met cultuurhistorische objecten i.s.m. nieuwe kaders op dat punt.	
23-10-2019	Afspraken rondom het regionaal Bedrijventerrein komen in 2020 naar de raad.	
23-10-2019	Het beleid en de afspraken rondom Legionella en overige afspraken met sportverenigingen worden in 2020 voorgelegd aan de raad	
23-10-2019	Er wordt nog teruggekomen op het onderwerp samenwerking MRE en alles wat daar speelt zodat de raad daar goed in meegenomen wordt	
16-09-2020	BP De Oude Bron in Handel: de planning voor de behandeling van dit plan in de raad wordt zo snel mogelijk schriftelijk aan de raad verzonden.	
14-10-2020	Na de uitspraak RvS over bestemmingsplan Buitengebied 2017 wordt een b&w info gehouden vóórdat dit in het college besproken wordt	
25-11-2020	Voordat volgend kwartaal stand van zaken woningbouw weer op de agenda staat van de commissie wordt een afspraak tussen raad en Goed Wonen ingepland wordt om het onderwerp sociale huur te bespreken.	Ligt bij SD
23-06-2021	Agpt 3 Wethouder van Zeeland doet de toezegging dat stand van zaken rondom Bronlaak wordt toegestuurd zodra de reactie van St. Anthonis is ontvangen.	
23-06-2021	Agpt 3 Wethouder van Zeeland doet de toezegging de commissie schriftelijk te informeren over wanneer het besluit genomen gaat worden over het schrappen van busritten in 2022.	
23-06-2021	Agpt 3 Wethouder van Zeeland doet de toezegging contact op te nemen met de provincie om te bespreken welke afspraken er gelden en om de druk op te voeren bij Hermes.	
23-06-2021	Agpt. 3 Wethouder van Zeeland doet de toezegging contact op te nemen met de provincie om te bespreken welke afspraken er gelden en om via de provincie druk uit te oefenen bij Hermes	
23-06-2021	Agpt.5 Wethouder van Zeeland zegt toe na de zomervakantie met een harde inschatting te komen over het aantal woningen dat opgeleverd gaat worden tot en met 2022	

23-06-2021	Agpt. 6 Wethouder van Zeeland zegt toe na de zomervakantie duidelijkheid te geven over hoe het college het capaciteitsprobleem bij principe-verzoeken verder aan gaat pakken.	
23-06-2021	Agpt.12 <u>Toezegging</u> Wethouder van Zeeland zegt toe om vóór de raadsvergadering de juridische (on)mogelijkheid voor bouwen voor eigen inwoners aan te leveren.	
15-09-2021	N.a.v. de mondelinge vraag van het lid Coopmans zegt wethouder Van Zeeland toe dat het college een evaluatie uitvoert m.b.t. het Kerkepad en het onverhard laten dan wel half verharden daarvan. De evaluatie zal voor het zomerreces 2022 (juni '22) aan de raad worden voorgelegd.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college de raad nog informeert hoe hij de SNF-normen gaat handhaven.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college de raad nog informeert hoe hij de maximale verblijfsduur van 6 maanden gaat handhaven in geval van overschrijdingen, ook als dat verband houdt met het langer dan 6 maanden voor handen zijn van werk.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college de raad nog informeert over de afwijkingsbevoegdheid van het college ingevolge het VAB-beleid.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college de raad nog informeert via de destijds overgelegde documenten vanwege de Ruimte voor Ruimte kavel naast Hollevoort 1.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college onderzoekt welke mogelijkheden er zijn voor een objectief akoestisch onderzoek inclusief dorsmachine mbt Hollevoort.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat het college nog aangeeft wanneer het huidige akoestisch onderzoek is uitgevoerd mbt Hollevoort.	
15-09-2021	Wethouder van Zeeland zegt toe dat in het geval van melding bijvoorbeeld door de mini-camping, van overlast vanuit Hollevoort 1, onderzoek zal plaatsvinden en zo nodig handhavend wordt opgetreden.	