

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 11 november
2021

Agendanummer:

Team: SD

Zaaknr: 73305-2021

Onderwerp: Afwegingskader pilot huisvesting arbeidsmigranten

Aan de raad

Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 4 juni 2020 een besluit genomen over de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Volgens het PON (bijlage 1) zijn er 600 arbeidsmigranten in Gemert-Bakel. BKG en ZLTO geven, voor zover bekend, aan geen huisvestingsprobleem te hebben voor arbeidsmigranten.

Noodzaak

Het vraagstuk van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten lijkt dan ook beperkt van omvang te zijn. Daar staat tegenover dat er wel initiatiefnemers zijn die bij de gemeente hebben aangeklopt om tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten te mogen realiseren.

Om deze aanvragen te kunnen behandelen is een afwegingskader noodzakelijk.

Tijdelijke huisvesting en grondpositie

Het gaat om tijdelijke vergunningen voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten voor een periode van maximaal 10 jaar.

De gemeente stelt geen grond beschikbaar, aanvragers hebben zelf de beschikking over de grond om de huisvesting te kunnen realiseren.

Ontwikkelingen

Aangezien niet nauwkeurig te bepalen is wat het aantal arbeidsmigranten in de gemeente is, is er voor gekozen het beleid vast te leggen voor een periode van drie jaar. Op basis van een evaluatie kan vervolgens worden bepaald in hoeverre het beleid voldoet, dan wel dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Tevens biedt de tijdelijkheid de mogelijkheid een pilot in te passen voor de realisatie van 1 grootschaliger initiatief voor tijdelijke huisvesting van minimaal 100 en maximaal 150 arbeidsmigranten. Gedurende de periode van drie jaar wordt jaarlijks tussentijds geëvalueerd met BKG, ZLTO en de initiatiefnemers als input voor de eindevaluatie na drie jaar.

Besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 4 juni 2020 besloten om de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan op een bedrijventerrein onder nog vast te stellen randvoorwaarden. Er is besloten tot het doen van 1 pilot. In dit afwegingskader zijn deze randvoorwaarden weergegeven. Het gaat om huisvesting in het kader van logies. Het is voor de arbeidsmigrant niet toegestaan om op de locatie te wonen.

In de komende periode wordt voor maximaal één nieuw te bouwen grootschalig initiatief tijdelijk - voor een periode van tien jaar - medewerking verleend. Het gaat om de huisvesting van maximaal 150 arbeidsmigranten. De omvang van het aantal bedden is noodzakelijk om te kunnen investeren in kwaliteit en beheer. De locatie moet gelegen zijn op een bedrijventerrein.

Zie verder ook bijlage 1, het afwegingskader.

Beslispunten

1. Het Afwegingskader pilot huisvesting arbeidsmigranten vast te stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 20 oktober 2021

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Raadsbesluit 4 juni 2020 Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Beoogd effect

Het afwegingskader vaststellen zodat op basis daarvan beoordeeld kan worden welke aanvrager een pilot kan starten voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Duurzaamheid

Met het vaststellen van dit afwegingskader wordt invulling gegeven aan Global Goal 8 - eerlijk werk en economische groei en Global Goal 11 - duurzame steden en gemeenschappen.

Argumenten

1. *Het afwegingskader komt voort uit het beleid tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten dat op 4 juni 2020 is vastgesteld.*

Het besluit is terug te vinden in de bijlage.

2. *Het vaststellen van het afwegingskader maakt het mogelijk om initiatieven naast elkaar te zetten en te beoordelen*
3. *Het geeft inzicht in de omvang van het aantal initiatieven*
4. *Het geeft inzicht in de vraag naar, danwel de noodzaak van het inrichten van een pilot*
5. *Het afwegingskader sluit grotendeels aan bij het regionale afsprakenkader wat regionaal is opgesteld en vastgesteld*

Zie bijlage.

Kanttekeningen

--

Vervallen "oude" regelgeving

--

Uitvoering

In het Afwegingskader is opgenomen welke stappen volgen na vaststelling door de gemeenteraad.

Bijlagen

1. Afwegingskader met bijlagen;
2. Raadbesluit 4-6-2020;
3. Verslag raadsvergadering 4-6-2020;
4. Regionale afsprakenkader.


Ter inzage gelegde stukken

n.v.t.

Gemert, 5 oktober 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters



ing. M.S. van Veen