

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 16 december
2021

Agendanummer:

Team: VT

Zaaknr: 82852-2021

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Reparatie uitbreiding dierenverblijf"

Aan de raad

Inleiding

Het paraplubestemmingsplan "Reparatie uitbreiding dierenverblijf" verduidelijkt en corrigeert een tweetal afwijkingsbevoegdheden voor uitbreiding van dierenverblijven uit de op het buitengebied van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Het ontwerp-paraplubestemmingsplan heeft met ingang van 22 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend tegen dit plan, die aanleiding geven het bestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Inmiddels is het plan gereed voor vaststelling.

Beslispunten

1. Het paraplubestemmingsplan "Reparatie uitbreiding dierenverblijf" met planidentificatienummer NL.IMRO.1652. PBPBGreputbrdierv-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen.
2. De zienswijzen aangaande het paraplubestemmingsplan ontvankelijk te verklaren, zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
3. De zienswijze aangaande het paraplubestemmingsplan, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 24 november 2021.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

De raadsinformatienota ontwerp-paraplubestemmingsplan "Reparatie uitbreiding dierenverblijf" van 13 juli 2021.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Het collegebesluit van 13 juli 2021 om het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Beoogd effect

Als het paraplubestemmingsplan wordt vastgesteld (en in werking treedt) dan worden de onderliggende, geldende bestemmingsplannen aangepast op het onderwerp 'uitbreiding dierenverblijf'.

Duurzaamheid

Het paraplubestemmingsplan voorziet niet in nieuw beleid in het kader van duurzaamheid.

Argumenten

1.1. Met het plan worden twee afwijkingsbevoegdheden voor uitbreiding van dierenverblijven in het buitengebied verduidelijkt en gecorrigeerd;

Recent is bij de zitting van de rechtbank over de beroepszaak Rooije Hoefsedijk 41 geconstateerd dat een tweetal afwijkingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017, voor 'uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij' en voor 'uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij', mogelijk niet toegepast kunnen worden. Door een onvolledige verwijzing naar de artikelen waarvan afgeweken wordt en een van de provinciale verordening afwijkend opgenomen percentage, blijft de beoogde uitbreiding van dierenverblijven mogelijk niet toegestaan ondanks toepassing van de afwijkingsbevoegdheden. Door aanvulling van de verwijzing en afstemming op de actuele provinciale regeling uit de Interim omgevingsverordening kan dit worden gerepareerd. Met het paraplubestemmingsplan worden daarmee de afwijkingsbevoegdheden voor 'uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij' en voor 'uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij' toepasbaar, zonder dat die toepasbaarheid nog in twijfel kan worden getrokken.

2.1 Er zijn zienswijzen tegen het plan ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op de gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen tegen het plan ingediend. Omdat wij ons ambtelijk gedeeltelijk in de zienswijzen kunnen vinden wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. De gehele beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 5: Bijlage I Nota van zienswijzen.

3.1 De zienswijzen leiden tot wijzigingen;

De zienswijze van de provincie Noord-Brabant gericht op een niet geheel juist gecorrigeerde verwijzing en op het niet volledig overnemen van de van toepassing zijnde bepalingen uit de Interim omgevingsverordening geeft aanleiding de regels als volgt aan te passen:

1. toegevoegd wordt de verwijzing naar artikel 4.2.1, onder c, sub 1 voor de bestemmingsplannen 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2019' en 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020';
2. in artikel 4.1.2 onder b. wordt de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de afwijkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020', waarin de bepalingen uit de Interim omgevingsverordening al correct verwerkt waren.

De zienswijzen van het Groene Schild gericht op het niet volledig overnemen van de van toepassing zijnde bepalingen uit de provinciale Interim omgevingsverordening geeft aanleiding de regels aan te passen, zoals hiervoor al omschreven.

Voor de volledige zienswijzen en de reacties hierop wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

4.1 Voor het initiatief is geen exploitatieplan noodzakelijk

Het paraplubestemmingsplan betreft geen concrete nieuwe ontwikkelingen. Kostenverhaal is niet aan de orde. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

Kanttekeningen

1.1. Wijzigingen t.o.v. het ontwerp van het bestemmingsplan staan open voor beroep:
Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op het bestemmingsplan en de wijzigingen t.o.v. het ontwerp van het bestemmingsplan, door beroep in te stellen bij de Raad van State.

1.2 Nieuwe planontwikkelingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):
Op basis van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan iedereen, die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt, een verzoek om een tegemoetkoming van de schade bij de gemeente indienen. Voor dit plan wordt het risico dat de aangepaste regelingen voor uitbreiding dierenverblijf schade kunnen opleveren als zeer klein ingeschat. De aangepaste regelingen betreffen verduidelijkingen en actualisering van al bestaande afwijkingsbevoegdheden. Eventuele planschade dient te worden vergoed door de gemeente.

Vervallen "oude" regelgeving

Met het vaststellen van het paraplubestemmingsplan komt geen 'oude' regelgeving te vervallen. Het paraplubestemmingsplan voegt 'nieuwe' regelgeving toe aan de onderliggende, geldende bestemmingsplannen.

Uitvoering

1. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Daarbij wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeenteblad;
2. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en kunnen de toegevoegde mogelijkheden toegepast gaan worden.

Bijlagen

1. Raadsbesluit;
2. Bijlage I: Nota van zienswijzen;
3. Ontwerp-paraplubestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen)

Ter inzage gelegde stukken

1. Raadsbesluit;
2. Bijlage I: Nota ambtshalve wijzigingen;
3. Ontwerp-paraplubestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding)

Gemert, 9 november 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters



ing. M.S. van Veen