

Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel' ligt tot en met 1 september 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel' (hierna: plan) voorziet in het herstel en actualisatie van een aantal vigerende planregelingen ten aanzien van uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij en uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij.

Vooroverleg

Er heeft ten aanzien van dit bestemmingsplan geen wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. Wel is er voor het opstellen van deze zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

16 augustus 2021

Ons kenmerk

C2284760/4940036

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Datum

16 augustus 2021

Ons kenmerk

C2284760/4940036

Inhoudelijk standpunt

In de plantoelichting is aangegeven dat u met dit paraplubestemmingsplan voor een viertal vigerende bestemmingsplannen omissies wil herstellen voor wat betreft de mogelijkheid om af te wijken van planregelingen in verband met uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij en uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij. Daarnaast beoogt u met het plan voor de hiervoor aangehaalde vier bestemmingsplannen een (aanvullende) planregeling met betrekking tot stalderen te actualiseren, een en ander op grond van de IOV.

Vooropgesteld kunnen wij de intentie van onderhavig plan volgen. In die zin passen de nu voorgestelde aanpassingen inhoudelijk binnen het provinciaal ruimtelijk beleid. Wij constateren echter wel dat u met het nu voorgelegde plan opnieuw omissies tot stand heeft gebracht. Wij merken hierover het volgende op.

Uitbreiding dierverblijf

Artikel 4.1.2 van het plan bepaalt:

Uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanpassing regels' wordt in de bestemmingsplannen zoals genoemd in artikel 3, in artikel 4, lid 4.3.5 de aanhef van de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de volgende aanhef:*

'Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder b, sub 1, en lid 4.2.2 ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij, mits:'.

In artikel 3 van het plan zijn de vier bestemmingsplan opgenomen die onder de werking van dit plan vallen. Wij constateren dat het bepaalde in het hiervoor opgesomde artikel zijn werking mist ten aanzien van twee van de vier bestemmingsplannen, dit betreffen de bestemmingsplannen 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2019' en 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020'. Binnen deze bestemmingsplannen ontbreekt namelijk een artikel 4.2.1, onder b, sub 1. Ten aanzien van voornoemde bestemmingsplannen zou in het plan naar het bepaalde in artikel 4.2.1, onder c, sub 1 verwezen moeten worden naar ons oordeel.

Stalderen

Om de regels binnen de in artikel 3 van het plan genoemde bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met het bepaalde in artikel 3.52 van de IOV (aanvullende regels stalderen), is in artikel 4.1.2 het volgende bepaald:

- b. *Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanpassing regels' wordt in de bestemmingsplannen zoals genoemd in artikel 3, in artikel 4, lid 4.3.5 sub b van de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de volgende regel:*

'b. de oppervlakte van de sanering tenminste 120% bedraagt van de oppervlakte die met de omschakeling of ingebruikname, wordt gebruikt voor hokdierhouderij;'

Datum

16 augustus 2021

Ons kenmerk

C2284760/4940036

Met de nu in het plan opgenomen regeling om zodoende de in artikel 3 van het plan opgenomen bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met het bepaalde in artikel 3.52, lid 1, sub b van de IOV, wordt slechts deels invulling gegeven.

Als eerste merken wij op dat artikel 4, lid 4.3.5, sub b op grond van bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020' in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 3.52, lid 1, sub b van de IOV. Met toepassing van het nu in het plan opgenomen vervangende artikel 4, lid 4.1.2, sub b, brengt u het plan juist niet in overeenstemming met de IOV. U zou met de nu in het plan opgenomen regeling juist een voorwaardelijke bepaling verwijderen. Dit gegeven leidt tot strijd met de IOV.

In het verlengde van het voorgaande verzoeken wij u de overige drie vigerende bestemmingsplannen die zijn opgesomd in artikel 3 van het plan, ook in zijn geheel in overeenstemming te brengen met het bepaalde in artikel 3.52, lid 1, sub b van de IOV. Een en ander volgt uit het bepaalde in artikel 9.9, lid 1 en lid 2 IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.