

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Paraplubestemmingsplan	6
Artikel 2 Algemene begrippen	7
Artikel 3 Relatie met andere bestemmingsplannen	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf	9
Hoofdstuk 3 Algemene regels	10
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	10
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 6 Overgangsrecht	11
Artikel 7 Slotregel	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Paraplubestemmingsplan

In het Paraplubestemmingsplan zijn in Hoofdstuk 2 aanvullende regels opgenomen voor de onderwerpen 'uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij en " uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij'.

Artikel 2 Algemene begrippen

2.1 Plan

Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel" met identificatienummer NL.IMRO.1652.PBPBGreputbrdierv-ON01 van de gemeente Gemert-Bakel.

2.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2.5 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017", met identificatienummer NL.IMRO.1652.Buitengebied2017-VA01 van de gemeente Gemert-Bakel.

2.6 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2018

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2018", met identificatienummer NL.IMRO.1652.Buitengebied122018-VA01 van de gemeente Gemert-Bakel.

2.7 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2019

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2019", met identificatienummer NL.IMRO.1652.Buitengebied102019-VA01 van de gemeente Gemert-Bakel.

2.8 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020", met identificatienummer NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 van de gemeente Gemert-Bakel.

Artikel 3 Relatie met andere bestemmingsplannen

De 'Regels' van de onderstaande geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Gemert-Bakel blijven van toepassing, waarbij de hierna volgende bepalingen in de plaats treden van de bepalingen in de daarbij genoemde artikelen, leden en subleden uit die bestemmingsplannen:

- a. Gemert-Bakel Buitengebied 2017
- b. Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2018
- c. Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2019
- d. Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

4.1 Afwijken van de bouwregels

4.1.1 Uitbreiding dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanpassing regels' wordt in de bestemmingsplannen zoals genoemd in artikel 3, in artikel 4, lid 4.3.3 de aanhef van de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de volgende aanhef:

'Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 en 4.2.2 om uitbreiding van bestaande oppervlakte dierenverblijf, niet zijnde geitenhouderij mogelijk te maken, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:'.

4.1.2 Uitbreiding dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanpassing regels' wordt in de bestemmingsplannen zoals genoemd in artikel 3, in artikel 4, lid 4.3.5 de aanhef van de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de volgende aanhef:

'Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder b, sub 1, en lid 4.2.2 ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van hokdierhouderij, mits:'.

- b. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanpassing regels' wordt in de bestemmingsplannen zoals genoemd in artikel 3, in artikel 4, lid 4.3.5 sub b van de afwijkingsbevoegdheid vervangen door de volgende regel:

'b. de oppervlakte van de sanering tenminste 120% bedraagt van de oppervlakte die met de omschakeling of ingebruikname, wordt gebruikt voor hokdierhouderij;'.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a. met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken. Is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel'.