

## Gespreksverslag technisch beraad 16 november 2021

### Aanwezigen:

Raads- en commissieleden: W. v.d. Eventuin, T. v.d. Hurk, S. v. Kollenburg, T. Vogels, A. v. Berlo, J. Vroomans, A. Smits, M. Vos, M. Bankers

### **Onderdeel: bestemmingsplan Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel**

Vraag: bij één van de geanonimiseerde zienswijzen is via postcode en huisnummer te achterhalen wie de zienswijze heeft ingediend? Verzoek om postcode en huisnummer weg te halen.

Antwoord: aan het verzoek wordt tegemoet gekomen.

Vraag: de provincie geeft aan dat de aangepaste verwijzing bij 2 bestemmingsplannen (bp Buitengebied herziening oktober 2019 en bp Buitengebied herziening oktober 2020) niet correct is, waardoor de afwijkingsbevoegdheden nog niet goed toegepast kunnen worden. Heeft dit consequenties voor de intensieve veehouderijen die in deze bestemmingsplannen zijn opgenomen.?

Antwoord: in de betreffende bestemmingsplannen is één intensieve veehouderij opgenomen (Besterd 1). Omdat naar aanleiding van deze opmerking van de provincie de verwijzing zal worden aangepast, zodat ook in de betreffende 2 bestemmingsplannen de afwijkingsbevoegdheden correct toegepast kunnen worden, zal dit geen consequenties voor het betrokken intensieve veehouderijbedrijf hebben.

Vraag: hoe verhouden de regelingen met 110% (oud) en 120%/200% (nieuw) zich met de regelingen in de diverse versies van de provinciale omgevingsverordening?

Antwoord: de eerste versie van de stalderingsregeling van de provincie met het percentage van 110% is op 8 juli 2017 vastgelegd in de "Verordening ruimte Noord-Brabant". De aanpassing van de stalderingsregeling naar percentages van 120% (bij sloop) en 200% (bij herbestemming) is vastgelegd in de op 25 oktober 2019 vastgestelde "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant".

Het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017 met het percentage van 110% is gebaseerd op de bij vaststelling daarvan (5 juli 2018) geldende provinciale regelgeving, die toen nog uitging van 110%. Pas in 2019 is dit percentage door de provincie bijgesteld naar 120% en 200%. Door de voorliggende bestemmingsplanherziening wordt deze bijstelling ook op het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017 van toepassing.

Vraag: hoeveel en welke met de locatie Rooije Hoefsedijk 41 vergelijkbare aanvragen zijn aangehouden in verband met de noodzakelijke reparatie van de betreffende afwijkingsbevoegdheden?

Antwoord: er zijn 5 aanvragen aangehouden, zoals eerder al vermeld, waarbij in 1 geval (Paradijs 14 Elsendorp) inmiddels duidelijk is dat hierop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is en geen gebruik meer wordt gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid. Een overzicht van de resterende 4 aanvragen met een korte beschrijving van de huidige en gewenste situatie en de daarvoor noodzakelijke afwijking is separaat, als beantwoording van tevens gestelde schriftelijke vragen, aan de raads- en commissieleden ter beschikking gesteld.

Vraag: onder de Omgevingswet komen de afwijkingsbevoegdheden te vervallen. Hoe gaat het na inwerkingtreding dan verder met de aangepaste afwijkingsbevoegdheden?

Antwoord: in artikel 22.280 van de 'bruidsschat' voor het tijdelijke omgevingsplan is vastgelegd dat bestaande binnenplanse afwijkbevoegdheden in (huidige) ruimtelijke plannen (zoals de afwijkingsbevoegdheden voor uitbreiding dierenverblijf) na invoering van de Omgevingswet gelden als een verbod om de activiteit (waarop de binnenplanse bevoegdheid betrekking heeft) zonder omgevingsvergunning te verrichten. Voor het uitvoeren van die activiteit (in dit geval uitbreiding van dierenverblijf) kan dan een omgevingsplanactiviteitvergunning verleend worden.

Vraag: wat zijn de gevolgen van de gewijzigde percentages voor staldering voor eerder op basis van het oude percentage verleende vergunningen, waartegen geen beroep is ingesteld?

Antwoord: deze eerder verleende en in werking getreden vergunningen zijn en blijven rechtsgeldig.

Vraag: wat zijn de eventuele gevolgen van de bestemmingsplanherziening voor de nog te volgen uitspraak inzake Rooije Hoefsedijk 41?

Antwoord: er zijn geen rechtstreekse gevolgen voor de uitspraak, echter zou de betreffende initiatiefnemer ervoor kunnen kiezen er nu al voor te zorgen dat aan de nieuwe percentages wordt voldaan. De rechter zou er dan voor kunnen kiezen om de gevolgen van de verleende vergunning, ondanks dat deze feitelijk niet verleend had kunnen worden, in stand te laten omdat dan inmiddels wel aan de actuele voorwaarden wordt voldaan.

Vraag: wat betekent de onjuiste wijze van verwijzen in de afwijkingsbevoegdheden voor de mandatering van het college?

Antwoord: mocht door de rechter geoordeeld worden dat door de onjuiste verwijzing de beide afwijkingsbevoegdheden niet toepasbaar zijn, dan kan het college deze niet langer toepassen. Voor uitbreiding van dierenverblijven is dan een bestemmingsplanherziening noodzakelijk, waarover de raad een besluit neemt, of moet een omgevingsvergunning verleend worden, waarbij de raad in beginsel een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Door de beoogde reparatie van de verwijzing in de afwijkingsbevoegdheden kunnen deze weer door het college toegepast worden, zoals destijds ook beoogd bij vaststelling van het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017. In het geval er geen reparatie plaatsvindt, dan moet mogelijk elk verzoek in beginsel voorgelegd worden aan de raad. Daarbij kan de gemeenteraad vastleggen dat er voor bepaalde categorieën géén verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Zoals nu ook al voor bepaalde categorieën is gedaan. Momenteel is vastgelegd dat géén verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is voor activiteiten voor nieuwvestiging, uitbreiding en wijziging van grondgebonden landbouwbedrijven.

Vraag: wat is de betekenis van de antidubbeltelbepaling?

Antwoord: de anti-dubbeltelbepaling voorkomt dat bestemmingsplanmogelijkheden dubbel worden benut of dat grond die benodigd is om te kunnen bouwen, nogmaals wordt meegeteld bij de beoordeling van een nieuw bouwplan.

Vraag: wat is het doel van het overgangsrecht gebruik?

Antwoord: de overgangsregeling strekt ertoe, mede uit een oogpunt van rechtszekerheid, bescherming te bieden aan gevestigde, legale belangen of rechten bij de invoering van een nieuwe regeling in een bestemmingsplan, die de bestaande situatie (bestaand gebruik) niet dekt.

Vraag: wat is het verschil in lengte van procedure bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen van de raad?

Antwoord: de route via de raad (technisch beraad, commissie, raad) vergt doorgaans enkele maanden extra proceduretijd in verband met de voorafgaande aanlevering van stukken.

Vraag: zijn de afwijkingsbevoegdheden na vaststelling van het bestemmingsplan generiek toepasbaar?

Antwoord: ja de afwijkingsbevoegdheden kunnen toegepast worden bij elk agrarisch bedrijf, waar uitbreiding van dierenverblijven gewenst is. Uiteraard moet daarbij wel aan de voorwaarden, zoals gesteld bij de afwijkingsbevoegdheden, voldaan worden.

Vraag: moet aan een verzoek tot afwijking medewerking verleend worden?

Antwoord: nee de afwijkingsbevoegdheid is een bevoegdheid waaraan burgemeester en wethouders medewerking *kunnen* verlenen. Dit betekent echter niet dat burgemeester en wethouders naar believen medewerking kunnen weigeren. Een weigering tot medewerking dient met goede argumenten te worden gemotiveerd.