
Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 11 januari 2022

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder B.P.F. Claassen
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 4 januari 2022

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 4 januari 2022.

AO Algemene Leden Vergadering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten 13 januari 2022

Besluit:

Conform advies in te stemmen met de voorstellen die ter bekrachtiging en/of besluitvorming zijn aangeboden.

Toelichting:

De extra Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) van 13 januari a.s. is door het VNG-bestuur uitgeschreven naar aanleiding van de oproep van een aantal deelnemers in de informele bestuurlijke sessies van 26 november jl. over de herijking van het gemeentefonds. Op de voorstellen (inclusief moties) is geadviseerd.

AO **Beslissing op bezwaar weigeren omgevingsvergunning
bedrijfswooning Grotelseheide 11 in Bakel**

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de weigering in stand te laten met een aanpassing van de motivering.

Toelichting:

Bij besluit van 6 september 2021 is besloten tot het weigeren van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfswooning op de locatie Grotelseheide 11a te Bakel. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht.

BV **Kadernota 2023 Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB)**

Besluit:

Kennis te nemen van de Kadernota 2023 en geen zienswijze in te dienen.

Toelichting:

Voor de gemeenschappelijke regeling Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB) is de Kadernota 2023 opgesteld. In de Kadernota 2023 worden de ontwikkelingen, kaders en uitgangspunten voor het begrotingsjaar 2023 en het meerjarenperspectief gepresenteerd. BSOB stelt de gemeenteraad in de gelegenheid zijn zienswijze kenbaar te maken m.b.t. de Kadernota 2023.

SD Eerste Begrotingswijziging GGD-BZO 2022*Besluit:*

In te stemmen met het voorleggen aan de gemeenteraad van de zienswijze op de 1e begrotingswijziging 2022 GGD Brabant-Zuidoost waarbij de raad geen wensen of bedenkingen heeft.

Toelichting:

De GGD, als verlengd lokaal bestuur van 21 deelnemende gemeenten en als uitvoerder van de Wet Publieke Gezondheid (Wpg), op een financieel verantwoorde en realistische manier te laten functioneren in het uitoefenen van haar dienstverlening, vanuit onze gemeentelijke verantwoordelijkheid zoals vastgelegd in voornoemde wet.

SPP Visie Detailhandel Gemert-Bakel*Besluit:*

1. De Visie Detailhandel Gemert-Bakel vast te stellen;
2. In te stemmen met de adviesnota aan de raad en deze aan te bieden aan de commissie ruimte en mobiliteit op 26 januari 2022;
3. In te stemmen met het artikel voor in de gemeenterubriek.

Toelichting:

In 2019 heeft de raad een Visie Detailhandel vastgesteld. Supermarktontwikkelingen, nieuwe trends en ontwikkelingen (o.a. COVID en online winkelen) en de overweging om het centrum van Gemert autoluw te maken waren de aanleiding voor een nieuwe Visie Detailhandel. Deze concept-visie is nu gereed.

SPP 1e herziening exploitatieplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010*Besluit:*

1. In te stemmen met de adviesnota aan de gemeenteraad over het 'exploitatieplan bedrijventerrein Wolfsveld 2010, 1e herziening structureel';
2. In te stemmen met het concept raadsbesluit 'exploitatieplan bedrijventerrein Wolfsveld 2010, 1e herziening structureel'.

Toelichting:

Op 30 september 2010 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wolfsveld 2010' vastgesteld. Gekoppeld aan het bestemmingsplan is gelijktijdig ook het 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010' vastgesteld. In artikel 6.15 lid 1 Wro zijn bepalingen opgenomen over de tussentijdse herziening van een exploitatieplan. In verband met enkele structurele civieltechnische wijzigingen in het plan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010 is het exploitatieplan herzien. Herzieningen zijn vereist tot alle in het exploitatieplan voorziene werken en werkzaamheden en bouwwerken zijn gerealiseerd.

SPP Metropoolregio Eindhoven (MRE) - Aanbieden concept-ambitiedocument balans in groei vanuit economische kwaliteit*Besluit:*

In te stemmen met de zienswijze op het conceptwerkprogramma 2022 en de reactie op het concept-ambitiedocument van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) en deze ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

In 2022 loopt het samenwerkingsakkoord af dat we gesloten hebben als 21 gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven. We gaan nu samen werken aan een nieuw akkoord waarbij de huidige raden én de nieuwe raden betrokken worden. Daarvoor is een conceptambitiedocument opgesteld waarbij aan de 21 raden gevraagd wordt om een reactie. Dit concept-ambitiedocument heeft als doel richting te geven aan de doorontwikkeling van de inhoudelijke regionale agenda én de wijze waarop we daar samen vorm aan willen geven. Het is ook een overdracht naar de nieuwe gemeenteraden.

Besluit:

1. De dubbele arbeiderswoning aan Hopveld 7-9 te Gemert aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. Hopveld 7-9 te Gemert te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst en in het erfgoedregister;
3. De gemeentelijke monumentenlijst opnieuw vast te stellen;
4. Het opnemen van de specifieke bouwaanduiding 'gemeentelijk monument' in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan;
5. De toezegging uit het verleden, om met terugwerkende kracht een uitkering te doen uit het monumentenspaarfonds, in te willigen en deze te dekken uit budget 'Monumentenspaarfonds'.

Toelichting:

Tijdens het opstellen van het monumentenregister is een oud verzoek om Hopveld 7-9 in Gemert aan te wijzen als gemeentelijk monument boven water gekomen.

Het pand is in 1992 aangewezen als gemeentelijk monument. Maar het besluit is destijds op verzoek van de vorige eigenaren vernietigd door de Raad van State.

In 2005 is het pand grondig verbouwd en gerestaureerd, in 2006 zijn de eigenaren ook lid geworden van de Monumentenwacht om het pand goed te onderhouden. Sinds 2013 worden met de nieuwe eigenaren weer gesprekken gevoerd om het pand alsnog aan te wijzen als gemeentelijk monument. Er zijn destijds toezeggingen gedaan dat met de aanwijzing, de eigenaren met terugwerkende kracht vanaf 2005 subsidie uit het monumentenspaarfonds zouden ontvangen. De eigenaren stonden hier voor open. De toezegging is niet op schrift terug gevonden, maar na contact met de betreffende oud-werknemers is bevestigd dat deze afspraak destijds is toegezegd. Het verzoek is echter door onbekende redenen stil komen te liggen.

In 2019 is door de nieuwe beleidsmedewerker archeologie en cultuurhistorie opnieuw een poging gedaan om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Vanwege ziekte en uiteindelijk vertrek van deze beleidsmedewerker is ook dit verzoek stil komen te liggen. Recentelijk is er weer contact opgenomen met de eigenaren om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren staan hier nog steeds voor open, mits de toezegging uit 2013 wordt nagekomen en er een einde komt aan de lange procedure.