

Cie R&M	24-11- 2021	Agp. 10 paraplu BP reparatie. Dierenverblijf: De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag of het verplicht is mee te werken bij een afwijkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan	van Zeeland	VT
------------------------	----------------	---	----------------	----

Hierbij de reactie op de toezegging met verzoek dit verder bekend te maken onder de commissieleden.

Antwoord:

Nee, de mogelijkheid om (binnenplans) af te wijken van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college. Er is geen verplichting om mee te werken, echter kan het college bij een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid niet zomaar besluiten om geen medewerking te verlenen aan het initiatief. Zeker ingeval een initiatief aan alle randvoorwaarden voldoet die als voorwaarden bij de afwijkingsbevoegdheid zijn opgenomen. In die gevallen dient de deugdelijke motivering om niet mee te werken zwaarwegend te zijn. Bij een initiatief dat voldoet aan alle randvoorwaarden en waarbij er een deugdelijke motivering ontbreekt om niet mee te werken aan het initiatief kan dan ook gesproken worden van een 'verkapte plicht' tot medewerking voor het college. Mocht het college de vergunning hebben geweigerd terwijl later (bijvoorbeeld na een gerechtelijke procedure) zou zijn gebleken dat de gemeente daarvoor geen goede motivering had, dan kan de ondernemer de gemeente aansprakelijk stellen voor bijvoorbeeld vertragingsschade.