

Bijlage I: Nota van zienswijze

1. INLEIDING

Het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” heeft met ingang van 20 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In het totaal is er één zienswijze ingediend. In deze nota is de beantwoording hierop verwerkt.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Oude Rips ong. in De Rips

Ontvankelijkheid

De zienswijze is op 2 november 2021 per post ontvangen. De zienswijze is daarmee tijdig en op de juiste wijze ingediend.

Samenvatting zienswijze

Op de achterste perceelsgrens worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing bomen geplant. De indieners van de zienswijze zijn van mening dat deze bomen het vroege zonlicht wegnemen, waardoor de zonnepanelen van de indieners van de zienswijze niet meer de gewenste opbrengst hebben en terugverdientijd langer wordt. Dit geldt eveneens voor de toegestane bijbehorende bouwwerken met een maximale bouwhoogte van 7 meter. De indieners van de zien hiervoor graag een bebouwingsvrije zone of een beperking in bouwhoogte.

Beantwoording zienswijze

De bomen maken onderdeel uit van de landschappelijke inpassing hetgeen met het ontwerpbestemmingsplan planologisch mogelijk wordt gemaakt. De mogelijkheid tot het planten van bomen is geen planologische ontwikkeling. Ook in de huidige situatie is het toegestaan om op basis van de “Bomenverordening Gemert-Bakel” bomen te planten op een afstand van minimaal 0,5 meter van de perceelsgrens. Hier wordt ruimschoots aan voldaan, want de dichtst bijstaande boom staat met de stam op ca. 2 meter van de perceelsgrens.

Initiatiefnemer is bereid om de goot- en bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken op de noordwestelijk gelegen kavel aan te passen, zodat deze voor minder mogelijke schaduwwerking op uw zonnepanelen zorgt. Er zal dan ook een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5,5 meter opgenomen worden. Hierdoor wordt de indiener van de zienswijze tegemoet gekomen. Enige schaduwwerking die een relatie heeft met nieuwe planologische mogelijkheden is niet uit te sluiten. Deze schaduwwerking is naar onze mening echter niet zodanig dat hierdoor strijd met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

Conclusie

De ingediende zienswijze wordt gedeeltelijk gedeeld en leidt daarom tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

- op de planverbeelding wordt ter plaatse van de noordwestelijk gelegen kavel een specifieke bouwaanduiding voor bijbehorende bouwwerken opgenomen waarbij in de planregels een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5,5 meter wordt opgenomen.