Aan het college van burgemeester en wethouders van Gemert -Bakel

Ridderplein 1 5421 CV Gemert

ONTVANGEN
28 APR. 2021

Betreft: bezwaar:

bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied, herziening januari 2021'

Ontwikkellocatie

ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied012021-ON01 Bakel, 22 april 2021

Geacht college,

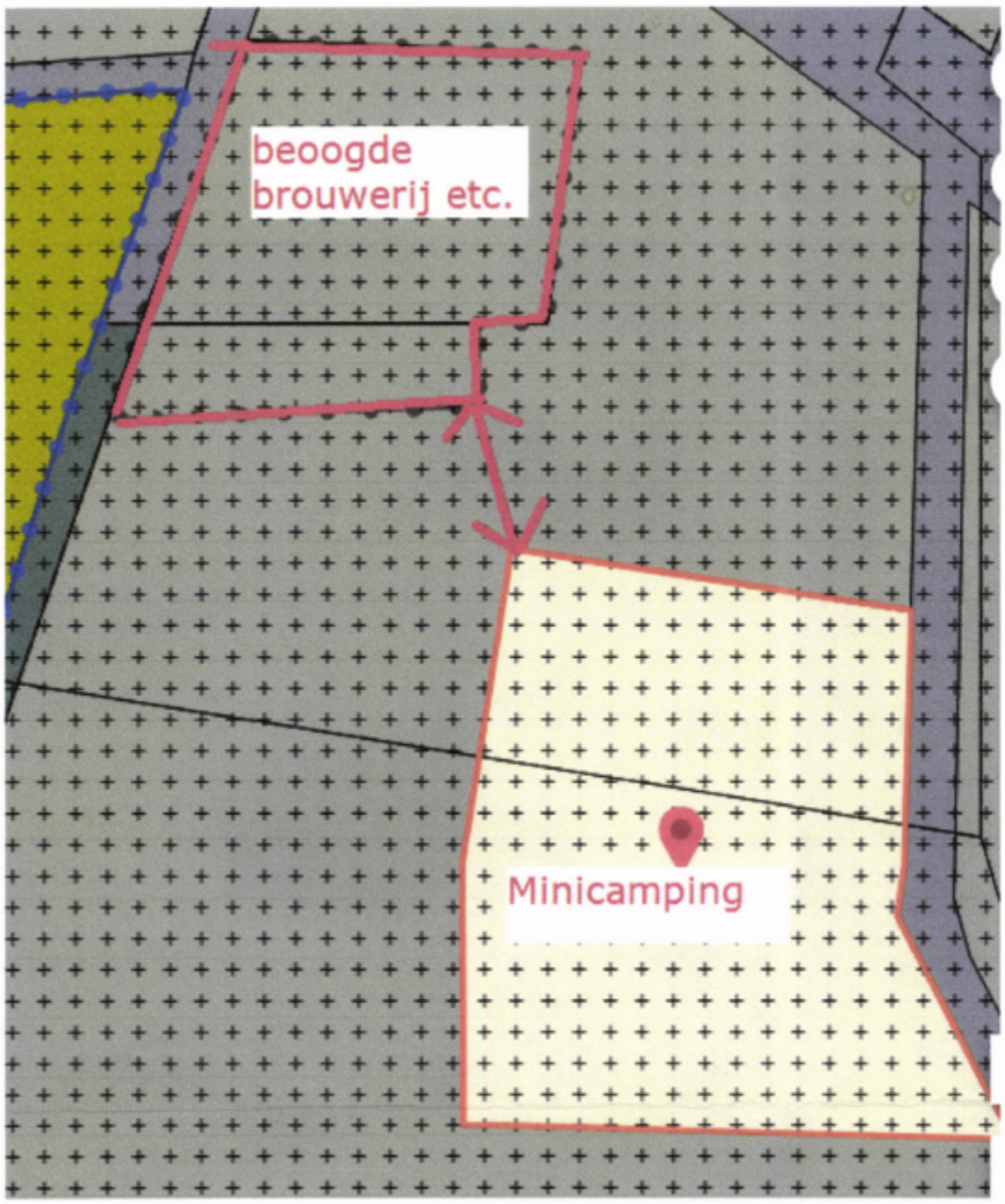
Bij deze maakt ondergetekende bezwaar tegen de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied t.b.v. de herontwikkeling van de locatie van een voormalig intensief veehouderijbedrijf voor een ambachtelijke bierbrouwerij met ondergeschikte horeca en detailhandel aan de Hollevoort 1 in Bakel.

Ondergetekende acht zich belanghebbende in deze. Ik exploiteer in de directe nabijheid van voornoemde locatie al meer dan 16 jaar een zogenaamde minicamping. Deze camping is gericht op het verblijf van rustzoekende gasten in een hiertoe passende omgeving. Met de herziening wordt beoogd om een voormalige veehouderij te her ontwikkelen in een ambachtelijke bierbrouwerij met zgn. ondergeschikte horeca en detailhandel.
Mijn inziens past een ambachtelijke bierbrouwerij geenszins in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Horeca en detailhandel horen hier zeker niet thuis. Er wordt weliswaar gesproken over "ondergeschikte horeca en detailhandel", echter deze activiteiten zullen ontegenzeggelijk prominent deel uit gaan maken van het beoogde verdienmodel van deze ambachtelijke brouwerij.
Elders in Brabant is in vergelijkbare situaties gebleken dat de horeca en detailhandel binnen afzienbare tijd in bedrijfsmatige zin de boventoon gaan voeren en dat de ambachtelijke brouwerij hieraan ondergeschikt wordt gemaakt. Deze activiteiten - waaronder het alcoholgebruik door de bezoekers op de terrassen - zullen ontegenzeggelijk tot geluidsoverlast leiden, wat ten koste zal gaan van de verblijfskwaliteiten van onze rustzoekende campinggasten.
Uit de beschikbare informatie blijkt dat de geplande terrassen direct aan ons perceel grenzen, met alle gevolgen van dien.
De te stellen randvoorwaarden die worden genoemd, zoals het beperken van de horeca-en detailhandelsactiviteiten tot 's avonds 18.00 uur alsook het verbod op het houden van feesten en partijen zijn moeilijk te handhaven.
Bovendien zal er al gauw gebruik worden gemaakt van ontheffingen op deze randvoorwaarden.
Ook de aan de hopteelt gekoppelde bedrijfsmatige activiteiten, zoals het dorsen op korte afstand van onze camping, zullen voor de nodige overlast zorgen.
Kortom, de komst van de onderhavige bedrijfsmatige activiteiten zullen de bestaande verblijfskwaliteiten van onze camping danig devalueren. Dit is voor mij onacceptabel.

Overigens behoud ik mij het recht voor nog nadere standpunten in te brengen.

Hoogachtend,

[redacted]


beoogde
brouwerij etc.
Minicamping