

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr. 2847-2022

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan "Doonheide II Gemert"

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2022;

gelet op de Gemeentewet, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening ;

Besluit

1. In te stemmen met de aanmeldnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) Doonheide II en er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
2. In te stemmen met de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) met betrekking tot het lpg-vulpunt aan de Boekelseweg en akkoord te gaan met de opgenomen verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR) ;
3. De zienswijzen inzake het bestemmingsplan "Doonheide II Gemert" ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage 2;
4. De zienswijzen inzake het bestemmingsplan "Doonheide II Gemert" te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage 2;
5. Het bestemmingsplan "Doonheide II Gemert" en het exploitatieplan "Doonheide II Gemert" aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage 3;
6. Het bestemmingsplan "Doonheide II Gemert" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPDoonheidII-ON01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 4;
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven;
8. Het exploitatieplan "Doonheide II" met planidentificatie NL.IMRO.1652.EPDoonheidII-ON01 gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 5;
9. De (externe) rente- en disconteringsvoet voor ramingen van kosten en opbrengsten in de exploitatieopzet van (herzieningen van) exploitatieplannen vanaf een peildatum van op of na 1 juli 2021 vast te stellen op een percentage van 2,93% per jaar;
10. In te stemmen met het toevoegen van het beeldkwaliteitsplan "BKP Doonheide II Stedenbouwkundig plan" aan de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 17 februari 2022.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,

[👤 Signer 1.Signature]

[👤 Signer 1.Initials] [👤 Signer 1.Complete
surname]

[👤 Signer 2.Signature]

[👤 Signer 2.Initials] [👤 Signer 2.Complete
surname]