

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

Algemeen:

Er zijn enkele tekstuele aanscherpingen doorgevoerd.

Plantoelichting en bijlagen bij de plantoelichting:

Groeskuilenstraat 83 in Gemert: uit het eerder aangeleverde flora & fauna onderzoek was geconcludeerd dat er aanvullend onderzoek nodig zou zijn voor onder andere de vleermuis, huismus en gierzwaluw. Hiervoor waren verschillende 'telrondes' nodig waardoor dit aanvullende onderzoek niet tijdig afgerond zou kunnen worden. Ondertussen is dit onderzoek afgerond en is dit als bijlage toegevoegd bij de plantoelichting. De conclusie, dat er binnen het plangebied (Groeskuilenstraat 83) geen beschermde soorten aanwezig zijn en er daarom geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, is verwerkt in de plantoelichting.

AERIUS-berekening: op 20 januari 2022¹ is de nieuwste versie van het rekenprogramma Aeries² waarmee de depositie van stikstof kan worden berekend beschikbaar gesteld. O.b.v. artikel 2.1. lid 2 van de Regeling natuurbescherming dient de nieuwste rekenmethode direct worden toegepast. De belangrijkste wijzigingen zijn dat:

- voor alle typen emissiebronnen een afstandsgrens van 25 kilometer wordt ingebouwd: voor woningbouw, landbouw en industrie/energie golden vooralsnog geen afstandsgrenzen terwijl voor infrastructurele projecten rekening gehouden moest worden met de stikstofdepositie tot 5 kilometer van de weg. Het kabinet heeft echter besloten dat een vaste afstandsgrens voor alle emissiebronnen leidt tot meer duidelijkheid en een gelijkwaardige behandeling van vergunningaanvragen;
- de stikstofbijdrage van mobiele werktuigen³ wordt aangepast naar nieuwe inzichten: een gebruiker kan vanaf nu o.a. een categorie definiëren en waarden voor brandstoftype, vermogen, belasting, efficiency en de NOX emissiefactor invoeren.

Voor het onderliggende bestemmingsplan is door de Odzob een nieuwe totaal berekening opgesteld. Hieruit blijkt geen verslechtering en wordt nog steeds de conclusie getrokken dat: significant negatieve effecten veroorzaakt door de cumulatie van de planeffecten a.g.v. het onderliggende bestemmingsplan is uitgesloten (zie bijlage). Deze resultaten dienen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Verbeelding:

In het ontwerpbestemmingsplan is op de verbeelding een bouwvlak opgenomen voor de reststroken aan Boskant 41 – 43, terwijl dat niet de bedoeling was.

Er dient geen bouwvlak op deze gronden te worden gelegd, omdat het beoogde gebruik van de gronden dat van 'tuin' is waarvoor men geen bouwvlak nodig heeft. Een bouwvlak is, gelet op de planregels, relevant voor (het oprichten van) hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken (de bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden immers enkel binnen het bouwvlak).

Het oprichten van dergelijke bebouwing is echter niet waarvoor de reststroken dienen en is ook onwenselijk.

Het bouwvlak dient dan ook uit de verbeelding van het bestemmingsplan te worden verwijderd.

Bijlage:

1. Berekening in AERIUS-calculator en projectberekening.

1. Volgens eerdere berichtgevingen zou de nieuwste versie van de rekentool vanaf 13 januari 2022 beschikbaar zijn.

2 Met deze rekentool is het voor bepaalde projecten mogelijk om onderbouwd de procedure door te zetten mits de belasting op een natuurgebied niet significant toeneemt (zie hiervoor de RIN van 15 oktober 2019).

3. Mobiele werktuigen zijn voertuigen die in beginsel geen gebruikmaken van de openbare weg en bijvoorbeeld worden ingezet in de landbouw of bij bouwprojecten. Voorbeelden van mobiele werktuigen zijn graafmachines, bulldozers en tractoren.