gemeente Gemert-Bakel

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr.
Zaaknr.

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021”

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021 met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021”;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 en 8 februari 2022 met betrekking tot het addendum ‘stikstofdepositie’ en ‘bouwvlak Boskant’ t.b.v. de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021”:

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

1a. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Boskant 41 - 43 Handel’**;

1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Burg. Vd. Wildenberglaan 36 De Rips’**;

1c. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Groeskuilenstraat 83 Gemert’**;

1d. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Oude Rips ong. De Rips’**;

1e. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Predikant Swildenstraat - Vic. Vd. Asdockstraat ong. Gemert’**;

1f. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Sprenkstraat - Hemelstraat ong. De Mortel’**;

2. De zienswijze aangaande de ontwikkellocatie(s) genoemd onder de beslispunt 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;

3. De zienswijze aangaande de ontwikkellocatie(s) genoemd onder de beslispunt 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;

4. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2021” aangaande de ontwikkellocatie(s) genoemd onder beslispunt 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;

5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven;

6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 17 februari 2022.

de raad voornoemd,

Handtekeninggriffier Handtekeningvoorzitter