

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plannaam:	Doonheide	Auteur(s):	-
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 20 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	68.795 m²			68.795 m²
Sociale koopwoningen	2.721 m²	267,50	1,07	2.721
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.203 m²	245,00	0,98	1.203
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	275,61	1,10	2.085
Lage middeldure koop	8.454 m²	260,00	1,04	8.454
Hoge middeldure koop	4.680 m²	330,00	1,32	4.680
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	4.747 m²	250,00	1,00	4.747
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	481,47	1,93	1.417
Dure koop	20.343 m²	340,00	1,36	20.343
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	3.087 m²	360,00	1,44	3.087
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	13.456 m²	363,73	1,45	13.456
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	61,00	0,24	335
Uitgeefbare groen	970 m²	65,00	0,26	970
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	5.297 m²	119,71	0,48	5.297

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	68.795 m²		83.394	83.394
Sociale koopwoningen	2.721 m²	1,070	2.911	2.911
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.203 m²	0,980	1.179	1.179
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	1,102	2.299	2.299
Lage middeldure koop	8.454 m²	1,040	8.792	8.792
Hoge middeldure koop	4.680 m²	1,320	6.178	6.178
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	4.747 m²	1,000	4.747	4.747
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	1,926	2.729	2.729
Dure koop	20.343 m²	1,360	27.666	27.666
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	3.087 m²	1,440	4.445	4.445
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	13.456 m²	1,455	19.577	19.577
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	0,244	82	82
Uitgeefbare groen	970 m²	0,260	252	252
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	5.297 m²	0,479	2.536	2.536

PROGNOSE										
2021 II	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
-	7.148	14.555	3.986	5.550	16.904	13.824	6.828	-	-	
-	-	-	1.271	-	130	968	352	-	-	
-	-	-	-	-	-	1.203	-	-	-	
-	-	1.160	-	-	-	925	-	-	-	
-	519	2.378	1.470	-	1.329	2.345	413	-	-	
-	704	1.765	-	267	684	393	867	-	-	
-	-	2.398	-	-	780	900	669	-	-	
-	-	-	-	1.417	-	-	-	-	-	
-	2.052	669	-	883	9.428	4.878	2.433	-	-	
-	-	1.941	-	829	317	-	-	-	-	
-	3.784	1.632	-	1.988	4.012	-	2.040	-	-	
-	89	-	-	55	137	-	54	-	-	
-	-	300	218	111	-	341	-	-	-	
-	-	2.312	1.027	-	87	1.871	-	-	-	

2021 II	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
-	9.787	15.744	3.437	8.411	22.395	14.711	8.910	-	-	
-	-	-	1.360	-	139	1.036	377	-	-	
-	-	-	-	-	-	1.179	-	-	-	
-	-	1.279	-	-	-	1.020	-	-	-	
-	540	2.473	1.529	-	1.382	2.439	430	-	-	
-	929	2.330	-	352	903	519	1.144	-	-	
-	-	2.398	-	-	780	900	669	-	-	
-	-	-	-	2.729	-	-	-	-	-	
-	2.791	910	-	1.201	12.822	6.634	3.309	-	-	
-	-	2.795	-	1.194	456	-	-	-	-	
-	5.505	2.374	-	2.892	5.837	-	2.968	-	-	
-	22	-	-	13	33	-	13	-	-	
-	-	78	57	29	-	89	-	-	-	
-	-	1.107	492	-	42	896	-	-	-	

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plannaam:	Doonheide	Auteur(s):	-
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
REËEL		Reëel
		121.129
Sociale koopwoningen		4.328
Sociale huurwoningen (grondgebonden)		1.787
Sociale huurwoningen (gestapeld)		3.332
Lage middeldure koop		12.773
Hoge middeldure koop		8.840
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)		6.909
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg		4.015
Dure koop		40.845
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2		6.343
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2		27.792
Uitgeefbare achterpaden		117
Uitgeefbare groen		368
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden		3.680

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		107.211
Sociale koopwoningen		3.780
Sociale huurwoningen (grondgebonden)		1.502
Sociale huurwoningen (gestapeld)		2.986
Lage middeldure koop		11.387
Hoge middeldure koop		7.938
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)		6.158
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg		3.576
Dure koop		35.369
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2		5.840
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2		24.933
Uitgeefbare achterpaden		104
Uitgeefbare groen		329
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden		3.309

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	12.333	22.000	4.982	12.373	33.440	22.295	13.706	-	-
-	-	-	1.971	-	208	1.570	579	-	-
-	-	-	-	-	-	1.787	-	-	-
-	-	1.787	-	-	-	1.546	-	-	-
-	680	3.456	2.216	-	2.064	3.696	661	-	-
-	1.171	3.255	-	518	1.348	786	1.761	-	-
-	-	3.351	-	-	1.165	1.364	1.029	-	-
-	-	-	-	4.015	-	-	-	-	-
-	3.517	1.271	-	1.767	19.146	10.055	5.090	-	-
-	-	3.906	-	1.756	682	-	-	-	-
-	6.938	3.318	-	4.255	8.716	-	4.566	-	-
-	27	-	-	20	50	-	20	-	-
-	-	109	82	42	-	134	-	-	-
-	-	1.547	713	-	62	1.358	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	11.981	20.763	4.568	11.022	28.938	18.744	11.194	-	-
-	-	-	1.807	-	180	1.320	473	-	-
-	-	-	-	-	-	1.502	-	-	-
-	-	1.687	-	-	-	1.299	-	-	-
-	661	3.262	2.032	-	1.786	3.107	540	-	-
-	1.138	3.073	-	462	1.167	661	1.438	-	-
-	-	3.162	-	-	1.008	1.147	841	-	-
-	-	-	-	3.576	-	-	-	-	-
-	3.416	1.200	-	1.574	16.568	8.453	4.157	-	-
-	-	3.686	-	1.564	590	-	-	-	-
-	6.740	3.131	-	3.790	7.543	-	3.729	-	-
-	27	-	-	18	43	-	17	-	-
-	-	103	75	38	-	113	-	-	-
-	-	1.460	654	-	54	1.142	-	-	-