

Raadvraag: vervanging dak sporthal Molenbroek

Geacht college,

Het is een algemeen bekend risico in de markt dat bij daken met een kleine hellingshoek er extra kans ontstaat op waterplekken op het dak, omdat bladeren zich in de omgeving van de bevestigingsconstructie van zonnepanelen kunnen ophopen. Door ophoping van bladeren ontstaan vochtplekken, raken golfplaten verzadigd met vocht en kan het water moeilijker van het dak naar de goot stromen.

Met als uiteindelijk resultaat dat er om verschillende vervolgredekenen lekkages kunnen ontstaan. De lekkage wordt niet sec veroorzaakt door de bevestiging van de zonnepanelen zelf, maar de constructie van de zonnepanelen op het dak i.c.m. de lage hellingshoek en het afdek materiaal (golfplaten) creëert dit risico.

In geval van sporthal Molenbroek had met een goed advies veel financiële schade vermeden kunnen worden.

Ter voorbereiding van dit onderwerp voor de raadsvergadering van 17 februari heeft de VVD de volgende vragen.

De VVD wil een overzicht van meldingen van lekkages van sporthal Molenbroek vanaf het moment dat het dak vernieuwd is in 2017 tot op heden.

Antwoord:

Er is geen overzicht bijgehouden van het aantal dak lekkages . Meldingen zijn veelal telefonisch gedaan.

Was het college bekend met de risico's van lekkages bij een dak met een kleine hellingshoek waar zonnepanelen op geplaatst worden?

Antwoord:

Nee, de beoordeling is verricht in Bouwteam verband. Er is een constructieberekening uitgevoerd en er is een legplan pv-panelen opgesteld. Deze hebben mede de basis gevormd voor de uitwerking door de E-installateur voor verdere uitwerking en het leggen en aansluiten van de pv-panelen.

Was het probleem van de lekkages net zo groot geweest als er geen zonnepanelen op het dak waren geplaatst? Graag een onderbouwd antwoord.

Antwoord:

Nee, nadat bekend werd dat de problemen verergerd waren, is opdracht vertrekt om de panelen te verwijderen. De overlast bij neerslag is daarna aanzienlijk minder geworden. Er was wel een enkele lekkage maar zeer minimaal (enkele druppels) en buiten de speelvelden.

Heeft het college zich laten adviseren over de vraag of een dak van **golfplaten met een hellingshoek van 9 graden **op alle fronten** geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen? Indien nee? Waarom niet?**

Indien ja, kunnen wij dit advies ontvangen?

Antwoord:

In bouwteamverband is aangegeven dat de constructie geschikt was op basis van de toen beschikbare onderleggers.

Is in het advies ook specifiek ingezoomd op het effect van bladerophoping op het dak ten

gevolg van het bevestigingssysteem van de zonnepanelen?

Antwoord:

Dat is ons niet bekend of herleidbaar uit de stukken.

Wie heeft bepaald of het dak van Sporthal Molenbroek geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen?

Antwoord:

Beoordeling van het dak is gedaan door de bouwkundige aannemer en onderaannemers waaronder de dakdekker uit 2017, in samenwerking met de E-installateur. Er is gebruik gemaakt van een specifiek pv-panelen montagesysteem voor golfplatendaken.

Is in het advies daarbij ook de risico's op lekkages meegenomen en afgewogen?

Antwoord:

Ja. Er is door de bouwkundig aannemer meermaals contact geweest met de dakdekker uit 2017 die tijdens de renovatie van 2020 ook reparaties heeft uitgevoerd aan het dak van hal 2.

Hoeveel offertes zijn er opgevraagd voor de levering en plaatsing van zonnepanelen?

Antwoord:

De renovatie van de sporthal, waar de plaatsing van de zonnepanelen onderdeel van uitmaakte, is uitgevoerd in Bouwteam verband. De partijen zijn geselecteerd na een aanbestedingsprocedure en hebben getekend voor bouwteam overeenkomsten en vervolgens voor uitvoeringsovereenkomsten. De plaatsing van de zonnepanelen was onderdeel van het werk van de elektrotechnisch installateur.

Hebben leveranciers in de offertes gewezen op het feit dat een dak met een hellingshoek van 9 graden extra risico's kunnen opleveren met betrekking tot het ontstaan van lekkages?

Antwoord:

Niet actief gemeld of achteraf in uitwerking of productbrochures herleidbaar.

Is de lage hellingshoek van het dak op enig moment een onderwerp van gesprek geweest in de discussie om al dan niet zonnepanelen op het dak van sporthal Molenbroek te plaatsen?

Antwoord:

Nee

Wanneer zijn de zonnepanelen geplaatst?

Antwoord:

20-10-2020

De VVD verzoekt u vraag voor vraag onderbouwd te beantwoorden.