

Verlag van de dialoog, Hollevoort 1 te Bakel 21 januari 2022 van 10:00-12:15

Algemeen

Dit verslag is geen letterlijke weergave van de dialoog. Het verslag wordt te kennisgeving gedeeld met aanwezige partijen, waarna deze verstuurd wordt naar de Gemeente Gemert-Bakel. Dit verslag kan onderdeel van de te nemen besluitvorming zijn.

Aanwezig:

Fam. [redacted] te noemen en adviseur [redacted] (digitaal);
Fam. [redacted] te noemen en advocate [redacted];
Fam. [redacted] te noemen en adviseur [redacted]

Opening en doel

Het gesprek wordt door gespreksleider [redacted] geopend. Partijen worden welkom geheten. De gespreksleider licht haar rol toe, deze is onafhankelijk en heeft geen belang bij de uitkomst.

Met partijen wordt afgestemd dat dit verslag naar hen wordt verstuurd, alvorens deze naar de gemeente wordt verstuurd.

Vervolgens stelt iedere aanwezige zich kort voor.

Belangen [redacted]

[redacted] heeft een camping. Zijn gasten komen voor de rust. In het verleden zijn er aantal voorvallen geweest waardoor er door [redacted] geluidsoverlast is ervaren. Het vertrouwen is hierdoor ernstig beschadigd, het vertrouwen is omgeslagen in wantrouwen.

Het belang van [redacted] is de voortzetting van de camping waar zijn gasten in alle rust kunnen genieten van buitengebied.

Belangen [redacted]

[redacted] heeft een RvR kavel verkregen. Deze kavel is aangrenzend aan het perceel van [redacted]. De gemeente heeft de kavel toegewezen. [redacted] ervaart veel geluidsoverlast van de dorskast in hun huidige woning. De beoogde RvR woning, komt nog dicht bij de dorskast te staan. Hier heeft men grote zorgen over. De tijden van de horeca zijn niet duidelijk.

Het belang van [redacted] is een fijn woon-en-leefklimaat voor hun eigen woning, maar ook voor de toekomstig te realiseren woning.

Belangen [redacted]

[redacted] heeft ambitie, om dat wat als hobby is begonnen uit te bouwen naar een beroepsmatige brouwerij. De gemeente heeft hen geadviseerd om naar de toekomst te kijken, waar ziet de onderneming zich over 10 jaar?

Dat heeft geresulteerd in de ontwikkeling zoals deze nu voorligt.

Het belang van [redacted] is te komen tot ontwikkeling van de brouwerij, ondersteunende horeca en cadeauwinkel.

Toelichting op het plan

- Realiseren van een brouwerij, waar met de teelt van eigen hop en gerst bier gebrouwen wordt;
- Rondleiding door brouwerij, waarna men een proeverij kan beleven van het zelf gebrouwen bier;
- Verkoop van de producten die worden geproduceerd.

Oogsten/dorsen

Het oogsten van de hop in de dorskast, geeft veel geluidsoverlast. Dit geluid wordt veroorzaakt door het scheiden van de hop van de bel. Het oogsten gebeurt hoofdzakelijk in september, in een periode van 3 à 4 weken. Het dorsen van de oogst duurt ongeveer 25 à 30 uur per jaar.

_____ geeft aan dat _____ ook voor derden oogst.

_____ heeft bij de gemeente de geluidsoverlast gemeld. Hier heeft men nooit een reactie van hen op ontvangen.

_____ heeft op verzoek van _____ de dorskast aangepast, een verbetering, maar het geluid is nog steeds hard.

Horeca

_____ geeft duidelijkheid omtrent de beoogde tijden van de horeca:

- Proeverijen vinden binnen plaats tot maximaal 22:00
- Route-horeca tot maximaal 20:00

Alternatieven

_____ geeft aan dat er twee opties zijn voor het plaatsen van de dorskast;

- Inpandig plaatsen van de dorskast;
 - Voordeel; plaatsing op het erf van _____ hierdoor zal de geluidsoverlast substantieel minder zijn. Exacte metingen zijn niet bekend
 - Nadeel; er mag dan 365 dagen per jaar gedorst worden.
- Plaatsen van de dorskast buiten de inrichting,
 - Voordeel; er is een milieuvergunning noodzakelijk, wat hiermede borging afdwingt. Er mag dan maximaal 12 dagen per jaar gedorst worden binnen reguliere tijden.
 - Nadeel; deze staat op het land van _____. De afstanden t.o.v. de huidige plaatsing neemt toe. De windrichting is voor 80% van de tijd vanuit deze zijde. _____ en _____ betwisten of het geluid dan afneemt.

Geluid

Op het effect van het geluid komen we continu terug. Voor alle partijen is dat een essentieel onderdeel voor het hebben van een goed woon-leefklimaat.

Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat dit aan de gestelde kaders voldoet. _____ en _____ hebben een andere visie als het gaat over het onderzoek t.b.v. het vaststellen van het bestemmingsplan.

Vervolg

Alle partijen hebben behoefte in duidelijkheid, een juridische procedure zou dit kunnen geven. Partijen geven aan liever niet een dergelijk traject in te willen gaan.

_____ geeft aan dat hij mogelijkheden ziet in een bredere aanpak. De feitelijke situatie van bestemming en/of activiteiten van de andere betrokkenen, lees _____ en _____ moeten mogelijk geactualiseerd of aangepast worden. _____ ziet wellicht mogelijkheden in een gebiedsgerichte aanpak. Een aanpak waarbij voor alle drie de partijen een wenselijke situatie ontstaat. Zodat er de gewenste duidelijkheid komt voor alle partijen.

De gespreksleider last een time-out in om partijen in de gelegenheid met hun adviseur dit voorstel te bespreken. Na terugkomst geven partijen het volgende aan:

- _____ namens _____ willen mogelijk een vervolggesprek, maar hebben nog aantal dagen bedenktijd nodig.
Voorwaarden voor dit gesprek is dat er de mogelijkheid is om tot uitstel te komen indien dit noodzakelijk is. Daarnaast dient duidelijk te zijn welke onderwerpen aan bod komen in dit gesprek
- _____ namens _____ staan niet onwelwillend tegen een vervolggesprek.
Hebben hiervoor bedenktijd nodig.
- _____ namens _____ het is wenselijk om een vervolggesprek aan te gaan.

Gezamenlijk besluiten partijen dat zij uiterlijk dinsdag 25 januari gespreksleider te informeren of een vervolggesprek wenselijk is.

Mocht dit gesprek plaats gaan vinden, zal dit op vrijdag 28 januari om 09:00 aanvangen. Wederom op het gemeentehuis te Gemert.