Indienen van een MOTIE aan de gemeenteraad ex artikel 29 van het Reglement van orde voor de gemeenteraad 2019.

Motie Slimmere normen, betaalbare starterswoningen

De motie wordt ingediend door:

CDA Gemert-Bakel, raadslid Janszen

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie “Slimmere normen, betaalbare starterswoningen” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op 17 februari 2022’”

Gezien het voorstel nr. 17 vaststellen grondprijzen,

Constaterende dat:

- Het voor starters heel lastig is om aan een woning te komen, door het geringe aanbod en de torenhoge bouw- en huizenprijzen;
- We de afgelopen jaren een beweging in gang hebben gezet om te versnellen en liefst ook de prijzen te drukken;
- De huidige werkwijze met normen waaraan voldaan moet worden, zoals de groennorm, waterhuishouding, parkeren en landelijke wetten en eisen zoals duurzaamheid en de Wet Kwaliteitsborging, niet helpt bij de nodige versnelling;
- Deze normen ook gewenste ontwikkelingen tegenhouden die een verbetering zijn voor de omgeving en tevens prijsopdrijvend werken vooral bij binnenstedelijke ontwikkelingen;
- Dat wil niet zeggen dat wij groene ruimten binnenstedelijk vol willen bouwen.

Overwegende dat:

- We met het amendement “Grondprijzen 2022” voorstellen om de grondprijzen niet te verhogen voor de kleinere kavels, met het doel betaalbaarheid vergroten;
- Daarnaast een flexibele houding van de gemeente en de gemeenteraad nodig is om te versnellen en de huizenprijzen te drukken;
- Wij juist vóór voldoende groen in onze omgeving en tegen natte voeten zijn, maar dit door de huidige werkwijze onder druk staat;
- Innovaties op dit gebied, zoals groene gevels en daken, andere wijzen van reizen (deeldiensten) of multifunctioneel ruimtegebruik, nog te weinig gestimuleerd worden;
- We dus slimmer om moeten gaan met de verschillende normen om werkelijk tot een versnelling te komen, de prijzen te drukken en innovaties mogelijk te maken.

Roept het college op:

- Om de huidige normen in beeld te brengen en deze – liefst in samenhang, omdat dat juist ook kan zorgen voor belemmering – te evalueren.
- Deze evaluatie nog dit jaar te doen en uiterlijk in Q3 ‘22 terug te koppelen waarbij concrete suggesties gedaan worden voor verbetering van de werkwijze waarbij we uitgaan van een kwaliteitsverbetering op ons groen, water en leefomgeving, maar tegelijkertijd kunnen zorgen voor de nodige versnelling en betaalbare starterswoningen;
- Tot en met de terugkoppeling van de evaluatie van het beleid al te denken vanuit de vraag - ‘is het en verbetering’ - en eventuele knelpunten in de normen binnen plannen consulterend met de raad te bespreken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

CDA Gemert-Bakel

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	