

AMENDEMENT ex artikel 28 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad 2019

Onderwerp: **Plan Hollevoort 1**

Het amendement wordt ingediend door:

CDA Gemert-Bakel, raadslid van Janszen

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 Januari 2022,
Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied herziening januari 2021, locatie Hollevoort 1,
agendapunt nr. 19;

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,
in vergadering bijeen op donderdag 17 Februari 2022

Overwegende dat:

- Wij een duidelijke meerwaarde zien in dit plan en het unieke concept van een zelfvoorzienende micro brouwerij ten aanzien van het aanbod op gebied van recreatie en toerisme in Gemert-Bakel en de regio;
- Wij van mening zijn dat proeverijen en rondleidingen op het veld onderdeel uitmaken van een dergelijk concept, en mede bepalend zijn voor succes;
- Uit zienswijzen en uit de vele gesprekken met de direct aanwonenden duidelijk gebleken is dat er zorgen zijn, met name over het gemotiveerd willen afwijken van de maatvoering zoals in het VAB beleid;
- Ondergeschikte (route-gebonden) horeca en geluidsbelasting van de omgeving door de dorsmachine eveneens veel weerstand bij de direct omwonenden oproepen;
- Wij door aanpassen van het voorgestelde besluit een groot deel van de zorgen van de direct omwonenden willen én kunnen wegnemen;

Besluit:

Het door burgemeester en wethouders hiervoor aangehaalde voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied012021-VA01 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Hollevoort 1 in Bakel;

- Binnen de aangegeven bouwvlakken, volgens het tweesporenbeleid van het VAB - beleid, enkel nog de vergunde bestaande bebouwing te herbestemmen (bestaande boerderij (386 m², overige oppervlakte is de bestaande bedrijfswoning) en schuur (371 m²) en daarbij het nieuwe bijgebouw enkel voor privé gebruik aan te wijzen (200 m²) en deze maximale bebouwing in juridisch planologische zin te borgen in de toelichting, planregels en verbeelding.
- De route-gebonden- en ondergeschikte horeca te laten vervallen en dit specifiek als strijdig gebruik in de planregels op te nemen.

- Voor proeverijen en rondleidingen op het veld de volgende tijden vast te stellen:
 - Periode januari t/m december tot maximaal 20.00 uur en deze tijden in juridisch planologische zin te borgen in de toelichting, planregels en verbeelding.
 - Daarbij de overige tijden als strijdig gebruik in de planregels op te nemen, alsmede te verwerken in de overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving
 - Te bepalen dat voor, tijdens, en na de rondleidingen en proeverijen geen gebruik gemaakt wordt van (eventueel rondom het proeflokaal gerealiseerde) terrassen en dat specifiek als strijdig gebruik in de planregels op te nemen.
- De zienswijzen aangaande de locaties genoemd onder beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
 - De zienswijze aangaande de locaties genoemd onder voorgaand beslispoint, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
 - Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven. 5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
 - De afspraken tussen initiatiefnemer en buurtbewoners over de tijden en positie van de dorsmachine tijdens de oogstperiode te borgen via omgevingsvergunning/ milieumelding (AIM) en/of een privaatrechtelijk overeenkomst.

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Fractie CDA Gemert-Bakel

