

LEGENDA

Plangebied



Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- W Wonen
- A-AB-VB Agrarisch - Agrarisch bedrijf - Voorlopige bestemming

Dubbelbestemmingen

- WR-AW Waarde - Aardkundig waardevol
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-OA Waarde - Oude akker

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- geluidzone - KE zonering
- luchtvaartverkeerzone - funnel
- luchtvaartverkeerzone - ihcs
- overige zone - beperkingen veehouderij
- veiligheidszone - bevi 2
- vrijwaringszone - invloedzone Peelrandbreuk
- vrijwaringszone - waterloop
- vrijwaringszone - wijstgebied

Functieaanduidingen

- (evz) ecologische verbindingszone
- (sa-nevna) specifieke vorm van agrarisch - nevenfunctie niet-agrarisch
- (sa-ozv) specifieke vorm van agrarisch - ondersteuning zorgvoorziening
- (sa-zbo) specifieke vorm van agrarisch - zorgboerderij
- (sn-le) specifieke vorm van natuur - landschapselement
- (sn-vv) specifieke vorm van natuur - voorwaardelijke verplichting
- (sa-gt) specifieke vorm van recreatie - gebouw tractorpulling
- (sr-tp) specifieke vorm van recreatie - tractorpulling
- (sv-vv) specifieke vorm van verkeer - voorwaardelijke verplichting
- (sw-b9) specifieke vorm van wonen - berken 9
- (sw-bb) specifieke vorm van wonen - bijbehorend bouwwerk
- (sw-rvr) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen
- (sw-rvrbf) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen Berken/Fransenhof
- (s) sport

Bouwvlakken



Bouwaanduidingen

- [nr] nokrichting
- [sba-bp] specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
- [sba-cb] specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- [sba-gm] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-g1] specifieke bouwaanduiding - gevellijn 1
- [sba-g2] specifieke bouwaanduiding - gevellijn 2
- [sba-gbb] specifieke bouwaanduiding - gevellijn bijbehorend bouwwerk
- [sba-poz] specifieke bouwaanduiding - positie op te richten zorggebouw
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- 2 maximum aantal wooneenheden
- h 160 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 4,5 11 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
- v 300 maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken (m2)

Figuren

- gevellijn
- relatie

Verklaringen



Legenda

BESTEMMINGSPLAN GEMERT-BAKEL BUITENGEBIED,
HERZIENING DECEMBER 2021

Gemeente Gemert-Bakel

NL.IMRO.1652.BPBG122021-ON01

gemeente

Gemert-Bakel

schaal: 1:1000	voortwerp: / tekenaar	projectnr. OPDR: .
formaat: A3	ontwerp: 16-12-2021 / ES	projectnr. WVP: 21GGEBA010
concept: 02-09-2021 / ES	vastgesteld: / tekenaar	bestandsnaam: 21GGEBA010-003.dwg

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven

www.viewpoint.nl

info@viewpoint.nl

040 304 10 85