

BIJLAGE II NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

Toelichting (inclusief bijlagen):

- a. Voor de ontwikkeling Kattevlaas 4 is een aangepast landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat een beperkt groter deel van het agrarisch bouwperceel voor de zorgactiviteiten gebruikt gaat worden. Dit betreft een extra looproute voor cliënten. In het landschappelijk inpassingsplan was hiermee nog geen rekening gehouden. Aanpassing van dit plan was derhalve noodzakelijk. In de toelichting wordt de aangepaste versie van het inpassingsplan verwerkt. In de bijlagen bij de toelichting wordt de aangepaste versie van het inpassingsplan opgenomen.

Planregels (inclusief bijlagen):

nvt

Verbeelding:

- b. Bij het uitwerken van de bouwplannen voor de locatie De Wind 7 in Gemert is gebleken dat de bouwvlakken op de verbeelding kleiner zijn ingetekend dan beoogd. De bouw van ruimte voor ruimtewoningen, met een doorgaans gemiddeld grotere oppervlakte en inhoud, is binnen deze bouwvlakken niet of nauwelijks mogelijk. Door de initiatiefnemer is hierop gevraagd het plan niet met deze bouwvlakken vast te stellen en is een nieuw voorstel voor de bouwvlakken op de verbeelding aangeleverd. Dit voorstel is beoordeeld en akkoord bevonden. De grootte van de bouwvlakken komt overeen met de grootte van de bouwvlakken voor andere ruimte voor ruimtewoningen in eerder vastgestelde bestemmingsplanherzieningen. Doordat de maximale inhoud van de ruimte voor ruimtewoningen in de bestemmingsplanregels is vastgelegd, leidt dit niet tot een onaanvaardbare vergroting van de woningen. De verbeelding voor De Wind 7 uit het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde verbeelding met aangepaste bouwvlakken voor De Wind 7 zijn als bijlage toegevoegd.
- c. Toen de initiatiefnemer met de bouwkundige ontwerper aan de slag is gegaan om het op de locatie Kattevlaas 4 in Milheeze op te richten zorggebouw verder vorm te geven, was de conclusie dat het gewenste programma en het ontwerp niet passend te maken zijn in het voorliggende vlak voor de positie van het zorggebouw in het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is door de initiatiefnemer het verzoek gedaan om wat te schuiven met het vlak en de breedte van het vlak te vergroten naar 15 meter. Dit zijn geringe aanpassingen welke kunnen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Vandaar dat middels een ambtelijke wijziging is geadviseerd deze aanpassingen op het plan door te voeren. De verbeelding voor Kattevlaas 4 uit het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde verbeelding met aangepast vlak 'positie op te richten zorggebouw' voor Kattevlaas 4 zijn als bijlage toegevoegd.