

Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN [REDACTED]

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Biezen 3'

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291471/5022073

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijslage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Biezen 3' ligt tot en met 2 februari 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Buitengebied, herziening De Biezen 3 voorziet in de omzetting van de bestemming Agrarisch Bedrijf naar de bestemming Agrarisch verwant bedrijf.

Het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied Groenblauwe mantel en tevens op zowel het grondgebied van de gemeente Gemert-Bakel als ook op het grondgebied van de gemeente Laarbeek.

Vooroverleg

Een voorontwerp-bestemmingsplan is ter beoordeling van deze ontwikkeling niet aangeboden.

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291471/5022073

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Voor de uitwerking van "kwaliteitsverbetering van het landschap" is een berekening voor de vereiste kwaliteitsverbetering en een verantwoording van de investering in het plan opgenomen. In het kader daarvan merken wij het volgende op.

Er is een inspanningsverplichting van 9.236 euro berekend. Aangegeven wordt dat een bedrag van 9.689 euro wordt geïnvesteerd. In het overzicht van de investeringen is echter wel een aanzienlijke post opgenomen voor "waardevermindering van agrarisch naar natuur". Omdat dit geen feitelijke maatregel ter verbetering van de landschappelijke kwaliteit betreft maar slechts een boekhoudkundige wijziging is deze post hier dus ten onrechte opgevoerd. Vooralsnog is het plan dan ook strijdig met artikel 3.9 van de IOV. De onderbouwing van "kwaliteitsverbetering van het landschap" zal aangepast moeten worden om het plan in overeenstemming te brengen met dit artikel.

Planregels

Planregel 3.3.3 maakt middels een omgevingsvergunning een paardenbak mogelijk buiten het bouwvlak. Deze planregel dient te worden verwijderd. Paardenbakken, indien deze noodzakelijk zijn ten dienste van een bedrijfsbestemming, dienen te worden opgenomen binnen het bouwvlak.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291471/5022073

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey box, covering what appears to be a signature or official stamp.
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.