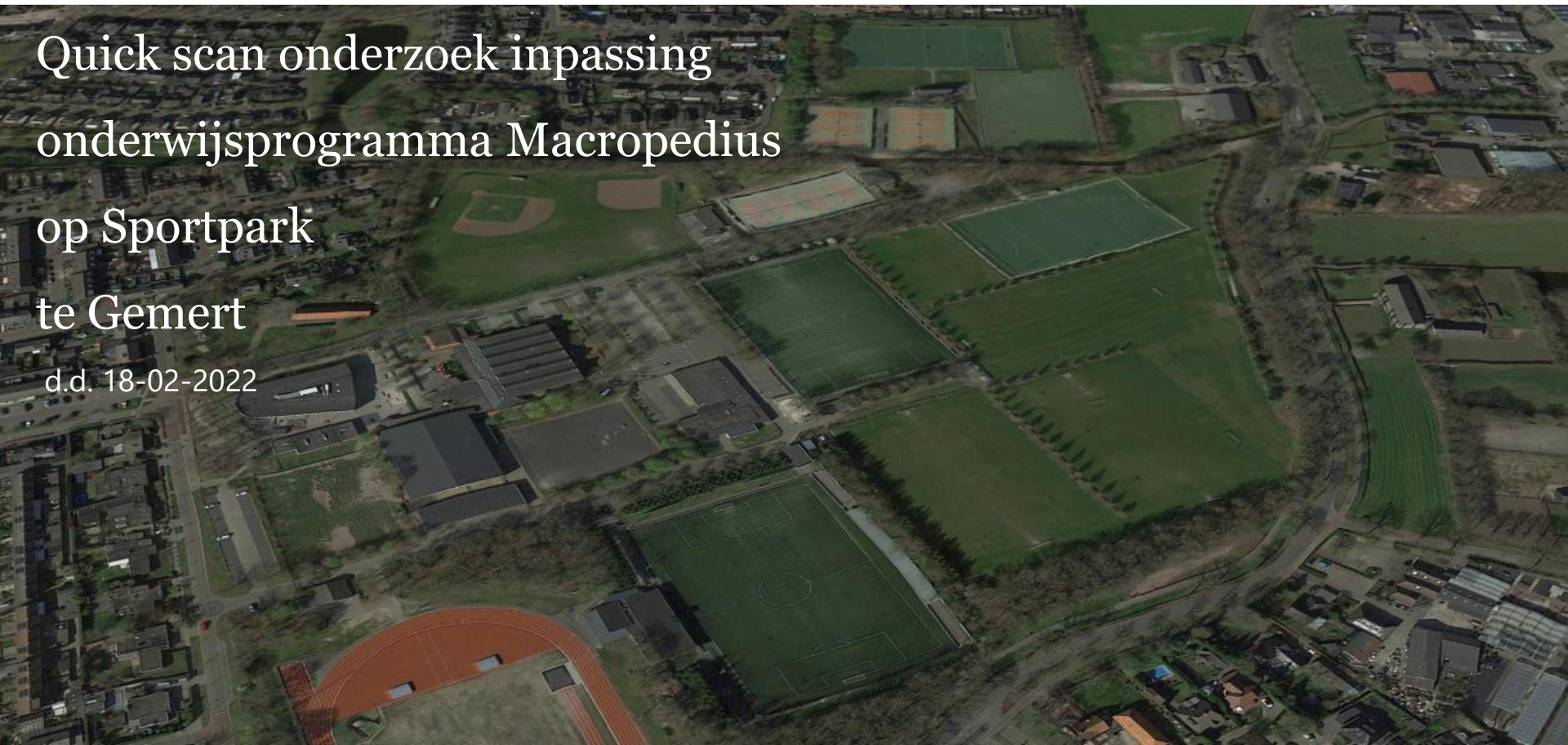


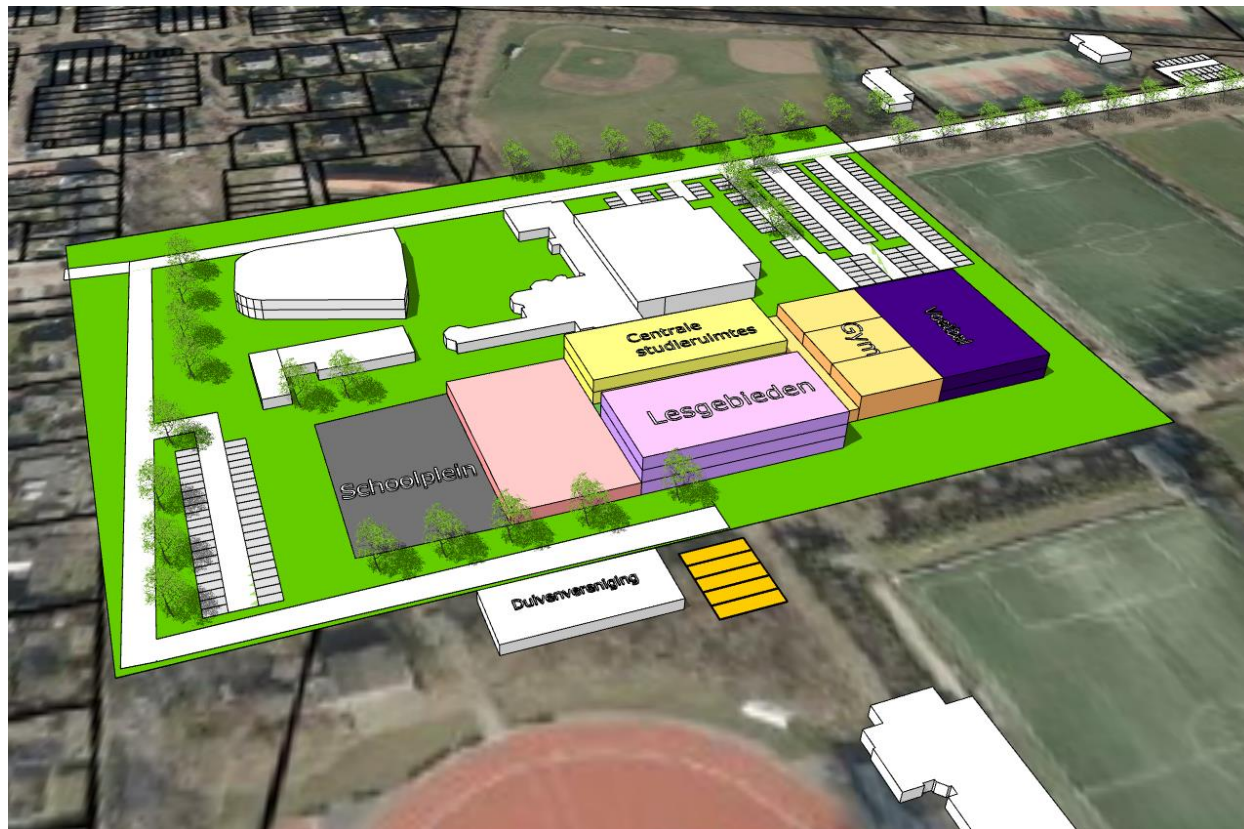
Quick scan onderzoek inpassing
onderwijsprogramma Macropedius
op Sportpark
te Gemert

d.d. 18-02-2022





Programma op basis van 1.300 leerlingen en sporthal





Huidige parkeersituatie

Er zijn 3 parkeerterreinen met de volgende aantallen parkeerplaatsen:

- Terrein 1: 46 pp
- Terrein 2: 144 pp
- Terrein 3: 27 pp
- Terrein 4: 71 pp
- Totaal 288 parkeerplaatsen



Programma parkeerberekening

Sportfaciliteiten en schoolinstelling

Ten behoeve van de parkeerberekening zijn de onderstaande faciliteiten opgenomen, hierin zijn de bestaande faciliteiten en de nieuw te ontwikkelen school opgenomen:

- Sporthal Molenbroek
- Voetbalvereniging
- Atletiekvereniging
- Hockeyvereniging
- Tennisvereniging
- Honkbalvereniging
- Kindcentrum De Samenstroom
- Nieuw te ontwikkelen middelbare school

NB: de parkeerberekening is indicatief bedoeld en zal moeten worden besproken met de verkeerskundige van de gemeente Gemert-Bakel. De berekeningen zijn in eerste instantie vooral bedoeld om te onderzoeken of sprake is van een realistisch scenario.



Eenheden parkeerberekening

Ten behoeven van de parkeerberekening zijn de onderstaande eenheden gehanteerd:

Organisatie/benaming	Functie	Aantal	Eh.	Opmerking
Sporthal Molenbroek	Sporthal	1.760	m ² /BVO	Oppervlakte sportzaal ca. 1600m ² BVO, opslag van 10% opgenomen voor overige faciliteiten
Kinderopvang	Kinderdagverblijf	600	m ² /BVO	
Kindcentrum De Samenstroom	Basisschool	19	Leslokaal	
Kindcentrum De Samenstroom	Basisschool	470	leerlingen	
Nieuwbouw school	Middelbare school	1.300	Leerlingen	
Nieuwbouw school	Sporthal	1.150	m ² /BVO	Conform PvE
Voetbalvereniging	Sportveld	36.000	m ² /BVO	6000 m ² per voetbalveld, 6 velden
Atletiekvereniging	Sportveld	16.800	m ² /BVO	Ca. oppervlakte baan incl. binnenterrein
Hockeyvereniging	Sportveld	15.000	m ² /BVO	5000 m ² per hockeyveld, 3 velden
Tennisvereniging	Sportveld	2.640	m ² /BVO	264 m ² per tennisbaan, 10 velden
Honkbalvereniging	Sportveld	1512,5	m ² /BVO	Speelveld 27,5m*27,5m

NB: Voor het aantal hectaren netto grond zijn de sportfaciliteiten bij elkaar opgeteld en ingevoerd in de berekening.

Uitgangspunten parkeerberekening

Conform Nota parkeernormen Gemert-Bakel 2017

- Het projectgebied is gelegen in de rest bebouwde kom van Gemert. De normering in de tweede kolom zijn gehanteerd. Voor de balans gelden dus de functies: basisonderwijs, middelbare school, sporthal en sportveld.

Onderwijs (per 100m2 bvo*)	Centrum Bakel en Gemert	Rest bebouwde kom Bakel en Gemert	Rest bebouwde kom overige kernen	Buitengebied	Aandeel Bezoekers
Kinderdagverblijf/crèche	1,0	1,4	1,4	1,5	97%
Basisonderwijs (per leslokaal)	0,8	0,8	0,8	0,8	**
Middelbare school (per 100 leerlingen)	3,7	4,9	4,9	4,9	11%
Avondonderwijs (per 10 studenten)	4,6	6,8	6,8	10,5	95%

* bvo= bruto vloer oppervlakte

Toelichting:

Basisonderwijs: de grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het brengen en halen van kinderen. Hiervoor is een speciale systematiek ontwikkeld waarmee dit berekend kan worden. Deze is verder uitgewerkt in bijlage 4.

Sport, cultuur en ontspanning (per 100m2 bvo*)	Centrum Bakel en Gemert	Rest bebouwde kom Bakel en Gemert	Rest bebouwde kom overige kernen	Buitengebied	Aandeel Bezoekers
Bibliotheek	0,5	1,0	1,0	1,4	97%
Museum	0,6	1,1	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	3,2	10,3	10,3	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	2,6	7,0	7,0	9,9	97%
Theater/Schouwburg	7,4	8,4	8,4	12,0	87%
Casino	5,7	6,1	6,1	8,0	86%
Bowlingcentrum	1,6	2,4	2,4	2,8	89%
Biljart/snookercentrum	0,9	1,2	1,2	1,8	87%
Dansstudio	1,6	5,1	5,1	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	1,4	4,4	4,4	6,5	87%
Fitnesscentrum bvo > 1500m2	1,7	5,9	5,9	7,4	94%
Welnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	n.v.t.	9,3	9,3	10,3	99%
Sauna/hammam	2,5	6,3	6,3	7,3	99%
Sporthal	1,6	2,7	2,7	3,5	96%
Sportzaal	1,2	2,7	2,7	3,6	94%
Tennishal	0,3	0,5	0,5	0,5	87%
Squashhal	1,6	2,7	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt (per 100m2 bassin)	n.v.t.	10,6	10,6	13,3	97%
Zwembad openlucht (per 100m2 bassin)	n.v.t.	12,0	12,0	15,8	99%
Zwemparadijs	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	-
Sportveld (per hectare netto terrein)	20,0	20,0	20,0	20,0	95%
Golfoefencentrum (per centrum)	n.v.t.	51,1	51,1	56,2	93%
Golfbaan (per 18 holes, 60 ha)	n.v.t.	96,0	96,0	118,3	98%
Indoor speeltuin	3,6	5,4	5,4	5,9	97%
Manege (per box)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
Volkstuin (per 10 tuinen)	n.v.t.	1,3	1,3	1,5	100%

* bvo= bruto vloer oppervlakte

Uitgangspunten parkeerberekening

Conform Nota parkeernormen Gemert-Bakel 2017

- Gemeente Gemert-Bakel hanteert een aanwezigheid percentage voor verschillende functies en periodes van de week. Zoals in de onderstaande tabel is wijken dagonderwijs en sport van elkaar af.

	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Tabel 4. Aanwezigheidspercentages voor verschillende periodes van de dag/week



Uitkomsten parkeerberekening

- Onderstaande tabel is de parkeervraag zowel normatief als effectief weergegeven. Bij een normatieve berekening is de parkeerbehoefte 374 parkeerplaatsen. Wanneer er uit wordt gegaan van dubbelgebruik, dus effectieve vraag, zijn er 253 parkeerplaatsen nodig op de piek momenten. De onderstaande tabel is op de volgende sheet groter weergegeven.

Project		Sleutelbosch										
Onderwerp		: Parkeerberekening Sleutelbosch										
Tekeningen		: Laride d.d. 10-02-2022										
Datum		: 17 februari 2022										
Parkeerbilans Sleutelbosch						Parkeervraag effectief						
functie	programma	norm	per	normgebied	parkeervraag normatief	weekdag ochtend	weekdag middag	weekdag avond	weekdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag
Sporthal Molenbroek	1.936 m ² /bvo	2,70	Per 100m ² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	52	16	26	52	47	52	47	44
Kindcentrum De Samenstroom	19 Groepen	0,80	Per leslokaal	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	15	15	15	0	0	0	0	0
onderwijs	470 kinderen		volgens berekening	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	44	44	44	0	0	0	0	0
halen en brengen	600 m ² /bvo	1,40	Per 100m ² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	8	8	8	0	0	0	0	0
Kinderdagverblijf	1.150 m ² /bvo	2,70	Per 100m ² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	31	9	16	31	28	31	28	26
Nieuwbouw sporthal	1.300 Leerlingen	4,90	Per 100 leerlingen	Res bebouwde kom	64	64	64	0	0	0	0	0
Nieuwbouw school	8 ha	20,00	Per hectare netto terrein	Res bebouwde kom	160	48	80	160	144	160	144	136
Sportverenigingen												
Totaal						374	204	253	243	219	243	207



Uitkomsten parkeerberekening

Project Sleutelbosch
Onderwerp : Parkeerberekening Sleutelbosch
Tekeningen : Laride d.d. 10-02-2022
Datum : 17 februari 2022



Parkeerbilans Sleutelbosch							Parkeervraag effectief						
functie	programma		norm	per	normgebied	parkeervraag normatief	weekdag ochtend	weekdag middag	weekdag avond	weekdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag
Sporthal Molenbroek	1.936	m²/bvo	2,70	Per 100m² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	52	16	26	52	47	52	47	44
Kindcentrum De Samenstroom	onderwijs	19 Groepen	0,80	Per leslokaal	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	15	15	15	0	0	0	0	0
	halen en brengen	470 kinderen		volgens berekening	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	44	44	44	0	0	0	0	0
	Kinderdagverblijf	600 m²/bvo	1,40	Per 100m² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	8	8	8	0	0	0	0	0
Nieuwbouw sporthal													
		1.150 m²/bvo	2,70	Per 100m² bvo	Res bebouwde kom Bakel en Gemert	31	9	16	31	28	31	28	26
Nieuwbouw school		1.300 Leerlingen	4,90	Per 100 leerlingen	Res bebouwde kom	64	64	64	0	0	0	0	0
Sportverenigingen		8 ha	20,00	Per hectare netto terrein	Res bebouwde kom	160	48	80	160	144	160	144	136
							204	253	243	219	243	219	207
Totaal						374	204	253	243	219	243	219	207



Uitkomst parkeerberekening

- Momenteel zijn er 288 parkeerplaatsen voorzien in het gebied.
- Uit de berekening blijkt dat er 253 effectieve parkeerplaatsen nodig zijn tijdens het piekmoment.
- In de huidige situatie komt het gebied $288 - 253 = 35$ parkeerplaatsen te veel.
- Het piekmoment is op werkdagmiddag tijdens een 100% aanwezigheidspercentage van de scholen en een parkeervraag van 50% voor de sportfaciliteiten.

- Concluderend het toevoegen van de middelbare school zorgt voor een extra parkeerdruk. De 253 parkeerplaatsen die benodigd zijn tijdens het piekmoment zijn nodig tijdens een 100% bezetting van de scholen en een 50% bezetting van de sportfaciliteiten.
- In de volgend sheets is een 3D-model van de huidige situatie en een 3D-model van een mogelijke toevoeging van 47 parkeerplaatsen opgenomen



Mogelijke toevoeging van 47 pp

