

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 21 juni 2022

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder B.P.F. Claassen
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 14 juni 2022

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 14 juni 2022.

SD Cliëntervaringsonderzoek Wmo 2021

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de uitvoering van het cliëntervaringsonderzoek Wmo;
2. Akkoord te gaan met het kenbaar maken van de latere aanlevering van de resultaten (ná 1 juli) op de landelijk daarvoor ingerichte portal.

Toelichting:

In de Wmo is vastgelegd dat gemeenten jaarlijks een cliëntervaringsonderzoek (CEO) uitvoeren onder hun cliënten. De resultaten moeten inzicht verschaffen in de ervaren toegankelijkheid, kwaliteit en effecten van de geboden ondersteuning. Jaarlijks vóór 1 juli dienen gemeenten de uitkomsten van het CEO Wmo te publiceren. Daarnaast moeten gemeenten deze uitkomsten verstrekken aan de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) of een door de Minister aangewezen organisatie.

SD Jaarverantwoording Kinderopvang 2021*Besluit:*

1. De Jaarverantwoording kinderopvang 2021 te publiceren en te versturen naar de Inspectie van het Onderwijs;
2. De gemeenteraad hierover te informeren door middel van een raadsinformatienota.

Toelichting:

De gemeente is verplicht om een jaarverantwoording Kinderopvang op te stellen en de raad hierover te informeren.

SPP Onderzoeksrapport grootschalige logistiek op brownfields*Besluit:*

1. In te stemmen met het onderzoeksrapport "Potentie herontwikkeling voor grootschalige logistiek op brownfields";
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota en deze versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

In Brabant werken de regio's en provincie al sinds 2016 nauw samen aan het ruimtelijk-economisch beleid voor (X)XL-logistiek. Dit beleid is erop gericht om uitbreiding van (X)XL-logistiek mogelijk te maken op een beperkt aantal (nieuwe) terreinen. Dit noemen we selectief clusteringsbeleid. Daarmee versterken we het logistieke systeem en de economie, maar houden we de impact op de (kwaliteit van de) omgeving, het landschap en de mobiliteit beperkt. Door Stec Groep is een rapport opgesteld. Dit rapport laat zien waar de kansen voor herontwikkeling voor (zeer) grootschalige logistiek zich in Noordoost- en Zuidoost-Brabant kunnen voordoen.

Daarnaast wordt de gemeenteraad middels de Raadsinformatienota (RIN) geïnformeerd over het proces wat met regio en provincie doorlopen wordt over het voorkomen van ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen op bestaande bedrijventerreinen.

SPP Voortgang proces Proeftuin Elsendorp*Besluit:*

In te stemmen met de Raadsinformatienota over de voortgang van het proces Proeftuin Elsendorp en deze te versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Om het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp voor te leggen aan de gemeenteraad is draagvlak nodig van alle betrokken partijen. Daarvoor worden een bestuurlijke en algemene bijeenkomst georganiseerd die pas na de zomervakantie kunnen plaatsvinden. Dat betekent dat het vaststellen van het bestemmingsplan pas op 3 november 2022 voorgelegd kan worden aan de Raad. Alle betrokken partijen moeten hier goed over geïnformeerd worden. Dat willen we gelijktijdig doen door middel van het publiceren van een nieuwsbrief. Deze wordt afzonderlijk aan de Raad, de initiatiefnemers en de personen die een zienswijze hebben ingediend verzonden en wordt algemeen gepubliceerd op de website van Elsendorp.

VT Wijziging samenstelling monumentencommissie*Besluit:*

1. De heer Fokko Kortlang eervol te ontslaan als lid van de monumentencommissie met als specialisatie archeologie;
2. De heer Laurijs Weyts aan te stellen als lid van de monumentencommissie met als specialisatie restauratiearchitectuur.

Toelichting:

De heer Fokko Kortlang heeft als lid van monumentencommissie zijn ontslag ingediend bij de voorzitter van de monumentencommissie. De commissie dient, volgens het reglement, uit minimaal vier onafhankelijke leden te bestaan. Om de monumentencommissie weer te completeren wordt een nieuw lid aangesteld.

Besluit:

1. De status gemeentelijke monumenten af te waarderen naar beeldbepalend pand voor de langgevelboerderij aan Neerstraat 10 te Bakel;
2. De registratie Neerstraat 10 in Bakel als gemeentelijk monument te wijzigen naar beeldbepalend pand op de gemeentelijke monumentenlijst en in het erfgoedregister;
3. De gewijzigde monumentenlijst opnieuw vast te stellen;
4. Neerstraat 10 uit te schrijven in het Basisregister Kadaster Publiekrechtelijke Beperkingen (BKR-PB).

Toelichting:

Naar aanleiding van de uitreiking van de monumentenschildjes heeft de eigenaar van Neerstraat 10 te Bakel contact opgenomen met de gemeente. De eigenaar geeft aan dat het pand geen gemeentelijk monument is.

Op 10 november 2005 is het pand door de gemeenteraad aangewezen als gemeentelijk monument. Echter heeft de eigenaar op 10 januari 2006 een brief van het college van B&W gekregen waarin wordt verwezen naar het raadsbesluit van 10 november 2005. In deze brief is het raadsbesluit verkeerd overgenomen en is er aangegeven dat het pand niet is aangewezen als gemeentelijk monument.

VT Principeverzoek plattelandswoning Stichtingseweg 27a Elsendorp*Besluit:*

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, noodzakelijk om het gebruik van de bedrijfswoning Stichtingseweg 27a als plattelandswoning mogelijk te maken. Echter niet door middel van wijziging, maar door middel van afwijking van het bestemmingsplan. Het verzoek is in principe aanvaardbaar, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemer;
2. Nadat de ruimtelijke onderbouwing is goedgekeurd door de gemeente, de ruimtelijke (vervolg)procedure op te laten starten;
3. Een ontwikkel- en planschadeovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer;
4. Het principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

De locatie Stichtingseweg 27 en 27a is recent bezocht door een toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel. Daarbij is geconstateerd dat de tweede bedrijfswoning (nr. 27a) in strijd met het bestaande bestemmingsplan wordt bewoond. De bewoner is niet werkzaam op het agrarische bedrijf ter plaatse. Daarop is verzocht om met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 4.8.8 van het bestemmingsplan Buitengebied 2017, de tweede bedrijfswoning Stichtingseweg 27a naar een plattelandswoning om te zetten. De agrarische bedrijfsbestemming blijft gehandhaafd, echter kan door wijziging van de bestemming daarbij het gebruik van de betreffende bedrijfswoningen als plattelandswoning mogelijk gemaakt worden.

VT Verzoek aanwijzing gemeentelijk monument of beeldbepalend pand Milschot 43 te De Mortel*Besluit:*

Niet in te stemmen met het aanwijzen van Milschot 43 als gemeentelijk monument of beeldbepalend pand.

Toelichting:

De eigenaren van Milschot 43 te De Mortel hebben een verzoek ingediend om het pand aan te wijzen als gemeentelijke monument of beeldbepalend pand. De status wordt bepaald op basis van de hoeveelheid aanwezige cultuurhistorische waarden.

VT Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening De Biezen 3

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan "Buitengebied, herziening De Biezen 3";
2. Het gewijzigde bestemmingsplan "Buitengebied, herziening De Biezen 3" ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden ten behoeve van de raadsvergadering van 14 juli 2022.

Toelichting:

Voor de paardenhouderij op de locatie De Biezen 3, op de grens van de gemeenten Laarbeek en Gemert-Bakel, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit om alle bestaande en beoogde activiteiten en bouwwerken, voor zover ter plaatse aanvaardbaar, planologisch adequaat te regelen. Met dit collegebesluit kan het bestemmingsplan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling. Parallel hieraan wordt het bestemmingsplan ook ter vaststelling aan de raad van de gemeente Laarbeek voorgelegd. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld (en in werking treedt) dan is de locatie voorzien van een actuele regeling, waarbinnen de productiegerichte paardenhouderij met een handels- en africhtingsstal en kleine pensionstalling, alsmede logiesmogelijkheden als nevenactiviteit kunnen worden uitgeoefend.