

MEMO

Aan College van burgemeester en wethouders	Van Gert-Jan Willems
Team Openbaar Beheer	Kenmerk 26865-2020
Bijlage(n)	Telefoon
Kopie aan --	

Onderwerp

Toelichting ontwerp groene waterberging Fabrieksloop Bakel

Datum

24 mei 2022

In deze memo een inhoudelijke toelichting op het project 'groene waterberging Fabrieksloop Bakel', behorend bij de adviesnota aan de raad voor aanvullend krediet.

Hieronder is op het laatste schetsontwerp het projectgebied omkadert met de rode lijn.

Bij de aanleg van het bedrijventerrein Bolle Akker en de woonwijk Neerakker fase 1 is meer verharding aangelegd dan voorzien. Hierdoor voldoet het huidige watersysteem niet meer aan de eisen van het waterschap. Er kan onvoldoende water worden geborgen, dit leidt tot problemen bij hevige regenval. Daarom dient er extra waterberging gerealiseerd te worden.

Het waterschap Aa en Maas is onze partner in dit project. Het waterschap is eigenaar en beheerder van de watergang Fabrieksloop en heeft een taak zowel qua uitvoering als financiering van aanpassingen aan de waterloop en de stuwen. Het Waterschap heeft onlangs er ook op aangedrongen op de realisatie van de berging in gang te zetten i.v.m. de steeds meer voorkomende hevige regenval en de daaruit voortvloeiende klachten en

claims van bewoners. Het waterschap pakt parallel aan onze werkzaamheden de Fabrieksliep aan door het aanpassen van de aanwezige en het bijplaatsen van stuwen. Door de berging landschappelijk aan te kleden en te voorzien van looppaden wordt het ook een aantrekkelijk verblijfsgebied voor de aanliggende woonwijken. In afstemming met het Waterschap bekijken we of we de watergang Fabrieksliep ter hoogte van woningbouwontwikkeling Hoogland kunnen laten meanderen waardoor het een meer landschappelijke uitstraling krijgt en mooi kan aansluiten op het plan Hoogland.

Het oplossen van het waterprobleem en het realiseren van een passende inrichting met mogelijk een 'verblijfsfunctie' van het aangekochte kavel is in het belang van het dorp in het algemeen.

De grens tussen het beschreven projectgebied en woningbouwontwikkeling Neerakker fase 2 (Hoogland), de kant van de sloot aan de noordkant, is een harde grens. In het ontwerp is rekening gehouden met een tweede ontsluiting van Neerakker richting het westen. De aanleg van de ontsluiting maakt geen onderdeel uit van het project. Wel is het zo dat we bij de inrichting van het projectgebied rekening houden met het grondwerk om de ontsluiting van het project Neerakker 2 in de toekomst mogelijk te maken.

In het ontwerp is rekening gehouden met de aanwezige pijpleidingen van Rotterdam-Rijn-Pijpleiding (RRP), boven deze leidingen kunnen de berging niet doortrekken waardoor we met verschillende compartimenten werken die onderling verbonden zijn.

In deze fase wordt het ontwerp afgestemd met het Waterschap en RRP. Tevens worden de benodigde onderzoeken zoals archeologisch onderzoek in gang gezet.

Nadat het ontwerp is afgestemd, volgt de verdere technische uitwerking en het opstellen van de contractstukken. In die fase zullen de benodigde vergunningen zoals de aanleg- en ontgrondingsvergunning worden aangevraagd bij gemeente en provincie.

