

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 14 juli 2022
Agendanummer:
Team: OB
Zaaknr: 14794-2022

Onderwerp: Aanvullend krediet groene waterberging naast Fabrieksloop Bakel

Aan de raad

Inleiding

Binnen het ontwikkelde bedrijventerrein Bolle Akker en de woonwijk Neerakker fase 1 is onvoldoende ruimte voor waterberging aanwezig, dit leidt tot problemen bij hevige regenval. Daarom dient er extra waterberging gerealiseerd te worden in of naast de watergang Fabrieksloop van het Waterschap nabij deze uitbreidingen. Die bergingsruimte kan op een later moment mogelijk ook worden gebruikt voor het afkoppelen van straten in 'Bakel-zuid' waar momenteel nog een gemengd rioolstelsel ligt.

Voor de realisatie van een waterberging is inmiddels al een perceel grond aangekocht. Het project betreft het voorbereiden en realiseren van een waterbergingsvoorziening met een natuurlijke inrichting op het aangekochte kavel naast de Fabrieksloop. In de toegevoegde memo met ontwerp is een korte inhoudelijke toelichting op het project gegeven.

De totale kredietraming inclusief de voorbereidingskosten bedraagt € 265.000. In 2019 is al ingestemd met de votering van een krediet van € 75.000 om de voorbereiding op te starten. Van dit krediet resteert op 1 januari 2022 nog ongeveer € 58.000. Parallel hieraan wordt daarom een aanvullend krediet aangevraagd van € 190.000 voor investering in 2022-2023.

In het ontwerp wordt het meanderen en landschappelijk in passen van de watergang Fabrieksloop t.p.v. de waterberging meegenomen. Momenteel wordt besproken in hoeverre dit deel uit kan maken van de (groene) verplichting van de ontwikkelaar van Neerakker 2. Indien hierdoor een bijdrage in het project vloeit, kunnen de kapitaallasten van het project minder worden.

Uitgangspunt is dat het waterschap de aanpassingen aan de stuwen in de Fabrieksloop en de gemeente de aanleg van de waterberging voor zijn rekening neemt.

Beslispunten

- | | |
|----|---|
| 1. | Een aanvullend investeringskrediet van € 190.000 beschikbaar te stellen voor groene waterberging naast Fabrieksloop, Bakel. |
| 2. | De aanleg groene waterberging te activeren en over looptijd van 60 jaar af te schrijven en de structurele kapitaallasten van € 7.917 uit deze investering te dekken uit de voorziening riolering (gesloten financiering riolering). |
| 3. | Hiertoe de 5e begrotingswijziging 2022 vast te stellen. |

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 29 juni 2022

Dit onderwerp is aan de orde geweest in: collegevergadering van 7 juni 2022

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

In 2019 is vanuit de investeringsparagraaf bij de begroting al ingestemd met de votering van een krediet van € 75.000.

Beoogd effect

Met de aanvullende financiering van het project groene waterberging Fabrieksloop, Bakel kan de daadwerkelijke voorbereiding verder opgepakt worden en kan de realisatie afgestemd worden met het Waterschap.

Duurzaamheid

Duurzaamheid krijgt aandacht in het ontwerpproces en bij de te maken technische keuzes. Gaande de voortgang van project moet blijken hoe en waar duurzaamheid een invulling kan krijgen.

Argumenten

- 1.1) Vanuit het waterschap heeft aanpassen van de Fabrieksloop (plaatsen stuwen door waterschap) en het realiseren van de waterberging prioriteit i.v.m. klimaatveranderingen en daar uit voortvloeiende wateroverlast in deze omgeving.
- 1.2) Het project maakt onderdeel uit van het watertakenplan en is daarmee inhoudelijk al met de raad afgestemd.
- 2.1) De aanleg van de groene waterberging wordt conform door uw raad vastgestelde 'nota activering, waardering en afschrijving 2017' geactiveerd. Omdat dit actief nog niet apart opgenomen is in de standaard afschrijvingstabel bij deze nota wordt de afschrijving van 60 jaar voor dit actief apart in het beslispunt meegenomen. Dit sluit aan bij de verwachte levensduur en de afschrijvingstermijn die we hanteren voor waterberging via bergbezinkvoorzieningen en voor maatregelen stedelijke wateropgave (SWO).

Kanttekeningen

- 1.1) Bij het niet realiseren van de waterberging zal de omgeving regelmatig te maken krijgen met wateroverlast. De druk richting gemeente vanuit bewoners en waterschap zal daarmee toenemen.

Financiën

De aanleg waterberging is als maatregel voorzien binnen het Gemeentelijk Watertakenplan. In 2019 is vanuit de investeringsparagraaf bij de begroting al ingestemd met de votering van een krediet van € 75.000. Omdat dit aanvullend krediet niet is voorzien in de (investeringsparagraaf) van de begroting wordt deze, inclusief kapitaallasten en bijbehorende dekking vanuit de voorziening riolering via de 5^e begrotingswijziging aan uw raad voorgelegd. Voor de beperkte jaarlijkse kapitaallasten van € 7.917 (jaarlijks dalend)

vanuit het aanvullende krediet groene waterberging van €190.000 is in de gesloten financiering riolering voldoende dekking aanwezig (geen effect op de rioolheffing).

Uitvoering

De voorbereiding kan verder opgestart worden met het opstellen van een definitief ontwerp, uitvoeren onderzoeken en opstellen contractdocumenten om het werk meervoudig onderhands aan te besteden. Verder zal afstemming plaats vinden met het Waterschap over de inhoud en planning. Naar verwachting kan de aanbestedingsprocedure na de zomervakantie plaats vinden en aansluitend de realisatie en oplevering in Q4 2022 / Q1-Q2 2023.

Bijlagen

1. Memo met korte inhoudelijke toelichting 'realisatie groene waterberging Fabrieksloup Bakel'
2. Raadsbesluit aanvullend krediet groene waterberging naast Fabrieksloup Bakel (5e begrotingswijziging 2022)

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 14 juli 2022

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters



ing. M.S. van Veen