

Plan voor landschappelijke kwaliteitsverbetering  
Paardenhouderij De Biezen 3  
januari 2021

omzomende beplanting  
westzijde bouwvlak - bestaand

Landschapstype volgens Beeldkwaliteitsplan G-B:  
Kampenlandschap met oude akkers  
Uitgangspunten voor dit landschapstype zijn onder andere het  
behouden van het kleinschalige, groene karakter en het  
toevoegen van beplanting aan het landschap.

aanleg extra natuur  
en landschapselementen:

kruidenrijk grasland

solitaire bomen (eik,  
winterlinde)

Kleinschalig bosje  
combinatie van boomvormers  
(ruwe berk, beuk, wilde  
lijsterbes) en struikvormers  
(zoals tweestijlige meidoorn,  
gewone vuilboom, Gelderse  
roos)

bestaande  
poelzone

planologische  
zekerstelling door  
herbestemming  
naar Natuur



|                                                |         |         |            |
|------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| Investering ruimtelijke kwaliteitsverbetering: |         |         |            |
| Inzaaien bloemrijk grasland                    | 14 are  | € 16,25 | € 227,5    |
| Aanplant bos/struweel                          | 7 are   | € 73,75 | € 516,25   |
| Aanplant solitaire bomen                       | 2 stuks | € 64,-  | € 128,-    |
| Waardevermindering Agrarisch < Natuur          | 2112 m2 | € 4,-   | € 8.448,-  |
| Onderhoudskosten (6 jaar)                      |         |         | € 369,54   |
| Totale investering                             |         |         | € 9.689,29 |

versterken van de bestaande houtsingel  
met gelijksoortige beplanting

> vereiste investering cf. Handreiking : € 9.236,-

# Bedrijfsomschrijving Paardenhouderij De Biezen



Locatie: De Biezen 3  
5735 SM Aarle-Rixtel

Datum: 7 november 2019



## 1. De locatie

---

Paardenhouderij De Biezen is gelegen op het adres De Biezen 3 in Aarle-Rixtel, maar het bedrijf is gelegen op het grondgebied van twee gemeenten: Laarbeek en Gemert-Bakel. Het grootste deel van het bedrijf is gelegen op grondgebied van Gemert-Bakel. De bedrijfswoning ligt op Laarbeeks grondgebied. De totale locatie is ca. 3,7 ha groot.



## 2. De hippische sector

---

Nederland is een land dat uitblinkt in een groot aantal kennisgebieden. De hippische sector is er daar een van. Paarden vormen in Nederland van oudsher een belangrijke rol in de productie van agrarische producten. Was het paard in de vorige eeuw nog vooral een middel om het land te bewerken, halverwege de jaren '60 is langzaam het gebruiksdoel verschoven. Een aantal paardenfokkers heeft zich toen tot doel gesteld het van origine zware werkpaard te veredelen. Met invloed vanuit anders stamboeken zoals het Engelse volbloed paard en Arabische paarden is er een begin gemaakt met het fokken van paarden die meer geschikt waren voor de fokkerij. De intensieve verdieping in de fokkerij, het kennisnetwerk, de infrastructuur en commercieel inzicht heeft er toe geleid dat Nederlandse sportpaarden de beste sportpaarden zijn op het wereldtoneel. De vraag naar deze sportpaarden vanuit het binnen en buitenland heeft ervoor gezorgd dat er een volwassen bedrijfstak is ontstaan. Deze bedrijfstak is goed voor 1.5 miljard omzet per jaar.

Naast deze ontwikkeling zien we ook een verandering als het gaat om de achteruitgang van de landbouw en veeteelt in Nederland. Het zorgt ervoor dat er een verandering plaatsvindt van een zuiver agrarisch landschap naar een landschap waarin meer ruimte komt voor de ontwikkeling van agrarisch natuurbeheer en recreatief- toeristische, aan de agrarische sector verwante, activiteiten.

Als landschapsbeheerders vormt de paardenhouderij een interessant alternatief. De sector is minder milieubelastend en heeft een veel groter maatschappelijk draagvlak.

We kunnen in de professionele paardenhouderij globaal spreken van 4 verschillende bedrijfstakken. Deze kunnen ook in combinatie voorkomen.

Dit zijn:

- stoeterij (fokkerij, opfok, training fokproduct), hengstenhouderij, paardenmelkerij
- handelsstal (aan- en verkoop van paarden), trainingsstal, sportstal
- pensionstal (gericht op het stallen van paarden voor derden);
- manegebedrijf (gericht op lesgeven).

Paardenhouderij De Biezen is een combinatie van een handels- en trainingsstal en een pensionstal. Het is uitdrukkelijk geen manege. Daarmee is het wat betreft het ruimtelijk spoor te scharen onder het begrip 'productiegericht paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Dit in tegenstelling tot een publieksgerichte paardenhouderij, waarbij de activiteiten primair gericht zijn op de amazone of ruiter.

## 3. Historische ontwikkeling bedrijf

---

De locatie was voorheen een (intensieve) veehouderij. In 1998 zijn de huidige eigenaren op deze locatie een paardenhouderij begonnen. Het gehele perceel is voorzien van beplanting rondom, zodat de bedrijfsactiviteiten nauwelijks waarneembaar zijn vanuit de omgeving. Aan de westzijde van het terrein is een poel gerealiseerd door de ondernemers, wat een meerwaarde heeft voor het omliggende landschap en de natuur.

Het bedrijf heeft in die jaren een gestage ontwikkeling doorgemaakt, maar geen buitensporige groeistipen gekend. De bebouwing is derhalve ook compact gebleven en afgestemd op de omvang van de locatie.



## 4. De bedrijfsactiviteiten

---

Het bedrijf concentreert zich op vier hoofdactiviteiten:

- a. **Handel.** Omzet wordt in hoofdzaak behaald uit de in- en verkoop van paarden. In tegenstelling tot de handel in vee en andere vesoorten worden paarden vaak langer aangehouden en niet direct doorverkocht of naar de slacht gebracht. Een handelsstal, met name een sportpaardenhandelsstal, doet veelal eerst aan waardevermeerdering voordat een paard weer doorverkocht wordt.
- b. **Africhting.** Om de waarde van het aangekochte paard te vermeerderen worden de paarden afgericht, getraind. Daarbij hoort onder meer het zadelmak maken, het betuigen, het keuringsklaar maken enzovoort. Elk paard wordt daarbij beoordeeld op wat het kan en van daaruit wordt een trainingsplan samengesteld.
- c. **Verzorging.** Het goed verzorgen van de paarden is ook een essentieel onderdeel om in waardevermeerdering te voorzien. De hoeven moeten in goede staat gehouden worden, alsmede het gebit en andere fysieke kenmerken van het paard.
- d. **Stalling.** Paardenbezitters hebben niet altijd de ruimte om bij de eigen woning hun paard te stallen. Paardenhouderij De Biezen biedt daarvoor in beperkte mate stalling aan.

Het eindproduct van het bedrijf is een paard dat meerwaarde heeft gekregen om ingezet te worden in de hippische sport, zowel in de dressuur als voor het springen. Ook worden de paarden van Paardenhouderij De Biezen recreatief ingezet.

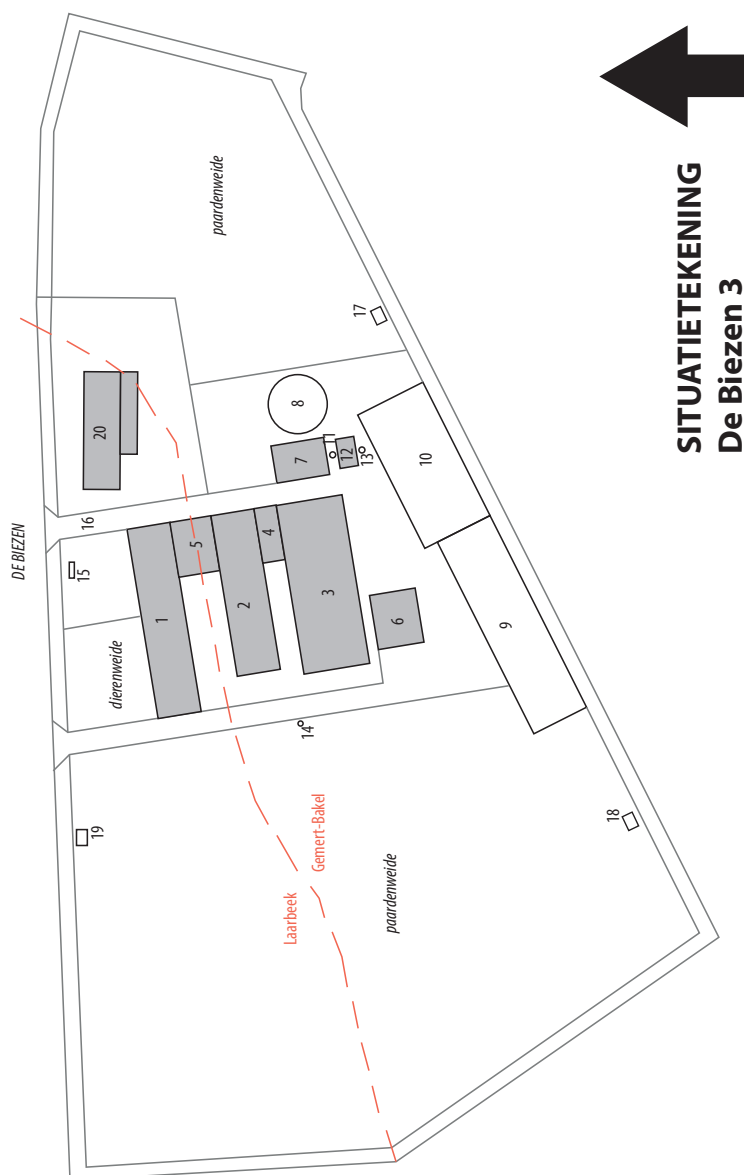


Naast deze hoofdactiviteiten biedt Paardenhouderij De Biezen logies aan in de vorm van Bed & Breakfast. Het betreft hier aanvullende neveninkomsten.

## 5. De bedrijfssituatie

Op onderstaande tekening en in de tabel is aangegeven welke onderdelen ten behoeve van de bedrijfsvoering op de bedrijfslocatie aanwezig zijn.

|    | Functie/activiteit           |
|----|------------------------------|
| 1  | Schuur opslag                |
| 2  | Schuur + 25 stallen          |
| 3  | Binnenbak/zadelkamer + 6 st. |
| 4  | Logies / Bed & Breakfast     |
| 5  | Logies / Bed & Breakfast     |
| 6  | Opslag / werkplaats          |
| 7  | 8 paardenstallen             |
| 8  | Stapmolen                    |
| 9  | Paddock                      |
| 10 | Buitenbak (geen bouwwerk)    |
| 11 | Voersilo                     |
| 12 | Mestvaalt                    |
| 13 | Ondergrondse afvalcontainer  |
| 14 | Lozingsput                   |
| 15 | Riool                        |
| 16 | Propaantank                  |
| 17 | Inloopstal/schuilgelegenheid |
| 18 | Inloopstal/schuilgelegenheid |
| 19 | Inloopstal/schuilgelegenheid |



Alle voorzieningen staan ten dienste van de in paragraaf 4 beschreven bedrijfsactiviteiten. De voorzieningen ten behoeve van Bed & Breakfast betreffen nevenactiviteiten, waarvoor momenteel een planologische procedure wordt ingezet. Hieronder enkele foto's.





## **6. Organisatie en exploitatie**

---

De eigenaren dragen de volledige verantwoordelijkheid voor de exploitatie van de bedrijfslocatie. Zij wonen in de bedrijfswoning. De directe relatie met het bedrijf is van belang voor de verzorging van het terrein, het toezicht op de levende have en de bewaking van het terrein.

Het verdienmodel komt uit de in- en verkoop van paarden en de verhuur van stalruimte. Neveninkomsten worden gehaald uit de Bed & Breakfast. Doelstelling van het bedrijf is om gemiddeld 2 paarden per week te verkopen. De klanten worden verkregen door naamsbekendheid in het circuit.

Het bedrijf heeft geen vaste medewerkers in dienst, maar maakt gebruik van zzp'ers voor het africhten en trainen van de paarden. De verzorging van de paarden doen de eigenaren zelf, of dit wordt ook uitbesteed aan genoemde zzp'ers of de zoon. De verzorging van paarden in de pensionstalling gebeurt door de eigenaren van de paarden zelf.

Het maximaal aantal paarden dat op het bedrijf aanwezig is, is ongeveer 50. Gemiddeld zijn er ongeveer 25 paarden aanwezig op de locatie.

# PARKEREN DE BIEZEN 3

