

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw M. Meertens
Zaaknummer		18311-2022
Bijlagen	:	3
Datum B&W vergadering	:	7 juni 2022

Onderwerp: Onderwijshuisvesting Commanderij College

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De uitwerking van de motie met betrekking tot het Commanderij College, locatie Macropedius.

Inleiding

Op 11 november 2021 is er een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om:

- Nog deze raadsperiode scenario's inclusief (voorkeurs)locatie voor te leggen voor vervangende nieuwbouw van het Commanderij College, locatie Macropedius, waarbij ter referentie ook een scenario voor renovatie wordt uitgewerkt, zodat de raad een principekeuze kan maken en een uitgewerkt plan opgesteld kan worden;
- De investering Commanderij College, locatie Macropedius met bijbehorende vertaling in kapitaallasten, op te nemen in de Kadernota en Begroting 2023 op basis van het voorkeursalternatief vervangende nieuwbouw.

Het college wenst door middel van voorliggende raadsinformatienota de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken.

Kernboodschap

Afgelopen periode zijn verschillende scenario's verkend door Goed Wonen, het Commanderij College en de gemeente. Er is een locatieonderzoek verricht door Laride naar de volgende vier potentiële locaties (zie voor een toelichting bijlage 1)

1. school + wonen op locatie Sleutelbosch
2. school + wonen op locatie Sleutelbosch incl. locaties bungalows en dansschool
3. school op locatie St. Josephstraat en wonen op locatie Sleutelbosch
4. school op locatie Sportpark en wonen op locatie Sleutelbosch

Vervolgens heeft het Commanderij College in samenwerking met voetbalvereniging Gemert een verdere uitwerking gegeven aan scenario 4. Zij hebben vervolgens richting het college aangegeven een nadrukkelijke voorkeur voor dit scenario ten hebben.

Qua kosten voor onderwijshuisvesting houdt scenario 1 en 2 in, dat er naast de kosten voor renovatie / nieuwbouw ook rekening gehouden dient te worden met kosten voor tijdelijke huisvesting. Bij scenario 3 en 4 is dit niet aan de orde. Op basis van het integraal huisvestingsprogramma 2022 wordt gerekend met de volgende bedragen:

Berekeningen maart 2022		Stichtingskosten	Kapitaallasten 1 ^e jaar
Commanderij College	Renovatie/levensduurverlenging Sleutelbosch	€ 25.557.545	€ 1.661.240
	Kosten tijdelijke huisvesting (geldt alleen bij renovatie of nieuwbouw op de huidige locatie)	€ 5.642.442	€ 366.759
	Vervangende nieuwbouw	€ 32.095.450	€ 1.604.773

In de commissie SD van 30 juni aanstaande worden de scenario's door middel van een presentatie toegelicht zodat u als raad een beeld kan vormen.

Het college is voornemens om in de Commissie SD van 22 september 2022 een voorstel aan u voor te leggen. Uw raad kan dan een principekeuze maken en op 6 oktober 2022 een besluit nemen. Waarvan de financiële gevolgen in de Begroting 2023 opgenomen zullen worden.

Het college geeft nu in technische zin gevolg aan uw motie door in de Kadernota 2023 het bedrag voor nieuwbouw op te nemen. De kapitaallast in het eerste jaar van deze investering bedraagt € 1.604.773. De definitieve kapitaallasten worden opgenomen nadat er een haalbaarheidsstudie is uitgevoerd ten aanzien van de voorkeursvariant en vervolgens de gemeenteraad heeft besloten tot het beschikbaar stellen van het bouwkrediet.

Zie bijlage ter informatie:

- Bijlage 1 Onderzoek Commanderie College 4 scenario's (opdrachtgever Goed Wonen) 2021
- Bijlage 2 Uitwerking inpassing Sportpark 2022 t.a.v. parkeren (opdrachtgever CoCo)
- Bijlage 3 Rapportage bouwkundige Staat locatie Macropedius (opdrachtgever Coco)

Vervolgstappen

30 juni 2022 Presentatie scenario's en voorkeursscenario Commanderie College

22 september 2022 Opiniërend voorstel in Commissie SD

6 oktober 2022 Besluit Raadsvergadering

3 november 2022 Vaststellen Begroting 2023

Financiën

De kosten voor nieuwbouw € 32.095.450,- worden opgenomen in de kadernota.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.