

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 6 oktober 2022
Agendanummer:
Team: SPP
Zaaknr: 66805-2022

Onderwerp: beslissing op bezwaar vestiging voorkeursrecht in Gemert

Aan de raad

Inleiding

Door u is in de raadsvergadering van 16 december 2021 een besluit genomen voor het vestigen van een voorkeursrecht voor de locatie Deel-Groenesteeg in Gemert. Tegen dit besluit is door een aanwonende in het gebied een bezwaarschrift ingediend. Op 29 juni 2022 is door de commissie bezwaarschriften een advies uitgebracht op het ingediende bezwaar.

Beslispunten

- | |
|--|
| 1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit met aanvulling van een belangenafweging en motivering in stand te laten. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 21 september 2022

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadscommissie Financiën en Bestuur d.d. 23 november 2021

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- raadsbesluit 16 december 2021 vestiging voorkeursrecht op basis van artikel 2-5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Beoogd effect

Het door u gevestigde voorkeursrecht voor de locatie Deel-Groenesteeg in Gemert in stand te laten door het advies van de commissie bezwaarschriften over te nemen.

Duurzaamheid

--

Argumenten

1. Beoordeling bezwaargronden

Door bezwaarmaker is op een drietal punten bezwaar aangetekend. De commissie bezwaarschriften heeft, naast het ingediende bezwaar, ook getoetst of u op een correcte wijze en op de juiste gronden het besluit voor het vestigen van een voorkeursrecht heeft genomen. De conclusie van de commissie bezwaarschriften hieruit is dat er geen aanknopingspunten naar voren zijn gebracht om het bestreden besluit te herroepen.

2. Zorgvuldige belangenafweging en motivering is uitgevoerd

Door de commissie bezwaarschriften is in het advies aangegeven dat een zorgvuldige belangenafweging en motivering in het bestreden besluit ontbreekt. Inmiddels heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met bezwaarmaker. In dit overleg is door de projectleider een nadere toelichting gegeven om welke reden het voorkeursrecht op dit gebied gevestigd is. Daarnaast is uitleg gegeven over het doel van de gemeente om zelf grip te houden om de toekomstige woningbouw in de kern Gemert en de noodzaak om voldoende aanbod van woningen te hebben. In het overleg is ook gesproken over de te volgen procedures om in de toekomst woningbouw in het gebied mogelijk te maken.

Kanttekeningen

--

Vervallen “oude” regelgeving

Juridische zaken

Zie concept brief beslissing op bezwaar

Uitvoering

De bezwaarmaker zal schriftelijk op de hoogte gebracht worden van het advies van de commissie bezwaarschriften en uw besluit.

Bijlagen

1. concept-raadsbesluit
2. concept brief beslissing op bezwaar
3. advies commissie bezwaarschriften 29 juni 2022

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 6 september 2022

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen