

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Mobiliteit d.d. 21 september 2022

Aanwezig

Voorzitter: Thijs van den Elsen
Commissiegriffier: Elice Steijaert

Raadsleden: 14
CDA: Stefan Janszen, Joris van Loon, Sven Strauven
Lokale Realisten: Willie van den Heuvel, Theo Hoefnagel
D66: Frances Dekker, Laurens van den Berg
Dorpspartij: Stan van Kollenburg, Toon Coopmans
Sociaal Gemert-Bakel: Marius Vos, Jan Bekx
VVD: Toon van Rooij, Gertie van Els-Litjens
Politiek op Inhoud: Jan Vroomans

Collegeleden

Willeke van Zeeland (wethouder), Hanneke Coppens, Martien Bankers

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college: Anouschka van Laarhoven, Ad van de Voort, Wim Willems, Maurice Emonds, Peter van den Oetelaar, Meggie Spierings,

Andere aanwezigen: Edwin Schellekens en Berry Verlijdsdonk (beiden Raadhuis advies)

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

2. Openen commissievergadering en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur en stelt de agenda vast.

3. Vragen commissieleden over niet geagendeerde onderwerpen (vragenrecht m.b.t. actuele politieke bestuurlijke commissieonderwerpen)

Dorpspartij heeft een vraag over Kerkepad in Bakel. Deze vraag wordt beantwoord door wethouder van Zeeland.

Dorpspartij is niet tevreden over de gekozen oplossing en het antwoord van de wethouder. Geeft aan mogelijk met een motie over dit onderwerp te komen.

4. a. Vaststellen verslag commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 29-06-2021

Het verslag van 29 juni 2021 wordt vastgesteld.

b. Lijst met toezeggingen

Geen opmerkingen.

c. Termijnplanning

Politiek op Inhoud ziet een aantal onderwerpen uit het coalitie-akkoord niet op de termijnplanning terug. Het gaat daarbij over de evaluatie van het geurbeleid en de evaluatie van het VAB-beleid. Vraagt zich af wanneer dit op de agenda komt.

Daarnaast staat voor de Omgevingswet in december het mandaatregister op de agenda. Ziet dit onderwerp graag in een cyclus vóór december al op de agenda zodat de raad voldoende ruimte krijgt om het hier over te hebben.

Wethouder van Zeeland geeft aan dat de evaluatie van geurbeleid en VAB-beleid dit jaar niet meer gaat lukken. Deze onderwerpen worden in de termijnplanning nog nader opgenomen. Ze komt schriftelijk terug op de vraag over het mandaatregister in relatie tot de Omgevingswet, de voorbereiding daarvoor komt eerder naar de raad toe.

Politiek op Inhoud stelt dat het nu nog heel gemakkelijk is om de geurverordening aan te passen; verwacht dat dit na de inwerkingtreding van het nieuwe geurbeleid veel lastiger is.

Wethouder van Zeeland, weet niet of het straks ingewikkelder wordt. Maar vindt zorgvuldigheid veel belangrijker. De opdracht voor evaluatie van het geurbeleid is gegeven.

Sociaal Gemert-Bakel stelt nog een vraag over herstel van de biodiversiteit welke door wethouder van Zeeland wordt beantwoord.

CDA roept op om dit agendapunt niet te gebruiken als mogelijkheid om van alles hier te bespreken, maar dan gewoon een mondelinge of schriftelijke vraag in te dienen.

D66 mist de N279 op de termijnplanning. Wethouder Coppens antwoordt dat binnenkort een brief volgt voor de raad met informatie.

5. Presentatie stand van zaken versnelling woningbouw en toelichting prioritering (informeren - opiniëren portefeuillehouder Coppens)

Procesconclusie: Kennis wordt genomen van de presentatie die wordt verzorgd door de heren Schellekens en Verlijdsdonk van Raadhuis Advies.

Toezegging: er wordt zo snel mogelijk een nieuw overzicht aangeleverd over de stand van zaken woningbouw zoals gebruikelijk.

Wethouder Coppens geeft een toelichting op dit agendapunt en waarom deze presentatie nu gegeven wordt.

Beraadslaging - Opinies

Politiek op Inhoud ziet dat de woonbehoefte ontbreekt in de prioriteitstelling. Vindt dat dit leidend zou moeten zijn. Vraagt ook of de 2400 woningen al geregeld zijn bij de provincie.

Dhr. Schellekens geeft aan dat de huidige woonvisie gehanteerd wordt. Aandacht moet ook uitgaan naar kwalitatieve invulling. Er wordt wel nadrukkelijk gekeken naar behoefte die er is maar er moet ook snel gebouwd worden.

Wethouder Coppens geeft aan dat de huidige woonvisie herijkt wordt. De ambitie is om 2400 woningen te bouwen, in het kader van de schaalsprong. Daar moet nog goed kritisch naar gekeken worden. De gesprekken met de provincie lopen. Versnelling is

mogelijk als we dit nu verder brengen. Initiatiefnemer, doe je huiswerk goed, is ook een spoor.

Politie op Inhoud stelt dat het proces om 1200 woningen te realiseren al lastig is, daarvoor al 4 fte extra nodig. Vraagt zich af of er dan nog 10 fte extra nodig is om de 2400 woningen te realiseren.

CDA vraagt zich af of een initiatief dat overal aan voldoet maar niet in de prioriteitstelling is opgenomen voorrang krijgt.

Wethouder Coppens geeft aan dat het voorstel voor prioriteitstelling nu voor een jaar ingezet wordt. Maar wil het zeker bij de markt neerleggen om met goede initiatieven te komen. Aantallen woningen zijn daarbij ook belangrijk.

Dorpspartij ziet dat de groennorm steeds terugkomt en dan toch voor vertraging blijft zorgen. Vraagt zich ook af of er wel voldoende gecommuniceerd wordt met projectontwikkelaars.

CDA benoemt als aandachtspunt sociale woningbouwopgave?
Sociaal Gemert-Bakel vraagt zich af of de versnelling nu ook echt op gang is gekomen.

Wethouder Coppens beantwoordt de vragen.

Politiek op Inhoud ziet graag een nieuwe update over de stand van zaken in de woningbouw. Is benieuwd wat de woningbouwversnelling oplevert. Ziet dat graag binnen een week tegemoet, liefst ook verdeeld in segmenten richting doelstelling eind 2030.

Wethouder Coppens begrijpt dat de informatie nu ontbreekt en wil het gebruikelijke overzicht wel toezeggen, mogelijk niet binnen een week maar wel zo snel mogelijk.

D66 stelt nog een aantal vragen die door dhr. Schellekens en wethouder Coppens beantwoord worden.
Lokale Realisten stelt nog een vraag over tiny houses, dhr. Schellekens beantwoordt deze.

6. Uitbereiding industrieterrein Bolle Akker in Bakel (mondelinge toelichting en debat - portefeuillehouder Bankers)

Procesconclusie: Wethouder Bankers informeert de commissie over de stand van zaken.

Toezegging: er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag wat de status is van de 2^e ontsluiting Neerakker.

Beraadslaging - Opinies

Politiek op Inhoud geeft de randvoorwaarden aan op dit agendapunt. Het is niet de bedoeling om input op te halen bij de commissie. Wel om de commissie te informeren over de stand van zaken. Doet het verzoek aan de wethouder om de raad mee te nemen in het proces. Welke keuzes en vrijheidsgraden heeft de raad bij dit plan?

Wethouder Bankers geeft toelichting over de stand van zaken. Voor de zomervakantie wordt het plan naar de commissie/raad gebracht.

Wethouder: aantal kaders liggen er. Water, groen, kavelgrootte. Daar zit geen speelruimte in.

Dorpspartij mist het totaalplaatje. Ziet liever een totaalvisie voor Bakel, 1 gebiedsvisie. Maakt zich zorgen als het niet als geheel wordt opgepakt, m.n. verkeersveiligheid, ontsluiting, doorkijk naar langere termijn. Lokale Realisten sluit zich hierbij aan. CDA, Sociaal Gemert-Bakel, Dorpspartij en Lokale Realisten stellen nog een aantal vragen.

Wethouder Bankers begrijpt de zorgen maar geeft aan dat de omgevingsvisie straks het totaalplaatje geeft. Dit plan hoeft geen belemmering te zijn. Doet oproep om dit plan nu verder te laten gaan. Hij beantwoordt de vragen met uitzondering van de vraag over de 2^e ontsluiting Neerakker. Hij zegt toe deze schriftelijk te beantwoorden.

Wethouder Bankers meldt de commissie dat hij binnenkort overleg heeft met gedeputeerde E. Ronnes om meer ruimte te krijgen voor de bedrijventerreinen.

7. Beslissing op bezwaar vestiging Wvg plangebied Deel-Groenesteeg (voorbereiden besluitvorming - portefeuillehouder Van Zeeland)

Procesconclusie: het stuk is rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk

Toezegging: --

Beraadslaging - Opinions

Politiek op Inhoud, Dorpspartij en Lokale Realisten stellen een aantal vragen die door wethouder van Zeeland beantwoord worden.

2e termijn

Dorpspartij en D66 stellen nog een aantal vragen die door wethouder van Zeeland beantwoord worden.

Dorpspartij is van mening dat als bezwaarmaker straks als gevolg van het plan niet meer kan uitbreiden het een maatschappelijke opgave is om dat goed op te lossen.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:59 uur

OVERZICHT TOEZEGGINGEN COMMISSIE:

Datum Cie	Toezegging	Afgedaan ja/nee
13-6-2018	Bp buitengebied –Opschonen lijst met cultuur historische objecten i.s.m. nieuwe kaders op dat punt.	
23-10-2019	Het beleid en de afspraken rondom legionella en overige afspraken met	

	sportverenigingen worden in 2020 voorgelegd aan de raad	
20-04-2022	Agpt. 6 De commissie wordt bijgepraat over de stand van zaken van het IGP	
21-09-2022	Agpt. 5 er wordt zo snel mogelijk een nieuw overzicht aangeleverd over de stand van zaken woningbouw zoals gebruikelijk	
21-09-2022	Agpt. 6 er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag wat de status is van de 2 ^e ontsluiting Neerakker	

CONCEPT