

Bijlage II: Nota van ambtshalve aanpassingen

1. INLEIDING

Het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert Bakel Stedelijke gebieden, juni 2022” heeft met ingang van 1 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze nota is opgenomen welke aanscherpingen t.b.v. de vaststelling van het bestemmingsplan doorgevoerd dienen te worden:

planregels:

- artikel 6.4.1 onder d: vervallen i.v.m. dubbeling in artikel 19.1 onder f;
- artikel 14.4:
 - o onder a: ter verbetering het woord ‘gerealiseerd’ vervangen door ‘verleend’ in de zinsnede ‘[..] van dit bestemmingsplan is gerealiseerd’;
 - o onder c: ter verduidelijking de volgende zinsnede toevoegen: indien niet wordt voldaan aan ‘de waterbergingsregeling zoals opgenomen in’ artikel 19.2.

plantoelichting en bijlagen bij de plantoelichting:

AERIUS-berekening¹: op 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. O.b.v. artikel 2.9a van deze wet is een vrijstelling voor de bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten van toepassing waardoor in het traject van de vergunningsverlening enkel de depositie van de gebruiksfase (en niet die van de aanlegfase) getoetst dient te worden. Omdat er op dit moment echter verschillende rechtszaken bij de Raad van State lopen tegen de juridische houdbaarheid van deze bouwvrijstelling heeft de Odzob voor onderliggen bestemmingsplan een nieuwe totaal berekening opgesteld waarbij ook de effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase zijn berekend. Hierin wordt echter geconcludeerd dat: ‘er geen significant negatieve effecten plaatsvinden op de instandhoudings-doelstellingen van Natura 2000-gebieden door het planeffect van het bestemmingsplan stedelijke gebieden’. Deze berekening dient toegevoegd te worden aan het bestemmingsplan. Daarnaast heeft de initiatiefnemer van de planontwikkeling aan de Doonheide ong. in Gemert ervoor gekozen om individueel een nieuwe berekening op te laten stellen t.b.v. de aanlegfase. Voor de volledigheid dient ook deze berekening dient toegevoegd te worden.

1. Met deze rekentool is het voor bepaalde projecten mogelijk om onderbouwd de procedure door te zetten mits de belasting op een natuurgebied niet significant toeneemt (zie hiervoor de RIN van 15 oktober 2019).