

Cie R&M	19-10-22	BP stedelijke gebieden: De wethouder zegt toe schriftelijk te doen toekomen uitleg m.b.t. de beweegredenen waarom nu wel medewerking wordt verleend aan het principeverzoek.
------------------------	----------	---

Er is onlangs vanuit de commissie (door de heer S. van Kollenburg) een vraag gesteld met betrekking tot het plan voor Doonheide ong. Gemert dat is opgenomen in het veegplan 'Stedelijke gebieden, juni 2022'. Het betreft de volgende vraag:

Vraag:

Het principeverzoek is eerder afgewezen o.b.v. o.a. cultuurhistorie. Waarom wordt er nu dan wel medewerking aan het verzoek verleend?

Op deze vraag is als volgt geantwoord in het Technisch Beraad:

Antwoord bij het Technisch Beraad:

Het principeverzoek is eerder afgewezen o.b.v. cultuurhistorie, groen & landschap, beeldkwaliteit en stedenbouw. Door de deeladviseurs is bij de 'heroverweging' echter beoordeeld dat stedenbouw in dit geval leidend is t.o.v. de andere deelaspecten.

Aan dit antwoord wordt nog het volgende toegevoegd:

Aanvulling van dit antwoord door zaakbeheerder:

Op 9 maart 2021 hebben verzoekers het college, gemotiveerd, verzocht om het eerdere besluit op het principeverzoek te heroverwegen waarna er op 23 maart 2021, 9 juni 2021 en 30 juni 2021 gesprekken hebben plaatsgevonden met wethouder mevrouw W.S.A. van Zeeland. Het laatste gesprek heeft bij genoemde locatie plaatsgevonden. Bij dit gesprek was ook de adviseur groen van de gemeente Gemert- Bakel aanwezig.

In vervolg op laatstgenoemd gesprek (van 30 juni 2021) is het principeverzoek opnieuw beoordeeld door de deeladviseurs Stedenbouw, Beeldkwaliteit, Verkeer en Water. De naar aanleiding hiervan gewijzigde/aangevulde adviezen vanuit Stedenbouw en Beeldkwaliteit en de in verband daarmee gewijzigde conclusie met betrekking tot de voorstelbaarheid van het principeverzoek, is vervolgens aanleiding geweest om het eerdere standpunt (principebesluit) te herzien en het principeverzoek van initiatiefnemers voorstelbaar te achten binnen het geldende (gemeentelijk) ruimtelijk beleid als aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Een en ander is ook zo verwoord in de brief over het herziene principebesluit.