

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 21:49
Aan: Gemeente Gemert-Bakel
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Gemert, Virmundtstraat" met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPVirmundtstraat-ON01

Geachte heer/mevrouw,

Wij willen bij dezen graag gebruik maken van de mogelijkheid om onze zienswijze in te dienen op het plan "Gemert, Virmundtstraat" aangezien wij er pal naast wonen op het [REDACTED] te Gemert.

Wij vinden het gebouw erg kolossaal ten opzichte van wat er op dit moment gebouwd is.

Het nieuwe plan komt tevens ver richting de erfgrans en daarmee dichterbij onze woning dan de huidige gebouwen. De hoogte van de gebouwen van respectievelijk 15.3 m / 12.5 m en 12.3 m vinden wij erg hoog, mede ook voor de hierna genoemde redenen.

Wij hebben op dit moment een tuin en woning met nauwelijks tot geen inkijk. Dit willen wij heel graag zo houden. Door het nieuwe plan zouden wij inkijk krijgen in zowel het huis als de voor- en achtertuin. De balkons aan de achterzijde van het plan kijken namelijk recht in onze achtertuin doordat er een in- en uitrit gemaakt moet worden voor de parkeergelegenheid.

Door de hoogte van het pand en de raampartijen aan de zijkant kijken de bewoners ook binnen in onze slaapkamers op de eerste verdieping. In onze tuin is de plek waar de inkijk zou komen nu de enige zonnige plek in de middag en bovendien de plek waar onze kinderen spelen. Wij zitten er absoluut niet op te wachten dat daar inkijk in de tuin komt.

Daarnaast hebben wij gekeken naar de parkeergelegenheid. Deze is in onze ogen niet voldoende. Tijdens kantooruren is de parkeerplaats aan het Gelind bijna altijd vol, dus moet er voldoende parkeergelegenheid gecreëerd worden bij het plan zelf. Dat zou meer dan 1 parkeerplek per woonunit betekenen.

Als laatste dient het onveilige kruispunt aan de Virmundtstraat aangepast te worden en dienen de trottoirs doorgetrokken te worden voor het winkelend verkeer en veelal de voetgangers van het bejaardentehuis. Wij zien deze mensen nu dagelijks over de weg lopen, omdat er geen volledig voetpad is aangelegd aan het Gelind.

Wij horen graag of deze mail in goede orde is ontvangen en hopen dat onze zienswijze meegenomen kan worden. Wij staan tevens open voor een mondelinge toelichting mocht dit zaken kunnen verduidelijken. Met name de privacy in onze tuin is voor ons een zeer belangrijk punt.

Alvast dank en groet.